

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Окатовая, д.9

25 сентября 2014 г.

г. Владивосток

Инициатор собрания: Администрация города Владивостока

Общее собрание, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Окатовая, д. 9, проходило 25 сентября 2014 г. с 18:00 до 18:45 часов.

Место проведения: Во дворе дома.

На собрании присутствовали собственники помещений: Баляба Л. В. (кв. 1), Баляба И. А. (кв. 1), Волошко Е. П. (кв. 2), Кулькова Н. А. (кв. 3), Кулькова О. И. (кв. 3), Емельянова Е. И. (кв. 3), Кузьмин В. В. (кв. 5), Кузьмина Р. С. (кв. 5), Кузьмина Т. В. (кв. 5), Крылова Т. А. (кв. 6), Крылова А. А. (кв. 6), Косорукова Н. П. (кв. 7), Якимова Т. Ф. (кв. 7).

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 540,7 кв. м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан 540,7 кв. м., находящихся в муниципальной собственности 0 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие числом голосов равным 412,6 кв. м., что составляет 76 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, согласно реестру собственников дома №9 по улице Окатовая, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Окатовая от 25.09.2014 г.

Кворум по вопросам повестки дня: имеется

Повестка дня:

1. Избрать рабочие органы общего собрания: председатель собрания, секретарь собрания.
2. О расторжении договора управления в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД управляющей организацией ООО УК «Окатовая» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3. Выбор способа управления.
4. Избрать управляющую организацию.
5. Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией редакции.
6. Избрать Совет многоквартирного дома.
7. Определить место хранения материалов общего собрания.
8. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний.

При обсуждении вопросов повестки дня поступили следующие предложения:

По первому вопросу:

Избрать председателя собрания: Баляба Лидия Владимировна (кв. 1)

Избрать секретаря собрания: Волошко Елена Петровна (кв. 2)

По первому вопросу голосовали:

За 412,6 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания: Баляба Лидию Владимировну (кв. 1), секретарем собрания: Волошко Елену Петровну (кв. 2)

По второму вопросу:

О расторжении договора управления в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД управляющей организацией ООО УК «Окатовая» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

По второму вопросу голосовали:

За – 412,6 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Окатовая» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

По третьему вопросу: выбрать способ управления домом №9 по улице Окатовая.

По третьему вопросу голосовали:

Управление управляющей организацией:

За – 412,6 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

Управление ТСЖ:

За – 0 кв. м. (0%); против – 412,6 кв. м. (100%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

Непосредственное управление собственниками:

За – 0 кв. м. (0%); против – 412,6 кв. м. (100%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления домом №9 по улице Окатовая - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Избрать управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные технологии».

По четвертому вопросу голосовали:

За – 412,6 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные технологии».

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией редакции.

По пятому вопросу голосовали:

За – 412,6 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией редакции.

По шестому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома №9 по улице Окатова в следующем составе сроком на 2 года:

Волошко Елена Петровна (кв. 2) – председатель Совета дома

Крылова Анна Александровна (кв. 6) – член Совета дома

Кузьмин Виктор Владимирович (кв. 5) - член Совета дома

По шестому вопросу голосовали:

За – 412,6 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%).

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 9 по улице Окатова в следующем составе сроком на 2 года:

Волошко Елена Петровна (кв. 2) – председатель Совета дома

Крылова Анна Александровна (кв. 6) – член Совета дома

Кузьмин Виктор Владимирович (кв. 5) - член Совета дома

По седьмому вопросу:

Определить место хранения материалов общего собрания - кв. № 2 дома №9 по улице Окатова.

По седьмому вопросу голосовали:

За – 412,6 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%).

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания - кв. № 2 дома №9 по улице Окатова.


По восьмому вопросу:

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений в тамбуре подъезда дома №9 ул. Окатова.

По восьмому вопросу голосовали:

За – 412,6 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%).

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений в тамбуре подъезда дома №9 по ул. Окатова.

Председатель собрания _____  Баляба Лидия Владимировна (кв. 1)

Секретарь собрания _____  Волошко Елена Петровна (кв. 2)