

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Окатовая, д. 15
в форме заочного голосования.

29 сентября 2014 г.

г. Владивосток

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Окатовая, д. 15 проводилось с 25 сентября 2014 по 29 сентября 2014 до 18:00 часов в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор собрания: Администрация города Владивостока

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 433,63 кв. м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан 409,73 кв. м., находящихся в муниципальной собственности 23,9 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие числом голосов равным 242,69 кв. м., что составляет 55,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка:

1. Избрать рабочий орган собрания в составе:
Председатель собрания: Завзина Светлана Ивановна (кв. 3)
Секретарь собрания: Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4)
Член счетной комиссии: Нечепорук Зинаида Васильевна (кв. 2)
Член счетной комиссии: Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4)
Член счетной комиссии: Завзина Светлана Ивановна (кв. 3).
2. Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД управляющей организацией ООО УК «Окатовая» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3. Выбрать способ управления домом №15 по улице Окатовая – управление управляющей организацией.
4. Избрать управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные технологии».
5. Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» редакции.
6. Избрать Совет многоквартирного дома №15 по улице Окатовая в следующем составе сроком на 2 года:
Завзина Светлана Ивановна (кв. 3) – председатель Совета дома
Пимонов Александр Игоревич (кв. 1) – член Совета дома
Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4) – член Совета дома
7. Определить место хранения материалов общего собрания - кв. № 3 дома №15 по улице Окатовая.

8. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений на выходе из подъездов дома №15 ул. Окатова.

Результаты голосования по вопросам повестки:

По первому вопросу:

Избрать рабочий орган собрания в составе:

Председатель собрания: Завзина Светлана Ивановна (кв. 3)

Секретарь собрания: Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4)

Член счетной комиссии: Нечепорук Зинаида Васильевна (кв. 2)

Член счетной комиссии: Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4)

Член счетной комиссии: Завзина Светлана Ивановна (кв. 3).

По первому вопросу голосовали:

За – 242,69 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Избрать рабочий орган собрания в составе:

Председатель собрания: Завзина Светлана Ивановна (кв. 3)

Секретарь собрания: Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4)

Член счетной комиссии: Нечепорук Зинаида Васильевна (кв. 2)

Член счетной комиссии: Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4)

Член счетной комиссии: Завзина Светлана Ивановна (кв. 3).

По второму вопросу:

Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД управляющей организацией ООО УК «Окатова» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

По второму вопросу голосовали:

За – 242,69 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Окатова» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

По третьему вопросу: Выбрать способ управления домом №15 по улице Окатова – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу голосовали:

За – 242,69 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления домом №15 по улице Окатова - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу: Избрать управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные технологии».

По четвертому вопросу голосовали:

За – 242,69 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные технологии».

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» редакции.

По пятому вопросу голосовали:

За – 242,69 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» редакции.

По шестому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома №15 по улице Окатова в следующем составе сроком на 2 года:

Завзина Светлана Ивановна (кв. 3) – председатель Совета дома

Пимонов Александр Игоревич (кв. 1) – член Совета дома

Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4) – член Совета дома

По шестому вопросу голосовали:

За – 242,69 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №15 по улице Окатова в следующем составе сроком на 2 года:

Завзина Светлана Ивановна (кв. 3) – председатель Совета дома

Пимонов Александр Игоревич (кв. 1) – член Совета дома

Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4) – член Совета дома

По седьмому вопросу:

Определить место хранения материалов общего собрания - кв. № 3 дома №15 по улице Окатова.

По седьмому вопросу голосовали:

За – 242,69 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания - кв. № 3 дома №15 по улице Окатова.

По восьмому вопросу:

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений на выходе из подъездов дома №15 ул. Окатова.

По восьмому вопросу голосовали:

За – 242,69 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений на выходе из подъездов дома №15 ул. Окатова.

Члены счетной комиссии:



Завзина Светлана Ивановна (кв. 3)



Латыпова Наталья Витальевна (кв. 4)



Нечпорук Зинаида Васильевна (кв. 2)