

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Добровольского, д. 27*

г. Владивосток

10 апреля 2014 года

Инициатор проведения общего собрания: собственники дома № 27 по ул. Добровольского, кв № 38 Самойленко Анастасия Сергеевна, кв. № 37 Бондарева Валентина Васильевна.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: Собрание – совместное присутствие собственников помещений.

Начало Собрания: 19:00 часов 10 апреля 2014 г.

Место проведения Собрания: двор дома № 38 по улице Добровольского.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 4110 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания - Галдина Людмила Васильевна (кв. № 103),
Секретарь собрания - Самойленко Анастасия Сергеевна (кв. № 38),
Член счетной комиссии - Кауфман Сергей Мональевич (кв. № 102),
Член счетной комиссии - Четвертакова Рената Рашидовна (кв. № 29),
Член счетной комиссии - Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44).
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
3. О признании неудовлетворительной деятельности ООО "Управляющая компания Первомайского района" по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО "Управляющая компания Первомайского района" в соответствии с п. 8.2 ст 162 ЖК РФ
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Приморские коммунальные технологии" (ИНН 2540194393 КПП 254001001).
6. О поручении ООО "Приморские коммунальные технологии" функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.06.2014 г.
7. Об утверждении существенных условий Договора управления МКД № 27 по улице Добровольского между собственниками жилья и управляющей организацией ООО "Приморские коммунальные технологии"
8. Об установлении размера платы за жилое помещение
9. О расширении перечня услуг по санитарному содержанию лестничных клеток с увеличением тарифа по статье "содержание" на 2,00 руб/кв.м
10. О поручении комиссии в составе:
 1. Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44)
 2. Куртов Сергей Валерьевич (кв. № 63)
 3. Самойленко Анастасия Сергеевна (кв. № 38)подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 27 по улице Добровольского
11. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг: Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающими организациям (поставщиками коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.

12. Об утверждении Положения о Совете МКД № 27 по ул. Добровольского
13. Об утверждении сроком на 2 года Совета МКД в составе:
Председатель совета - Самойленко Анастасия Сергеевна (кв. № 38),
Заместитель Председателя Совета - Бондарева Валентина Васильевна (кв. № 37),
Член совета - Куртов Сергей Валерьевич (кв. № 63),
Член совета - Четвертакова Рената Рашидовна (кв. № 29),
Член совета - Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44).
14. Об избрании способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до предстоящего Общего собрания
15. Об определении местом хранения протоколов и решений общих собраний - офис ООО "Приморские коммунальные технологии"
16. О поручении гражданке РФ Самойленко Анастасии Сергеевне, гражданке РФ Бондаревой Валентине Васильевне уведомить органы местного самоуправления, ООО "Управляющая компания Первомайского района", ООО "Приморские коммунальные технологии" и собственников о принятых решениях

На собрании присутствовали заместитель директора по управлению жилищным фондом ООО «Приморские коммунальные технологии» Мигачева Светлана Алексеевна, специалист по договорам Лю Елена Ивановна.

Собственники с 28 марта 2014 г. по 1 апреля 2014 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме совместного присутствия собственников приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Добровольского

Всего на общем собрании, которое проходило с 19.00 ч. до 20.00 ч. 10.04.2014 года приняли участие 92 собственника помещений МКД, в том числе представитель собственника муниципального жилищного фонда администрации г. Владивосток по доверенности № 1-3/241 от 28.01.2013г. Пейхвассер Г.А., которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью 2171,02 кв. м., что составляет 53% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Из них доля муниципальной собственности составляет 486,5 кв.м., что составляет 12 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – 1938,98 кв.м., что составляет 47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Итоги общего собрания от 10.04.2014 г. подведены Счетной комиссией:

Голосовали собственники 2171,02 кв. м – 100%

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Галдина Л. В. предложила избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания - Галдина Людмила Васильевна (кв. № 103),
Секретарь собрания - Самойленко Анастасия Сергеевна (кв. № 38),
Член счетной комиссии - Кауфман Сергей Мональевич (кв. № 102),
Член счетной комиссии - Четвертакова Рената Рашидовна (кв. № 29),
Член счетной комиссии - Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44).

По первому вопросу голосовали:
За – 1650,62 (кв.м.) голосов 76 %;
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;
Воздержалось – 515,5 (кв.м.) голосов 24 %.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания - Галдина Людмила Васильевна (кв. № 103),
Секретарь собрания - Самойленко Анастасия Сергеевна (кв. № 38),
Член счетной комиссии - Кауфман Сергей Мональевич (кв. № 102),
Член счетной комиссии - Четвертакова Рената Рашидовна (кв. № 29),
Член счетной комиссии - Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Кауфман С. М. предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По второму вопросу голосовали:
За – 2107,22 (кв.м.) голосов 97,3 %;
Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;
Воздержалось – 58,9 (кв.м.) голосов 2,7 %.

По второму вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Плотникова Т. Е. предложила признать неудовлетворительной деятельность ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу голосовали:
За – 1501,52 (кв.м.) голосов 69,4 %;
Против – 29,8 (кв.м.) голосов 1,4 %;
Воздержалось – 634,8 (кв.м.) голосов 29,2 %.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Признать неудовлетворительной деятельность ООО «Управляющая компания Первомайского района» по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Самойленко А. С. предложила отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По четвертому вопросу голосовали:

За – **1561,12** (кв.м.) голосов 71,9 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 605 (кв.м.) голосов 28,1 %.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: отказаться от договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Первомайского района» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Четвертакова Р. Р. предложила выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии»

По пятому вопросу голосовали:

За – **1561,12** (кв.м.) голосов 71,9 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 605 (кв.м.) голосов 28,1 %.

По пятому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии»

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Галдина Л. В. предложила поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.06.2014 г.

По шестому вопросу голосовали:

За – **1561,12** (кв.м.) голосов 71,9 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 605 (кв.м.) голосов 28,1 %.

По шестому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Поручить ООО «Приморские коммунальные технологии» функций управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.06.2014 г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Плотникова Т. Е. предложила утвердить существенные условия Договора управления МКД № 27 по улице Добровольского между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии»

По седьмому вопросу голосовали:

За – 1484,52 (кв.м.) голосов 68,4 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 681,6 (кв.м.) голосов 31,6 %.

По седьмому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить существенные условия Договора управления МКД № 27 по улице Добровольского между собственниками жилья и управляющей организацией ООО «Приморские коммунальные технологии»

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Кауфман С. М. предложил установить размер платы за жилое помещение.

По восьмому вопросу голосовали:

За – 1561,12 (кв.м.) голосов 71,9 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 605 (кв.м.) голосов 28,1 %.

По восьмому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Установить размер платы за жилое помещение.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

9. По девятому вопросу повестки:

Самойленко А.С. предложила расширить перечень услуг по санитарному содержанию лестничных клеток с увеличением тарифа по статье «содержание» на 2,00 руб./кв.м.

По девятому вопросу голосовали:

За – 1484,52 (кв.м.) голосов 68,4 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 681,6 (кв.м.) голосов 31,6 %.

По девятому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Расширить перечень услуг по санитарному содержанию лестничных клеток с увеличением тарифа по статье «содержание» на 2,00 руб./кв.м.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по девятому вопросу повестки принято.

10. По десятому вопросу повестки:

Четвертакова Р. Р. предложила поручить комиссии в составе:

1) Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44),

2) Куртов Сергей Валерьевич (кв. № 63),

3) Самойленко А. С. (кв. № 38)

подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 27 по улице Добровольского.

По десятому вопросу голосовали:

За – **1650,62** (кв.м.) голосов 76 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 515,5 (кв.м.) голосов 24 %.

По десятому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Поручить комиссии в составе:

1) Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44),

2) Куртов Сергей Валерьевич (кв. № 63),

3) Самойленко А. С. (кв. № 38)

подписать акты технического обследования и приема-передачи МКД № 27 по улице Добровольского.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по десятому вопросу повестки принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Кауфман С. М. предложил утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**

По одиннадцатому вопросу голосовали:

За – **2107,32** (кв.м.) голосов 97,3 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 58,8 (кв.м.) голосов 2,7 %.

По одиннадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг – **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по одиннадцатому вопросу повестки принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Плотникова Т. Е. предложила утвердить Положения о Совете многоквартирного дома № 27 по ул. Добровольского.

По двенадцатому вопросу голосовали:

За – **2137,12** (кв.м.) голосов 98,68 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 29 (кв.м.) голосов 1,32 %.

По двенадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома № 27 по ул. Добровольского.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по двенадцатому вопросу повестки принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки:

Галдина Л. В. предложила утвердить сроком на 2 года Совета многоквартирного дома в составе :

Председатель совета - Самойленко Анастасия Сергеевна (кв. № 38),
Заместитель Председателя Совета - Бондарева Валентина Васильевна (кв. № 37),
Член совета - Куртов Сергей Валерьевич (кв. № 63),
Член совета - Четвертакова Рената Рашидовна (кв. № 29),
Член совета - Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44).

По тринадцатому вопросу голосовали:

За – **2137,12** (кв.м.) голосов 98,68 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 29 (кв.м.) голосов 1,32 %.

По тринадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить сроком на 2 года Совета многоквартирного дома в составе :

Председатель совета - Самойленко Анастасия Сергеевна (кв. № 38),
Заместитель Председателя Совета - Бондарева Валентина Васильевна (кв. № 37),
Член совета - Куртов Сергей Валерьевич (кв. № 63),
Член совета - Четвертакова Рената Рашидовна (кв. № 29),
Член совета - Плотникова Тамара Евгеньевна (кв. № 44).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по тринадцатому вопросу повестки принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

Четвертакова Р. Р. предложила избрать способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до предстоящего Общего собрания.

По четырнадцатому вопросу голосовали:

За – **1650,62** (кв.м.) голосов 76 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 515,5 (кв.м.) голосов 24 %.

По четырнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Избрать способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до предстоящего Общего собрания.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четырнадцатому вопросу повестки принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

Плотникова Т. Е. предложила определить местом хранения протоколов и решений общих собраний – офис ООО «Приморские коммунальные технологии».

По пятнадцатому вопросу голосовали:

За – 1620,82 (кв.м.) голосов 75 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 545,3 (кв.м.) голосов 25 %.

По пятнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний – офис ООО «Приморские коммунальные технологии».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятнадцатому вопросу повестки принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки:

Кауфман С. М. предложил поручить гражданке РФ Самойленко Анастасии Сергеевне, гражданке РФ Бондаревой Валентине Васильевне уведомить органы местного самоуправления, ООО "Управляющая компания Первомайского района", ООО "Приморские коммунальные технологии" и собственников о принятых решениях.

По шестнадцатому вопросу голосовали:

За – 1650,62 (кв.м.) голосов 76 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 515,5 (кв.м.) голосов 24 %.

По шестнадцатому вопросу решение принято большинством голосов.

Решили: Поручить гражданке РФ Самойленко Анастасии Сергеевне, гражданке РФ Бондаревой Валентине Васильевне уведомить органы местного самоуправления, ООО "Управляющая компания Первомайского района", ООО "Приморские коммунальные технологии" и собственников о принятых решениях.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестнадцатому вопросу повестки принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

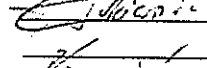
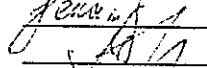
Председатель собрания:

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

	Галдина Л. В.	(кв. № 103)
	Самойленко А. С.	(кв. № 38)
	Кауфман С. М.	(кв. № 102)
	Четвертакова Р. Р.	(кв. № 29)
	Плотникова Т. Е.	(кв. № 44)