

АКТ №1

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Владивосток

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г.Владивосток, ул. Сахалинская 32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном МКД, действующего на
основании протокола ОСС от _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

С одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В.,

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от
« _____ » _____ 20__ г. с другой стороны, совместно именуемые « Стороны », составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 32 по адресу г. Владивосток
ул. Сахалинская

Наименование вида работы (услуги) <3>	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказа нной услуги), в рублях 1 полугодие 2019г
Благоустройство и содержание придомовой территории	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь. 5..Очистка территории от свежесыпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь	3,52 кв.м	3,52*5904,1м =20 782,43	124 694,58
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1.Влажное подметание лестничной клетки и мест общего пользования -5 раз в неделю. 2.Помывка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь) 3.Мытье окон, плафонов -октябрь	2,42с кв.м	2,42*5904,1м =14 287,92	85 727,52

	4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.			
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	1. Подготовка к ОЗП 2019 - 2020 г. (гидравлическое испытание и гидропневматическая промывка системы центрального отопления и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры) 2. Ремонт разводящих трубопроводов ХГВС с заменой участков трубопровода, фитингов и арматуры Ду 25 мм. 3. Ремонт (сварочные работы) водомерного узла с отключением ХВС от городской системы водоснабжения 4. Замена ламп освещения в местах общего пользования. 5. Ремонт светильников освещения с заменой патрона Е-27 (5 шт) на лестничной клетке.	5,76 кв.м	5,76*5904,1=34 007,62	204 045,72
Техническое обслуживание лифтов	Ежедневно	4,28	4,28*5904,1=25 269,55	151 617,30
Вывоз ТБО и КГМ, включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз ТБО – ежедневно 2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,39 кв.м	4,39*5904,1=25 919,00	155 514,00
Санитарное содержание мусоропровода	1. Помывка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь 2. Помывка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь 3. Дератизация ежемесячно	1,12 кв.м	1,12*5904,1=6 612,59	39 675,54
Всего за 2 полугодие 2019г.				761 274,66

2. Всего за период с «01» июля 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 761 274,66 (семьсот шестьдесят одна тысяча двести семьдесят четыре) руб.66 коп

3. Работы(услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии» С.В. Ковалев



Мастер ООО «Приморские коммунальные технологии» Папиш О.В.



Заказчик: _____