

Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Окатова, д.13

24 сентября 2014 г.

г. Владивосток

Инициатор собрания: Администрация города Владивостока

Общее собрание, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Окатова, д. 13, проходило 24 сентября 2014 г. с 18:00 до 18:50 часов.

Место проведения: Во дворе дома.

На собрании присутствовали собственники помещений: Хан К. (кв. 8), Исламгалеева Т.В. (кв. 2), Исламгалеева Е. П. (кв. 2), Исламгалеев С. П. (кв. 2), Сангера М. Т. (кв. 3), Хрустлева В. Н. (кв. 1), Хрусталев А. С. (кв. 1), Хрусталев А. С. (кв. 1).

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 517,38 кв. м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан 393,48 кв. м., находящихся в муниципальной собственности 123,9 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие числом голосов равным 385,48 кв. м., что составляет 74,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, согласно реестру собственников дома №13 по улице Окатова, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Окатова от 24.09.2014 г.

Кворум по вопросам повестки дня: имеется

Повестка дня:

1. Избрать рабочие органы общего собрания: председатель собрания, секретарь собрания.
2. О расторжении договора управления в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД управляющей организацией ООО УК «Окатова» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).
3. Выбор способа управления.
4. Избрать управляющую организацию.
5. Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией редакции.
6. Избрать Совет многоквартирного дома.
7. Определить место хранения материалов общего собрания.
8. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний.

При обсуждении вопросов повестки дня поступили следующие предложения:

По первому вопросу:

Избрать председателя собрания: Галеева Татьяна Васильевна (кв. 2)

Избрать секретаря собрания: Хан Клавдия (кв. 8)

По первому вопросу голосовали:

За – 385,48 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Галееву Татьяну Васильевну (кв. 2), секретарем собрания: Хан Клавдию (кв. 8)

По второму вопросу:

О расторжении договора управления в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД управляющей организацией ООО УК «Окатовая» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

По второму вопросу голосовали:

За – 385,48 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД в одностороннем порядке в связи с неисполнением условий договора управления МКД с управляющей организацией ООО УК «Окатовая» (в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ).

По третьему вопросу: выбрать способ управления домом №13 по улице Окатовая.

По третьему вопросу голосовали:

Управление управляющей организацией:

За – 385,48 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

Управление ТСЖ:

За – 0 кв. м. (0%); против – 385,48 кв. м. (100%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

Непосредственное управление собственниками:

За – 0 кв. м. (0%); против – 385,48 кв. м. (100%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления домом №13 по улице Окатовая - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Избрать управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные технологии».

По четвертому вопросу голосовали:

За – 385,48 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию ООО «Приморские коммунальные технологии».

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией редакции.

По пятому вопросу голосовали:

За – 385,48 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%);

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления в согласованной с управляющей организацией редакции.

По шестому вопросу:

Избрать Совет многоквартирного дома №13 по улице Окатовая в следующем составе сроком на 2 года:

Исламгалеева Татьяна Васильевна (кв. 2) – председатель Совета дома

Хан Клавдия (кв. 8) – член Совета дома

По шестому вопросу голосовали:

За – 385,48 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%).

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 13 по улице Окатова в следующем составе сроком на 2 года:

Исламгалеева Татьяна Васильевна (кв. 2) – председатель Совета дома

Хан Клавдия (кв. 8) – член Совета дома

По седьмому вопросу:

Определить место хранения материалов общего собрания - кв. № 2 дома №13 по улице Окатова.

По седьмому вопросу голосовали:

За – 385,48 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%).

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания - кв. № 2 дома №13 по улице Окатова.

По восьмому вопросу:

Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений на выходе из подъездов дома №13 ул. Окатова.

По восьмому вопросу голосовали:

За – 385,48 кв. м. (100%); против – 0 кв. м. (0%); воздержался - 0 кв. м. (0%).

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и об итогах проведенных собраний – доски объявлений на выходе из подъездов дома №13 по ул. Окатова.

Председатель собрания Исламгалеева Исламгалеева Татьяна Васильевна (кв. 2)

Секретарь собрания Хан Клавдия Хан Клавдия (кв. 8)