

АКТ

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Владивосток

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г.Владивосток, ул. Г. Тихоокеанцев 26 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Павлова О.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

являющегося собственником квартиры № 27 находящейся в данном МКД, действующего на
основании протокола ОСС от

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

С одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В.,

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от «____»
2019г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 26 по адресу Г. Тихоокеанцев

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги), в рублях 1 полугодие 2019г
Благоустройство и содержание придомовой территории	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь. 5..Очистка территории от свежеевыпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь	3,52с кв.м	3,52*3888,8 0=13 688,58	82 213,48

Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1. Влажное подметание лестничной клетке и мест общего пользования - 5 раз в неделю. 2. Помывка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь) 3. Мытье окон плафонов - октябрь 4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. 5. Очистка подвалов	2,42с кв.м	2,42*3888,8 = 9410,90	56 465,40
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание, в том числе тепловой узел	1. Подготовка к ОЗП 2019 – 2020 г (гидравлическое испытание и гидропневматическая промывка системы ц/о с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры выявленных при испытаниях) ТУ – замена задвижек Ду 100 мм, Ду 80 мм. Ду 15 мм Ду 32 мм. Замена КИП. Установка предохранительного клапана Ду 25 мм. 2. Ремонт системы канализации с заменой труб Ду 100 мм и фасонных частей. 3. Промывка канализационных выпусков. 4. Ежедневно согласно договора МКД 5. Ремонт светильника освещения, установка выключателя (1 шт) в местах общего пользования.	5,77с кв.м	5,77*3888,8 = 22438,38	134 630,28
Вывоз ТБО и КГМ, включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 2. Вывоз ТБО 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории. 4. Уборка контейнерной площадки, подметание	4,39с кв.м	4,39*3888,8 = 17071,83	102 430,98
Всего за 2 полугодие 2019г.				375 740,14

2. Всего за период с «01» июля 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 375 740,14 (триста семьдесят пять тысяч семьсот сорок) руб.14коп

3. Работы(услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии» С.В. Ковалев

Мастер ООО «Приморские коммунальные технологии»

Зименко В.М.

Заказчик:

КВ 27 Саранцевская О.А. / 