

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Тунгусская, д. 63

г. Владивосток

31 марта 2014 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 515 по ул. Тунгусская, 63 Вовк Ольга Васильевна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: Собрание – совместное присутствие собственников помещений.

Начало Собрания: 19:00 часов 31 марта 2014 г.

Место проведения Собрания: двор дома № 63 по улице Тунгусская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **4782 кв.м.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания – Вовк Ольга Васильевна (кв. № 515),  
Секретарь собрания - Чамата Наталья Петровна (кв. № 803),  
Член счетной комиссии – Фуртат Андрей Игоревич (кв. №103).
2. О выборе способа управления МКД № 63 по улице Тунгусская - Управление МКД управляющей организацией.
3. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии».
4. Об утверждении существенных условий Договора управления МКД № 63 по улице Тунгусская между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии».
5. Об установлении размер платы за жилое помещение.
6. О заключении договора управления МКД № 63 по ул. Тунгусская между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» (ИНН 2540194393 КПП 254001001).
7. О поручении управления общим имуществом собственников помещений управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» с 01.05.2014 г.
8. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг: **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**
9. О поручении подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 63 по улице Тунгусская комиссии в составе:
  1. Вовк Ольга Васильевна (кв. № 515),
  2. Чамата Наталья Петровна (кв. № 803),
  3. Фуртат Андрей Игоревич (кв. №103),
  4. Коваль Михаил Григорьевичу – Председатель Приморской Региональной Общественной организации «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ»,
  5. Бибиков Антон Михайлович – Вице-президент НО «Ассоциация управляющих компаний и предприятий жилищно-коммунального хозяйства города Владивостока».
6. Мигачева Светлана Алексеевна – заместитель директора по управлению

- жилищным фондом ООО «Приморские коммунальные технологии».
10. Об избрании способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до предстоящего Общего собрания.
  11. Об определении местом хранения протоколов и решений общих собраний - офис ООО «Приморские коммунальные технологии».
  12. О поручении гражданке РФ Вовк Ольге Васильевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии» и собственников о принятых решениях.

На собрании присутствовали заместитель директора по управлению жилищным фондом ООО «Приморские коммунальные технологии» Мигачева Светлана Алексеевна, специалист по договорам Лю Елена Ивановна и председатель Приморской Региональной Общественной организации «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ» Коваль Михаил Григорьевич.

Собственники с 17 марта 2014 г. по 20 марта 2014 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме совместного присутствия собственников приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Тунгусская

Всего на общем собрании, которое проходило с 19.00 ч. до 20.00 ч. 31.03.2014 года приняли участие 63 собственника помещений МКД, в том числе представитель собственника муниципального жилищного фонда администрации г. Владивосток по доверенности № 1-3/241 от 28.01.2014 г. Пейхвассер Г.А., которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **2489,13 кв. м.**, что составляет **52,05 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Из них доля муниципальной собственности составляет **763,4 кв.м.**, что составляет **15,9 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании – **2292,87 кв.м.**, что составляет **47,95 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Итоги общего собрания от 31.03.2014 г. подведены Счетной комиссией:

*Голосовали собственники 2489,13 кв. м – 100%*

**В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

1. По первому вопросу повестки:

Чамата Н. П. предложила избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Вовк Ольга Васильевна (кв. № 515),

Секретарь собрания - Чамата Наталья Петровна (кв. № 803),

Член счетной комиссии – Фуртат Андрей Игоревич (кв. №103).

По первому вопросу голосовали:

За – **2489,13** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По первому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Вовк Ольга Васильевна (кв. № 515),  
Секретарь собрания - Чамата Наталья Петровна (кв. № 803),  
Член счетной комиссии – Фуртат Андрей Игоревич (кв. №103).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

**2. По второму вопросу повестки:**

Вовк О.В. предложила выбрать способ управления МКД № 63 по улице Тунгусская – Управление МКД управляющей организацией.

По второму вопросу голосовали:  
За – 2489,13 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По второму вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Выбрать способ управления МКД № 63 по улице Тунгусская – Управление МКД управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

**3. По третьему вопросу повестки:**

На собрании информацию о компании ООО «Приморские коммунальные технологии» представила заместитель директора Мигачева С.А. В течении 30 минут отвечала на вопросы собственников. Чамата Н.П. порекомендовала выбрать в качестве управляющей компании ООО «Приморские коммунальные технологии», которая положительно зарекомендовала себя на рынке ЖКХ, в жилые дома, которые обслуживает эта Управляющая компания приятно зайти – в подъездах выполнен ремонт, чистота, к тому же есть хорошая материально-техническая база, организована своя аварийная служба.

Чамата Н.П. предложила избрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии».

По третьему вопросу голосовали:  
За – 2489,13 (кв.м.) голосов 100 %;  
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;  
Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По третьему вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Фуртат А.И. предложил утвердить существенные условия Договора управления МКД № 63 по улице Тунгусская между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии».

По четвертому вопросу голосовали:

За – **2489,13** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По четвертому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** утвердить существенные условия Договора управления МКД № 63 по улице Тунгусская между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Вовк О.В. предложила установить размер платы за жилое помещение в соответствии с п. 4.2. Договора управления МКД № 63 по улице Тунгусская

По пятому вопросу голосовали:

За – **2489,13** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По пятому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Установить размер платы за жилое помещение в соответствии с п. 4.2. Договора управления МКД № 63 по улице Тунгусская

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Вовк О.В. сообщила, что у собственников было время ознакомиться с договором управления МКД № 63 по улице Тунгусская. Предложила заключить договор управления МКД № 63 по ул. Тунгусская между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» (ИНН 2540194393 КПП 254001001).

По шестому вопросу голосовали:

За – **2489,13** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По шестому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** заключить договор управления МКД № 63 по ул. Тунгусская между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» (ИНН 2540194393 КПП 254001001).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

**7. По седьмому вопросу повестки:**

Фуртат А.И. предложил поручить управление общим имуществом собственников помещений управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» с 01.05.2014 г.

По седьмому вопросу голосовали:

За – **2489,13** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По седьмому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Поручить управление общим имуществом собственников помещений управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» с 01.05.2014 г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

**8. По восьмому вопросу повестки:**

Чамата Н.П. предложила утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**

По восьмому вопросу голосовали:

За – **2462,28** (кв.м.) голосов 98,9 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 26,85 (кв.м.) голосов 1,1 %.

**По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

**9. По девятому вопросу повестки:**

Фуртат А.И. предложил поручить подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 63 по улице Тунгусская комиссии в составе:

1. Вовк Ольга Васильевна (кв. № 515),

2. Чамата Наталья Петровна (кв. № 803),

3. Фуртат Андрей Игоревич (кв. №103),

4. Коваль Михаил Григорьевичу – Председатель Приморской Региональной Общественной организации «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ»,

5. Бибииков Антон Михайлович – Вице-президент НО «Ассоциация управляющих

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 26,85 (кв.м.) голосов 1,1 %.

**По одиннадцатому вопросу решение принято большинством голосов.**

**Решили:** определить местом хранения протоколов и решений общих собраний – офис ООО «Приморские коммунальные технологии»

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по одиннадцатому вопросу повестки принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки:**

Чамата Н.П. предложила поручить гражданке РФ Вовк Ольге Васильевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии» и собственников о принятых решениях.

По двенадцатому вопросу голосовали:

За – **2489,13** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По двенадцатому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Поручить гражданке РФ Вовк Ольге Васильевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии» и собственников о принятых решениях.

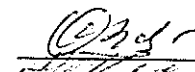
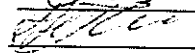
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по двенадцатому вопросу повестки принято.


*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

Председатель собрания:

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

 Вовк О.В. (кв. № 515)  
 Чамата Н.П. (кв. № 803)

 Фуртат А.И. (кв. № 103)