

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Волкова, 1*

г. Владивосток

17 июня 2015 года

Инициаторы проведения общего собрания: Полянская Елена Викторовна кв. №71 (св-во о гос. регистрации права 25-АА823164 от 17.01.2007), Терехова Татьяна Ивановна кв. №105 (св-во о гос. регистрации права 25-АБ920494 от 05.12.2012года).

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **собрание (непосредственное совместное присутствие собственников помещений на собрании).**

Начало Собрания: 19.00 часов 17 июня 2015 г.

Место проведения Собрания: на придомовой территории МКД № 1 по улице Волкова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **7968,7 кв. м.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138).
Секретарь собрания - Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137).
Председатель счетной комиссии – Чеснова Валентина Михайловна (кв. № 60).
Член счетной комиссии – Терехова Татьяна Ивановна (кв. № 105).
Член счетной комиссии – Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. № 33).
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
3. О признании неудовлетворительной деятельности ООО «Управляющая компания Первомайского района» по адресу г. Владивосток ул. Калинина 49а по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
5. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор Ковалев С.В.).
6. О поручении избранной управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии» функцию управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.10.2015 г.
7. Об утверждении существенных условий проекта Договора управления МКД.

8. Об установлении размера платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока, (Приложением № 4 договора управления).
9. Определение порядка оплаты коммунальных услуг: **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации** в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖКРФ, п. 44 абз.2 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г., подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления МКД.
10. О размещении объявлений и информации на информационных стендах о профилактических осмотрах общего имущества МКД и иных мероприятий, проводимых в рамках договора управления управляющей организацией.
11. Об избрании способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до предстоящего Общего собрания.
12. О прекращении полномочий Совета многоквартирного дома протокол 05.07.2012г.
13. Об утверждении сроком на 2 года Совета многоквартирного дома в следующем составе:
Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138),
Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137),
Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. № 33),
Терехова Татьяна Ивановна (кв. № 105).
14. О поручении подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 1 по улице Волкова комиссии в составе:
Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138),
Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137),
Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. № 33).
15. Об определении местом хранения протоколов и решений общих собраний - офис управляющей компании ООО «Приморские коммунальные технологии».
16. О поручении гражданке РФ Полянской Елене Викторовне, гражданке РФ Тереховой Татьяне Ивановне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

Собственники помещений в МКД с 1 июня 2015 г. по 7 июня 2015 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме совместного присутствия собственников приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Волкова.

Всего на общем собрании, которое проходило с 19.00 ч. до 21.00 ч. 17.06.2015 года приняли участие **158** собственников помещений МКД, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **4486,4 кв.м**, что составляет **56,3 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – **3482,3 кв.м.**, что составляет **43,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Итоги общего собрания от 17.06.2015 г. подведены Счетной комиссией:

Голосовали собственники 4486,4 кв. м – 100%

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Собственники предложили избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138),
Секретарь собрания - Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137),
Председатель счетной комиссии - Чеснова Валентина Михайловна (кв. № 60).
Член счетной комиссии – Терехова Татьяна Ивановна (кв. № 105).
Член счетной комиссии – Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. №33).

По первому вопросу голосовали:

За – **4360,37** (кв.м.) голосов **97,2 %**;

Против – **0** (кв.м.) голосов **0 %**;

Воздержалось – **126** (кв.м.) голосов **2,8 %**.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138),
Секретарь собрания - Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137).

Председатель счетной комиссии -Чеснова Валентина Михайловна (кв. № 60),
Член счетной комиссии – Терехова Татьяна Ивановна (кв. № 105),
Член счетной комиссии – Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. №33).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Собственники предложили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

По второму вопросу голосовали:

За – **4424,37** (кв.м.) голосов 98,6 %;

Против – 46,5 (кв.м.) голосов 1 %;

Воздержалось – 15,5 (кв.м.) голосов 0,3 %.

По второму вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Собственники предложили признать неудовлетворительной деятельность ООО «Управляющая компания Первомайского района» по адресу г. Владивосток ул. Калинина 49а по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу голосовали:

За – **4250,17** (кв.м.) голосов 94,7 %;

Против – **0** (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **236,2** (кв.м.) голосов 5,3 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: признать неудовлетворительной деятельность ООО «Управляющая компания Первомайского района» по адресу г. Владивосток ул. Калинина 49а по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Собственники предложили отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По четвертому вопросу голосовали:

За – **4406,87** (кв.м.) голосов 98,2 %;

Против – **0** (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **79,5** (кв.м.) голосов 1,8 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: односторонний отказ от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Собственники предложили выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор Ковалев С.В.).

По пятому вопросу голосовали:

За – **4322,37** (кв.м.) голосов 96,3 %;

Против – **0** (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **164** (кв.м.) голосов 3,7 %.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор Ковалев С.В.).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Собственники предложили поручить избранной управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии» функцию управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.10.2015 г.

По шестому вопросу голосовали:

За – **4383,57** (кв.м.) голосов 97,7 %;

Против – **0** (кв.м.) голосов 0%;

Воздержалось – **102,8** (кв.м.) голосов 2,3 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: поручить избранной управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии» функцию управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.10.2015 г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Собственники предложили утвердить существенные условия проекта Договора управления МКД.

По седьмому вопросу голосовали:

За – **4424,37** (кв.м.) голосов 98,6 %;

Против – **0** (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **62** (кв.м.) голосов 1,4 %.

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить существенные условия проекта Договора управления МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Собственники предложили установить размер платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока, (Приложением № 4 договора управления).

По восьмому вопросу голосовали:

За – 4409,67 (кв.м.) голосов 98,3 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 76,7 (кв.м.) голосов 1,7 %.

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: установить размер платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока, (Приложением № 4 договора управления).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Собственники предложили определить порядок оплаты коммунальных услуг: **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации** в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖКРФ, п. 44 абз.2 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г., подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления МКД.

По девятому вопросу голосовали:

За – 4303,12 (кв.м.) голосов 95,9 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 183,25 (кв.м.) голосов 4,1 %.

По девятому вопросу решение принято большинство голосов.

Решили: определить порядок оплаты коммунальных услуг: **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации** в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖКРФ, п. 44 абз.2 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г., подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

10. По десятому вопросу повестки:

Собственники предложили разместить объявления и информацию на информационных стендах о профилактических осмотрах общего имущества МКД и иных мероприятий, проводимых в рамках договора управления управляющей организацией.

По десятому вопросу голосовали:

За – **4445,12** (кв.м.) голосов 99,1 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **41,25** (кв.м.) голосов 0,9 %.

По десятому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: разместить объявления и информацию на информационных стендах о профилактических осмотрах общего имущества МКД и иных мероприятий, проводимых в рамках договора управления управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Собственники решили выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до предстоящего Общего собрания.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

За – **4445,12** (кв.м.) голосов 99,1 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **41,25** (кв.м.) голосов 0,9 %.

По одиннадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: решили выбрать способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до предстоящего Общего собрания.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по одиннадцатому вопросу повестки принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Собственники предложили прекращение полномочий Совета многоквартирного дома протокол 05.07.2012г.

По двенадцатому вопросу голосовали:

За – **4311,7** (кв.м.) голосов 96,1 %;

Против – 64 (кв.м.) голосов 1,4 %;

Воздержалось – **110,7** (кв.м.) голосов 2,5 %.

По двенадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: прекращение полномочий Совета многоквартирного дома протокол 05.07.2012г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по двенадцатому вопросу повестки принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Собственники предложили утвердить сроком на 2 года Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138),

Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137),

Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. № 33),

Терехова Татьяна Ивановна (кв. № 105).

По тринадцатому вопросу голосовали:

За – **4470,9** (кв.м.) голосов 99,6 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **15,5** (кв.м.) голосов 0,4 %.

По тринадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: утвердить сроком на 2 года Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138),

Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137),

Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. № 33),

Терехова Татьяна Ивановна (кв. № 105).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по тринадцатому вопросу повестки принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Собственники предложили поручить подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 1 по улице Волкова комиссии в составе:

Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138),

Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137),

Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. № 33).

По четырнадцатому вопросу голосовали:

За – **4366,5** (кв.м.) голосов 97,3 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **119,9** (кв.м.) голосов 2,7 %.

По четырнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: поручить подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 1 по улице Волкова комиссии в составе:

Музыка Тамара Викторовна (кв. № 138),
Лазарева Людмила Викторовна (кв. № 137),
Маслякова Татьяна Сергеевна (кв. № 33).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четырнадцатому вопросу повестки принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

Собственники предложили определить местом хранения протоколов и решений общих собраний - офис управляющей компании ООО «Приморские коммунальные технологии».

По пятнадцатому вопросу голосовали:

За – **4302,1** (кв.м.) голосов 95,9 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – **184,3** (кв.м.) голосов 4,1 %.

По пятнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: определить местом хранения протоколов и решений общих собраний - офис управляющей компании ООО «Приморские коммунальные технологии».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятнадцатому вопросу повестки принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки:

Собственники предложили поручить гражданке РФ Полянской Елене Викторовне, гражданке РФ Тереховой Татьяне Ивановне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.

По шестнадцатому вопросу голосовали:

За – 4470,9 (кв.м.) голосов 99,6 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

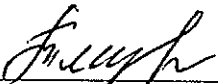
Воздержалось – 15,5 (кв.м.) голосов 0,4 %.

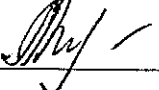
По шестнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: поручить гражданке РФ Полянской Елене Викторовне, гражданке РФ Тереховой Татьяне Ивановне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии», ООО «Управляющая компания Первомайского района» и собственников о принятых решениях.


В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестнадцатому вопросу повестки принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания  Музыка Т. В. (кв. № 138),

Секретарь собрания  Лазарева Л. В. (кв. № 137),

Председатель счетной комиссии  Чеснова В. М. (кв. № 60),

Член счетной комиссии  Терехова Т. И. (кв. № 105),

Член счетной комиссии  Маслякова Т. С. (кв. №33).