

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015года №761/пр

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Сафонова 33 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В. _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от «24» января 2015г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества МКД № 33, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы в рублях за 2полугодие
Санитарное содержание придомовой территории;	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август,	3,52с КВ.М	3,52*16621,6кв.м = 58 508,03	351 048,18

	<p>сентябрь.</p> <p>4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь.</p> <p>5. Очистка входных козырьков</p> <p>6. Очистка территории от свежее выпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь.</p> <p>очистка придомовой территории от снега трактором</p>			
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничной клетки):	<p>1. Влажное подметание лестничной клетке и мест общего пользования - 5 раз в неделю.</p> <p>2. Помывка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь)</p> <p>3. Мытье окон - октябрь</p> <p>4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.</p>	2,42 кв. м	2,42*16621,6 кв.м = 40 224,27	241 345,62
Содержание мусоропроводов:	<p>1. Помывка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь</p> <p>2. Помывка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь</p> <p>3. Дератизация ежемесячно</p>	1,13 кв.м	1,13*16621,6 кв.м = 18 782,41	112 694,46
Вывоз ТБО и КГМ включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	<p>1. Вывоз ТБО – ежедневно</p> <p>2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю.</p> <p>3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления</p>	4,39 кв.м	4,39*16621,6 кв.м = 72 968,82	437 812,92
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, внутридомового оборудования, В том числе аварийное обслуживание В т.ч. тепловой узел	<p>1. Ежедневно согласно договора МКД</p> <p>2. Подготовка к ОЗП 2019 – 2020 г (гидравлическое испытание и гидропневматическая промывка системы ц/о и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры выявленных при испытаниях)</p> <p>3. Ремонт разводящего трубопровода системы ХГВС Ду 25 мм. с заменой участков труб, фитингов, арматуры.</p> <p>4. Ремонт канализационной системы Ду 100 мм и Ду 50 мм с заменой участков труб и фасонных частей.</p> <p>5. Восстановление отопления МОП.</p> <p>6. Ремонт этажных электрощитов (4 шт) с заменой коммутационного оборудования.</p> <p>7. Ремонт ВРУ с установкой общедомовых приборов учета электроэнергии (4 шт).</p> <p>8. Замена ламп освещения в местах общего пользования.</p>	5,76 кв.м	5,76*16621,6 кв.м = 95 740,42	574 442,52

Техобслуживание лифта	1.Ежедневно согласно договора МКД	4,27кв.м	4,27*16621,6кв.м =70 974,23	425 845,38
Всего 2 полугодие 2019г				2 143 189,08

1. Всего за период с «01» июля 2019года по «31» декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 143 189руб. 08 коп.(два миллиона сто сорок три тысячи сто восемьдесят девять рублей 08 коп.)
 2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 3. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии»
Ковалев С.В. _____

мастер «Приморские коммунальные технологии» Зименко В.М. _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, Ф.И.О.)