

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015 года №761/нр

АКТ №1

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Владивосток

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г.Владивосток, ул. Добровольского 27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном МКД, действующего на
основании протокола ОСС от _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

С одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В.,

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от
« 10 » апреля 2014г. с другой стороны, совместно именуемые « Стороны », составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 27 по адресу г. Владивосток
ул. Добровольского

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измере ния работы (услуги)	Стоимость <3>/ сменная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказа нной услуги), в рублях 2 полугодие 2019г
Благоустройство и содержание придомовой территории	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листьев октябрь. 5..Очистка территории от свежее выпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь	3,52 кв.м	3,52*4110,00м= 14 467,20	86 803,20
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1.Влажное подметание лестничной клетки и мест общего пользования -5 раз в неделю. 2.Помывка лестничных клеток и маршей(июль – октябрь) 3.Мытье окон, плафонов -октябрь 4.Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков,	4,45 кв.м	4,45*4110,00= 18 289,50	109 737,00

	подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.			
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	1.Подготовка к ОЗП 2019 - 2020 г. (гидравлическое испытании и гидропневматическая промывка системы центрального отопления и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры) 2.Ремонт разводящих трубопроводов ХГВС Ду 50, 25 мм с заменой участков трубопровода, фитингов и арматуры. 3.Ремонт системы канализации Ду 100 мм. Промывка канализационных выпусков. 4.Замена ламп освещения в местах общего пользования. 5.Ремонт ВРУ с заменой плавких вставок 6.Ремонт этажных электрощитов (2 шт) в 1-м подъезде с заменой коммутационного оборудования. 7.Установка светильника освещения (1 шт) на лестничной клетке.	5,76 кв.м	5,76*4110,00= 23 673,60	142 041,60
Вывоз ТБО и КГМ, включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1.Вывоз ТБО – ежедневно 2.Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3 Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,39с кв.м	4,39*4110,00= 18 042,90	108 257,40
Всего за 2 полугодие 2019г.				446 839,20

2. Всего за период с «01» июля 2019г. по «31» декабря 2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 446 839,32 (чetyреста сорок шесть тысяч восемьсот тридцать девять) руб. 20коп

3. Работы(услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии» С.В. Ковалев

Мастер ООО «Приморские коммунальные технологии» Папиш О.В.

Заказчик: _____