

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015 года №761/пр

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Коммунаров 14 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
председателя Совета дома Трошавицкой Е. Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном МКД, действующего на
основании протокола от 10.04.2019

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева
С.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от «22»
сентября 2014 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги по содержанию и (или) выполнению
работ по ремонту общего имущества МКД № 14, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Коммунаров

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ¹ / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы в рублях за 2 полугодия
Санитарное содержание придомовой территории;	1. Подметание придомовой территории ежедневно. 2. Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от	3,52с кв.м	3,52*7067,25м= 24 876,72	149 260,32

	листвы октябрь. 5. Очистка входного козырька и приемков 6. Очистка территории от свежее выпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь			
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничной клетки):	1. Влажное подметание лестничной клетке и мест общего пользования - 5 раз в неделю. 2. Помывка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь) 3. Мытье окон - октябрь 4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2,42 кв. м	2,42*7067,25м= 17 102,75	102 616,50
Содержание мусоропроводов:	1. Помывка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь 2. Помывка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь 3. Дератизация ежемесячно	1,13 кв.м	1,13*7067,25м= 7 985,99	47 915,94
Вывоз ТБО и КГМ включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз ТБО – ежедневно 2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,39 кв.м	4,39*7067,25м= 31 025,23	186 151,38
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, внутридомового оборудования, В том числе аварийное обслуживание В т.ч. тепловой узел	1. Ежедневно согласно договора МКД 2. Подготовка к ОЗП 2019 – 2020 г (гидравлическое испытание и гидропневматическая промывка системы ц/о с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры выявленных при испытаниях) 3. Ремонт канализационной системы Ду 100 мм с заменой участков труб и фасонных частей. 4. Промывка системы канализации 5. Ремонт разводящих трубопроводов ХВС Ду 25 мм с заменой труб, фитингов, арматуры. 6. Ремонт этажного электросчита (1 шт) в 4-м подъезде. 7. Замена светильника освещения (1 шт) в квартирном тамбуре. 8. Замена ламп освещения в местах общего пользования.	5,76 кв.м	5,76*7067,25м= 40 707,36	244 244,16
Техобслуживание лифта	1. Ежедневно согласно договора МКД	4,27 кв.м	4,27*7067,25м= 30 177,16	181 062,96

Всего 2 полугодие 2019г				911 251,26
-------------------------	--	--	--	------------

1. Всего за период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **911 251 руб. 26 коп.** (девятьсот одиннадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 26 коп.)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии»
Ковалев С.В. _____

мастер «приморские коммунальные технологии» Зименко В.М. _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - старший по дому Грошевцева Е.В. - _____
(должность, Ф.И.О.)