

АКТ

г. Владивосток

«29» февраля 2016 г.

Комиссия в составе представителей ООО «Приморские коммунальные технологии»: генерального директора Ковалева С.В., инженера Тимченко П.М., инженера Кузьмина А.А., энергетика Захарова А.В. и собственников жилых помещений в многоквартирном доме (далее МКД) по ул. Борисенко, 28: Нейманд Н.А. кв. 21, Раздорожная Л.А. кв.23, Иголина Г.Ф. кв.9 составили настоящий акт о нижеследующем:

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по улице Борисенко, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 13.02.2016 г. по 17.02.2016 г., принято решение об одностороннем отказе от договора управления МКД, заключенного ранее с ООО «Первомайская управляющая компания-2», в связи с невыполнением его условий (ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ), и поручении управления домом вновь избранной управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» с 01.03.2016 г.

Подписание двустороннего Акта приема – передачи и акта обследования технического состояния объекта жилищного фонда между ООО «Первомайская управляющая компания-2» и ООО «Приморские коммунальные технологии» назначено на 11.00 часов 29.02.2016 года, о чем ООО «Первомайская управляющая компания-2» уведомлено 19.02.2016г. В назначенное время представители ООО «Первомайская управляющая компания-2» на подписание акта явились, представителем выступила мастер участка «Первомайская управляющая компания-2» Касимова Л.Ю.

Акт приема – передачи объекта жилищного фонда от 29.02.2016 г. подписан комиссией в составе представителей управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии» и собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Борисенко.

Ген. директор

ООО «Приморские коммунальные технологии»

С. В. Ковалев

Инженер _____ П.М.Тимченко

Инженер _____ А.А.Кузьмин

Энергетик _____ А.В.Захаров



Собственники помещений жилого многоквартирного дома № 28 по ул. Борисенко:

Нейманд Н.А.

Раздорожная Л.А.

Иголина Г.Ф.

АКТ

обследования технического состояния многоквартирного
жилого дома 28 по улице Борисенко.

«29» февраля 2016 г.

г. Владивосток

Комиссией в составе представителей ООО «Приморские коммунальные технологии»: инженера Тимченко П.М., мастера Зименко В.М. и энергетика Спичакова Е.О. в присутствии Председателя Приморской Региональной Общественной организации «Центр защиты прав потребителей и граждан в сфере ЖКХ» Мигачевой С.А. и собственников помещений жилого дома 28 по улице Борисенко произведено обследование технического состояния указанного многоквартирного жилого дома. Жилой дом № 28 по улице Борисенко 1958 г. постройки, кровля шиферная, материал стен – шлакоблоки, 3-х этажный, 3 подъезда, оборудован инженерными сетями: ХГВС, центральным отоплением, водоотведением, электроснабжением.

На основании заключенного договора управления указанным многоквартирным домом, собственниками жилых помещений дом передается на техническое обслуживание и санитарное содержание ООО «Приморские коммунальные технологии». Общедомовое имущество находится в следующем техническом состоянии:

Кровля – выполнена из шифера, в удовлетворительном техническом состоянии. Требуется ремонт дверей выходов на кровлю (под. 1 и 3). Слуховые окна закрыты, деревянные, в удовлетворительном техническом состоянии. Все элементы стропильной системы в исправном состоянии. Водосточные трубы и воронки надежно закреплены, частично отсутствуют отметы. Вентиляционная система в нерабочем состоянии: воздухопроводы выведены до чердака, трубы не закреплены, разрушений нет.

Фасад – выполнен из шлакоблоков, оштукатурен, окрашен. По всей площади фасада отслоение штукатурного и окрашенного слоев. Отсутствует козырек над входами в подъезд № 2.

Подвальное помещение – закрыто, очищено, отсыпано отсевом, отсев сырой, освещение в нерабочем состоянии.

Трубопровод холодного водоснабжения – розлив трубы стальные водогазопроводные Д 40 мм, от ввода в здание до входных задвижек трубопровод коррозирован, трубопровод не заизолирован. На вводе требуется замена трубопровода и вводной чугунной задвижки Д 80 мм. Грязевой фильтр, коллективный прибор учета отсутствуют.

Трубопровод горячего водоснабжения – розлив трубы стальные водогазопроводные Д 40 мм, в удовлетворительном техническом состоянии. Тепловая изоляция отсутствует. Подача горячего водоснабжения осуществляется без обратного трубопровода с ЦТП В-43. По дому обратный трубопровод имеется. Коллективный прибор учета на горячую воду установлен.

Трубопровод СЦО – подача - верхний розлив проходит по чердаку, трубы стальные водогазопроводные Д 50 мм, в удовлетворительном состоянии. Теплоизоляция в удовлетворительном состоянии. В тепловом узле вводное запорное устройство (задвижки Д 80 мм и Д 50 мм), магнитный фильтр грубой очистки в рабочем состоянии. Необходима установка автоматических регуляторов температуры ГВС, автоматических регуляторов подачи тепла, средств защиты от

повышения давления выше допустимого. Коллективный прибор учета тепловой энергии установлен.

Канализационная система – трубопровод выполнен из пластиковых труб Д-100. В удовлетворительном состоянии. Частично отсутствуют крышки на ревизиях и заглушки на прочистках.

Электроснабжение – ВРУ расположено в тамбуре подъезда № 2, находится в удовлетворительном техническом состоянии. Коллективный прибор учета электроэнергии установлен. Освещение на лестничных клетках в рабочем состоянии, отсутствуют светильники.

Лестничная клетка – Находится в удовлетворительном техническом состоянии в подъездах №№ 1, 3. В подъезде № 2 требуется косметический ремонт. Окна деревянные, остекление в две строчки. Отопление на лестничной клетке в подъездах в рабочем состоянии. Входные двери – металлические, тамбурные – деревянные требуют восстановления. Почтовые ящики требуют замены в подъездах №№ 1, 2.

Придомовая территория – требуется ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия. Бельевая площадка – имеется (два столба), детская – в наличии. Имеется контейнерная площадка на 3 дома (Борисенко 28, 30, 32).

Представители ООО «Приморские коммунальные технологии»

Инженер

Мастер

Энергетик

Председатель Приморской Региональной
Общественной организации «Центр
защиты прав потребителей
и граждан в сфере ЖКХ»:

Собственники жилых помещений многоквартирного дома 28 по улице Борисенко:

кв. № 21 _____ Н.А. Нейдман

кв. № 23 _____ Л.А. Раздорожная

кв. № 9 _____ Г.Ф. Игонина

