

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Никифорова, 45

г. Владивосток

07 февраля 2014 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 10 по ул. Никифорова, 45 Ястребова Валентина Игнатьевна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: Собрание – совместное присутствие собственников помещений.

Общее собрание открыто в 18 часов 00 минут 07.02.2014г.

Общее собрание закрыто в 18 часов 45 минут 07.02.2014 г.

Место проведения Собрания: двор дома № 45 по ул. Никифорова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **618,7 кв.м.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания - Ястребова Валентина Игнатьевна (кв.№ 10),
Секретарь собрания – Гончарова Ольга Николаевна (кв.№ 7),
Член счетной комиссии – Волчук Тамара Александровна (кв.№ 3),
Член счетной комиссии – Черненко Лидия Николаевна (кв. №1)
2. О выборе способа управления МКД № 45 по улице Никифорова - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖУ РФ).
3. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии».
4. Об утверждении существенных условий Договора управления МКД № 45 по улице Никифорова между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии».
5. Об установлении размера платы за жилищные услуги и услуги по управлению общим имуществом МКД.
6. О заключении договора управления МКД № 45 по ул. Никифорова между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» (ИНН 2540194393 КПП 254001001).
7. О поручении управления общим имуществом собственников помещений дома № 45 по ул. Никифорова управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» в соответствии со ст. 162 ЖК РФ с 01.03.2014г.
8. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**
9. О поручении гражданке РФ Ястребовой Валентине Игнатьевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии» и собственников о принятых решениях.

Собственники с 25 января 2014 г. по 28 января 2013 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме совместного присутствия собственников приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Никифорова.

Всего на общем собрании, которое проходило с 18.00 ч. до 18.45 ч. 07.02.2014 года приняли участие 19 собственника жилья. Это физические лица, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **521,8 кв. м.**, что составляет **84,3 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании – **96,9 кв.м.**, что составляет **15,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Итоги общего собрания от 07.02.2014 г. подведены Счетной комиссией:

Голосовали собственники (521,8 кв. м – 100%)

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Ястребова В.И. предложила избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания - Ястребова Валентина Игнатьевна (кв.№ 10),

Секретарь собрания – Гончарова Ольга Николаевна (кв.№ 7),

Член счетной комиссии – Волчук Тамара Александровна (кв.№ 3),

Член счетной комиссии – Черненко Лидия Николаевна (кв. №1)

По первому вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По первому вопросу решение принято единогласно.

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания - Ястребова Валентина Игнатьевна (кв.№ 10),

Секретарь собрания – Гончарова Ольга Николаевна (кв.№ 7),

Член счетной комиссии – Волчук Тамара Александровна (кв.№ 3),

Член счетной комиссии – Черненко Лидия Николаевна (кв. №1).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Гончарова О.Н. предложила выбрать способ управления МКД № 45 по улице Никифорова - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖУ РФ).

По второму вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По второму вопросу решение принято единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД № 45 по улице Никифорова - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст.161 ЖУ РФ).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Черненко Л. Н. предложила избрать в качестве управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии».

По третьему вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По третьему вопросу решение принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии».

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки приняты.

4. По четвертому вопросу повестки:

Гончарова О.Н. предложила утвердить существенные условия Договора управления МКД № 45 по улице Никифорова между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии».

По четвертому вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

Решили: Утвердить существенные условия Договора управления МКД № 45 по улице Никифорова между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии».

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Ястребова В.И. предложила установить размер платы за жилищные услуги и услуги по управлению общим имуществом МКД в размере, который включает в себя, содержание жилья – **13,56 руб./ кв.м.**; текущий ремонт - общего имущества МКД – **5,2 руб. / кв.м.**

По пятому вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По пятому вопросу решение принято единогласно.

Решили: Установить размер платы за жилищные услуги и услуги по управлению общим имуществом МКД в размере, который включает в себя, содержание жилья – **13,56 руб./ кв.м.**; текущий ремонт - общего имущества МКД – **5,2 руб. / кв.м.**

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Ястребова В.И. предложил заключить договор управления МКД № 45 по ул. Никифорова между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» (ИНН 2540194393 КПП 254001001).

По шестому вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По шестому вопросу решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор управления МКД № 45 по ул. Никифорова между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» (ИНН 2540194393 КПП 254001001).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Гончарова О.Н. предложила поручить осуществлять управления общим имуществом собственников помещений дома № 45 по ул. Никифорова управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» в соответствии со ст. 162 ЖК РФ с 01.03.2014г.

По седьмому вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По седьмому вопросу решение принято единогласно.

Решили: Поручить осуществлять управления общим имуществом собственников помещений дома № 45 по ул. Никифорова управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии» в соответствии с 01.03.2014 г.

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Гончарова О.Г. предложила утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**

По восьмому вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По восьмому вопросу решение принято единогласно.

Решили: Утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Гончарова О.Г. предложила поручить гражданке РФ Ястребовой Валентине Игнатьевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии» и собственников о принятых решениях.

По девятому вопросу голосовали:

За – 521,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %

По девятому вопросу решение принято единогласно.


Решили: Поручить гражданке РФ Ястребовой Валентине Игнатьевне уведомить органы местного самоуправления, ООО «Приморские коммунальные технологии» и собственников о принятых решениях.

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

Итоги голосования и принятые решения оглашены, а общее собрание закрыто председателем собрания - Ястребовой Валентиной Игнатьевной.

Председатель собрания  Ястребова В. И. (кв.№ 10)

Секретарь собрания  Гончарова О. Н. (кв.№ 7)

Член отчетной комиссии  Терешееко Н.Н. (кв.1)

Член отчетной комиссии  Волков В.Н. (кв.3)