

Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Окатова, д. 9а  
в форме заочного голосования.

05 октября 2014 г.

г. Владивосток

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Окатова, д. 9а проводилось с 26 сентября 2014 по 05 октября 2014 до 18:00 часов в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-48 ЖК РФ.

**Инициатор собрания:** Администрация города Владивостока

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 734,4 кв. м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан 674,8 кв. м., находящихся в муниципальной собственности 59,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие числом голосов равным 598,4 кв. м., что составляет 81,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

**Повестка:**

1. Избрать рабочий орган собрания в составе:

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) — Председатель собрания

Юрченко Лариса Юрьевна (кв. 5) — Секретарь собрания

Катревич Галина Михайловна (кв. 7) — член счетной комиссии

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) - член счетной комиссии

Юрченко Юрий Иванович (кв. 5) - член счетной комиссии

2. Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД управляющей организацией ООО УК «Окатова» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

3. Выбрать способ управления домом №9а по улице Окатова:

3.1 Управление управляющей организацией

3.2 Управление ТСЖ

3.3 Непосредственное управление собственниками

4. Избрать управляющую организацию (обслуживающую организацию):

4.1 ООО «Приморские коммунальные технологии»

4.2 ООО «Независимая управляющая компания»

5. Утвердить условия договора управления (обслуживания) в согласованной с управляющей (обслуживающей) организацией редакции.

6. Избрать Совет многоквартирного дома №9а по улице Окатова в следующем составе сроком на 2 года:

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) — председатель Совета дома

Юрченко Лариса Юрьевна (кв. 5) — член Совета дома

Юрченко Юрий Иванович (кв. 5) – член Совета дома

7. Определить место хранения материалов общего собрания - кв. № 5 дома №9а по улице Окатова.

8. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений на выходе из подъездов дома №9а ул. Окатова.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

**По первому вопросу:** Избрать рабочий орган собрания в составе:

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) – Председатель собрания

Юрченко Лариса Юрьевна (кв. 5) – Секретарь собрания

Катревич Галина Михайловна (кв. 7) – член счетной комиссии

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) - член счетной комиссии

Юрченко Юрий Иванович (кв. 5) - член счетной комиссии

**По первому вопросу голосовали:**

За – 598,4 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

**РЕШИЛИ:** Избрать рабочий орган собрания в составе:

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) – Председатель собрания

Юрченко Лариса Юрьевна (кв. 5) – Секретарь собрания

Катревич Галина Михайловна (кв. 7) – член счетной комиссии

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) - член счетной комиссии

Юрченко Юрий Иванович (кв. 5) - член счетной комиссии

**По второму вопросу:**

Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД управляющей организацией ООО УК «Окатова» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

**По второму вопросу голосовали:**

За – 598,4 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Окатова» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

**По третьему вопросу:** Выбрать способ управления домом №9а по улице Окатова.

**По третьему вопросу голосовали:**

Управление управляющей организацией:

За – 528,6 кв. м. (88,3%); против – 69,8 кв. м. (11,7%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

Управление ТСЖ:

За – 0 кв. м. (0%); против – 538,8 кв. м. (90%); воздержался – 59,6 кв. м. (10%);

Непосредственное управление собственниками:

За – 69,8 кв. м. (11,7%); против – 469 кв. м. (78,3%); воздержался – 59,6 кв. м. (10%);

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления домом №9а по улице Окатова - управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу:** Избрать управляющую организацию (обслуживающую организацию).

**По четвертому вопросу голосовали:**

ООО «Приморские коммунальные технологии»:

За – 598,4 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался – 0 кв. м. (0%);

ООО «Независимая управляющая компания»:

За – 0 кв. м. (0%); против – 598,4 кв. м. (100%); воздержался – 0 кв. м. (0%);

**РЕШИЛИ:** Избрать управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные технологии».

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления (обслуживания) в согласованной с управляющей (обслуживающей) организацией редакции.

**По пятому вопросу голосовали:**

За – 424,2 кв. м. (70,9%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался – 174,2 кв. м. (29,1%);

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» редакции.

**По шестому вопросу:** Избрать Совет многоквартирного дома №9а по улице Окатова в следующем составе сроком на 2 года:

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) – председатель Совета дома

Юрченко Лариса Юрьевна (кв. 5) – член Совета дома

Юрченко Юрий Иванович (кв. 5) – член Совета дома

**По шестому вопросу голосовали:**

За – 598,4 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался – 0 кв. м. (0%);

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома №9а по улице Окатова в следующем составе сроком на 2 года:

Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3) – председатель Совета дома

Юрченко Лариса Юрьевна (кв. 5) – член Совета дома

Юрченко Юрий Иванович (кв. 5) – член Совета дома

**По седьмому вопросу:**

Определить место хранения материалов общего собрания – кв. № 5 дома №9а по улице Окатова.

**По седьмому вопросу голосовали:**

За – 598,4 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался – 0 кв. м. (0%);

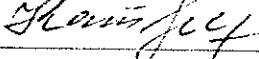
**РЕШИЛИ:** Определить место хранения материалов общего собрания – кв. № 5 дома №9а по улице Окатова.

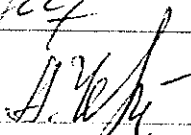
**По восьмому вопросу:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений на выходе из подъездов дома №9а ул. Окатова.


**По восьмому вопросу голосовали:**

За – 598,4 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

**РЕШИЛИ:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений на выходе из подъездов дома №9а ул. Окатова.

Члены счетной комиссии:  Катревич Галина Михайловна (кв. 7)

 Чернышева Альбина Ивановна (кв. 3)

 Юрченко Юрий Иванович (кв. 5)