

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015 года №761/пр

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Тобольская 27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Врокосянко В.Н.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В. _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от «11» апреля 2015 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги по по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества МКД № 27 _____, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Тобольская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы в рублях за 2 полугодия
Санитарное содержание придомовой территории;	1. Подметание придомовой территории ежедневно. 2. Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь.	3,52 кв.м	3,52*3456,9= 12 168,29	73 009,74

	5. Очистка входного козырька и прямиков 6. Очистка территории от свежеснежавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь			
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничной клетки):	1. Влажное подметание лестничной клетке и мест общего пользования - 5 раз в неделю. 2. Помывка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь) 3. Мытье окон плафонов - октябрь 4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. 5. Частичная очистка тех. этажа - август	2,57 кв. м	2,57*3456,9= 8 884,23	53 305,38
Содержание мусоропроводов:	1. Помывка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь 2. Помывка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь 3. Дератизация ежемесячно	1,12 кв. м	1,12*3456,9= 3 871,73	23 230,38
Вывоз ТБО и КГМ включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз ТБО – ежедневно 2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,39 кв. м	4,39*3456,9= 15 175,79	91 054,74
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, внутридомового оборудования, В том числе аварийное обслуживание В т.ч. тепловой узел	1. Ежедневно согласно договора МКД 2. Подготовка к ОЗП 2019 – 2020 г (гидравлическое испытание и гидропневматическая промывка системы Ц/О и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры выявленных при испытаниях) 3. Ремонт разводящего трубопровода системы ХГВС Ду 25 с заменой участков труб и арматуры. 4. Ремонт канализационной системы Ду 100 мм с заменой участков труб и фасонных частей. 5. Ремонт водомерного узла с отключением дома от городской системы водоснабжения (замена ст трубы Ду 80. Замена задвижки Ду 80, Ду 100 мм) 6. Ремонт этажного электросчета (1 шт) с заменой коммутационного оборудования. 7. Ремонт светильников, выключателей с заменой в местах общего пользования. 8. Замена ламп освещения в местах общего пользования.	5,76 кв. м	5,76*3456,9= 19 911,74	119 470,44
Техобслуживание лифта	1. Ежедневно согласно договора МКД	4,27 кв. м	4,27*3456,9=	88 565,76

			14 760,96	
Всего 2 полугодие 2019г				448 636,44

1. Всего за период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 448 636 руб. 44 коп. (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 44 коп.)
 2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 3. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии»
Ковалев С.В. _____

мастер «Приморские коммунальные технологии» Зименко В.М. _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)