

**Общество с ограниченной ответственностью "Приморские коммунальные технологии"**

**Отчет по дому: Тунгусская ул., дом 63, за 2014 г.**

количество подъездов - 1; количество квартир - 130,

наличие мусоропровода - да, наличие лифта - нет, площадь - 4 782,00

|                  | <b>Задолженность<br/>квартиросъемщиков на<br/>01.05.2014</b> | <b>Начислено</b>  | <b>Оплачено</b>   | <b>Задолженность<br/>квартиросъемщиков<br/>на 31.12.2014</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Содержание жилья | 0                                                            | 705 087.60        | 571 194.50        | 133 893.10                                                   |
| Ремонт жилья     | 0                                                            | 223 424.40        | 180 997.15        | 42 427.25                                                    |
| <b>Всего:</b>    | <b>0</b>                                                     | <b>928 512.00</b> | <b>752 191.65</b> | <b>176 320.35</b>                                            |

**Дополнительные доходы**

|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Статья доходов</b> | <b>Возмещение расходов по содержанию МКД нежилыми помещениями</b> |
| <b>Итого, руб.</b>    | <b>10 889.50</b>                                                  |

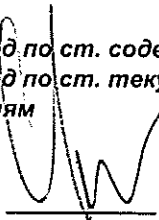
**Затраты**

| <b>Статьи затрат</b>                                                                          | <b>Единица<br/>измерения</b> | <b>Количество</b> | <b>Сумма</b>      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории</b>          |                              |                   | <b>263 533.56</b> |
| Вывоз ТБО                                                                                     | м3                           | 475,8             | 90 402.00         |
| Вывоз КГМ                                                                                     | м3                           |                   | 50 400.00         |
| Уборка л/клеток (материалы)                                                                   |                              |                   | 3 478.15          |
| Уборка л/клеток (расходы на з/плату с налогами)                                               |                              |                   | 44 244.17         |
| Уборка придомовой территории(материалы)                                                       |                              |                   | 1 605.00          |
| Обработка противогололедной смесью                                                            |                              |                   | 904.08            |
| Уборка придомовой территории(расходы на з/плату с налогами)                                   |                              |                   | 38 713.60         |
| Уборка м/проводов (материалы)                                                                 |                              |                   | 1 807.00          |
| Уборка м/проводов (расходы на з/плату с налогами)                                             |                              |                   | 27 652.56         |
| Дератизация                                                                                   |                              |                   | 3 206.00          |
| Дезинсекция                                                                                   |                              |                   | 1 121.00          |
| <b>II. Техническое обслуживание общих коммунаций, внутридомового инженерного оборудования</b> |                              |                   | <b>284 716.77</b> |
| Аварийное обслуживание                                                                        | м3                           |                   | 27 544.32         |
| Техническое обслуживание жилого дома (расходы на з/плату с налогами)                          |                              |                   | 158 908.64        |
| Восстановление ЦО холла                                                                       |                              |                   | 3 216.81          |
| Изготовление и установка дверей в щитовую, м/камеры, подвал                                   |                              |                   | 14 217.00         |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации                                                        |                              |                   | 80830.00          |
| <b>III. Текущий ремонт общего имущества</b>                                                   |                              |                   | <b>76690.00</b>   |
| Ремонт холла                                                                                  |                              |                   | 13347.00          |
| Установка оконных блоков из ПВХ                                                               |                              |                   | 25880.00          |
| Установка тамбурных дверей                                                                    |                              | 3                 | 37463.00          |
| <b>IV. Благоустройство</b>                                                                    |                              |                   | <b>5 094.00</b>   |
| Установка почтовых ящиков                                                                     |                              |                   | 3 094.00          |
| Аншлаги, доски информации                                                                     |                              |                   | 2 000.00          |

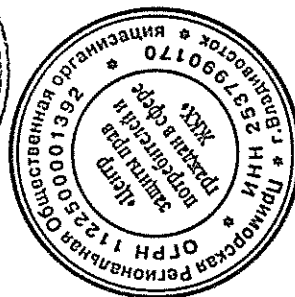
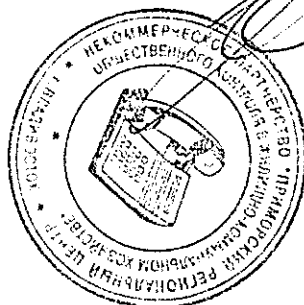
|                                                   |  |  |            |
|---------------------------------------------------|--|--|------------|
| Обслуживание МУП "РКЦ", банки, почтовые отделения |  |  | 27855.36   |
| Управление жилым фондом                           |  |  | 76308.12   |
| Единый налог                                      |  |  | 7521.92    |
| Итого,руб                                         |  |  | 741 719.72 |

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Экономия(перерасход) по дому за отчетный период по ст. содержание жилья | -93 835.22 |
| Экономия(перерасход) по дому за отчетный период по ст. текущий ремонт   | 104 307.15 |
| Задолженность квартиросъемщиков по начислениям                          | 176 320.35 |

Генеральный директор




Эксперт Н/П



Р.П. / В.П. Р.П.