

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015года №761/пр

АКТ №1

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Владивосток

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г.Владивосток, ул. Добровольского 21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном МКД, действующего на
основании протокола ОСС от _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

С одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В.,

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от
« _____ » _____ 20 _____ г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 21 по адресу
г. Владивосток ул. Добровольского

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измере ния работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги), в рублях 2 полугодие 2019г
Благоустройство и содержание придомовой территории	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листьев октябрь. 5..Очистка территории от свежесыпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь 7 . Установка люка ливневой канализации-1шт	3,45с кв.м	3,45*2818м =9 722,10	58 332,60

Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1.Влажное подметание лестничной клетки и мест общего пользования -5 раз в неделю. 2.Помывка лестничных клеток и маршей(июль – октябрь) 3.Мытье окон, плафонов -октябрь 4.Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2,37с кв.м	2,37*2818м =6 678,66	40 071,96
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	1.Подготовка к ОЗП 2019 - 2020 г. (гидравлическое испытании и гидропневматическая промывка системы центрального отопления и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры). 2.Ремонт этажного электрощита (1 шт) в 3-м подъезде с заменой коммутационного оборудования. 3.Установка светильников освещения в 4-х подъездах (17 шт), замена выключателей (4шт). 4.Замена ламп освещения в местах общего пользования.	5,65с кв.м	5,65*2818м =15 921,70	95 530,20
Вывоз ТБО и КГМ, включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1.Вывоз ТБО – ежедневно 2.Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3 Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,3с кв.м	4,3*2818м =12 117,40	72 704,40
Всего за 2 полугодие 2019г.				266 639,16

2. Всего за период с «01» июля 2019г. по «31» декабря 2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 266 639,16 (двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать девять) руб.16 коп

3. Работы(услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии» С.В. Ковалев

Мастер ООО «Приморские коммунальные технологии» Папиш О.В.

Заказчик:

Александр С.В. Сидор