

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Часовитина, 12

г. Владивосток

4 августа 2014 года

Инициатор проведения общего собрания: Коваль Татьяна Титовна кв. № 8 (договор № 23638 на передачу квартиры от 29 ноября 1993 г.)

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **собрание (непосредственное совместное присутствие собственников помещений на собрании).**

Начало Собрания: 18.30 часов 4 августа 2014 г.

Место проведения Собрания: Двор дома № 12 по ул. Часовитина.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3685,7 кв. м.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания - Анциферов Николай Дорوفеевич (кв. № 51),  
Секретарь собрания - Бойко Маргарита Александровна (кв. № 79),  
Член счетной комиссии - Стеценко Светлана Викторовна (кв. № 43),  
Член счетной комиссии - Пантелеев Владимир Николаевич (кв. № 55).
2. О подтверждении выбора способа управления - управление управляющей организацией ( п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
3. О признании неудовлетворительной деятельностью ООО "Управляющая компания "Фрегат" по выполнению условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО "Управляющая компания "Фрегат" в соответствии с п. 8.2 ст 162 ЖК РФ.
5. Об избрании с 01.10.2014 г. в качестве управляющей организации - ООО "Приморские коммунальные технологии" (ИНН 2540194393 КПП 254001001).
6. Об утверждении существенных условий Договора управления МКД.
7. Об установлении размера платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока от 26 декабря 2013 г. № 3811, Приложением № 4 договора управления.
8. Об утверждении следующего порядка оплаты собственниками жилых помещений и нанимателями жилья коммунальных услуг: **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающими организациям (поставщиками коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации.**
9. Об избрании способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем за десять дней до предстоящего Общего собрания.
10. Об утверждении Положения о Совете МКД № 12 по ул. Часовитина.
11. Об утверждении сроком на 2 года Совета МКД.

12. Об определении местом хранения протоколов и решений общих собраний - офис ООО "Приморские коммунальные технологии".
13. О поручении гражданке РФ Коваль Татьяне Титовне уведомить органы местного самоуправления, ООО "Управляющая компания "Фрегат", ООО "Приморские коммунальные технологии" и собственников о принятых решениях.

Собственники помещений в МКД с 21 июля 2014 г. по 25 июля 2014 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания.

Уполномоченный представитель администрации г. Владивостока на собрании не присутствовал, извещен надлежащим образом в установленном законом порядке Сообщением от 25.07.2014 г.

На собрании присутствовало 21 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью 873, 5 кв. м., что составляет 23, 7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственности – физических лиц и администрации г. Владивостока, не принявших или отказавшихся от участия в голосовании – 2812,2 кв.м., что составляет 76,3% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует, собрание считается не состоявшимся.**  
Так как общее собрание **неправомерно принимать решения** путем непосредственного совместного присутствия собственников помещений в МКД по поставленным на повестку дня вопросам (ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ) инициатором общего собрания Коваль Татьяной Титовной было предложено вынести поставленные вопросы на заочное голосование.

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 12 по улице Часовитина могут дополнительно ознакомиться с материалами к общему собранию по адресу: г. Владивосток, ул.Никифорова, 55-А (офис ООО «Приморские коммунальные технологии» каб. № 6, т.263-04-19).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД по ул. Часовитина № 12:

Коваль Татьяна Титовна

