

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015года №761/пр

АКТ №1

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Владивосток

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г.Владивосток, ул. Волкова 1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном МКД, действующего на
основании протокола ОСС от

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

С одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В.,

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от
« 17 » июня 2015г. с другой стороны, совместно именуемые « Стороны», составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 1 по адресу г. Владивосток
ул.Волкова

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единиц а измере ния работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы(ока занной услуги), в рублях I полугодие 2019г
Благоустройство и содержание придомовой территории	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь. 5..Очистка территории от свежевыпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь	3,52 КВ.М	3,52*7248,7м =25 515,42	153 092,52

Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1. Влажное подметание лестничной клетки и мест общего пользования - 5 раз в неделю. 2. Помывка лестничных клеток и маршей (июль - октябрь) 3. Мытье окон, плафонов - октябрь 4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2,42с кв.м	2,42*7248,7м = 17 541,85	105 251,10
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	1. Подготовка к ОЗП 2019 - 2020 г. (гидравлическое испытание и гидропневматическая промывка системы центрального отопления и теплового узла, с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры Ду 20 мм 2. Ремонт системы канализации Ду 100 мм. с заменой труб и фасонных частей. 3. Ремонт разводящих трубопроводов хгвс Ду 25 мм, с заменой, арматуры, фитингов 4. Замена ламп освещения в местах общего пользования.	5,76с кв.м	5,76*7248,7= 41 752,51	250 515,06
Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	4,27	4,27*7248,7= 30 951,95	185 711,70
Вывоз ТБО и КГМ, включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз ТБО - ежедневно 2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,39 кв.м	4,39*7248,7= 31 821,79	190 930,74
Санитарное содержание мусоропровода	1. Помывка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь 2. Помывка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь 3. Дератизация ежемесячно	1,13 кв.м	1,13*7248,7= 8 191,03	49 146,18
Всего за 2 полугодие 2019г.				934 647,30

2. Всего за период с «01» июля 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 934 647,30 (девятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот сорок семь) руб.30 коп

3. Работы(услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии» С.В. Ковалев

Мастер ООО «Приморские коммунальные технологии» Папиш О.В.

Заказчик:

Климова М. А. 28.12.19