

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«26» декабря 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская дом 32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера _____

Зименко В.М. _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №_____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 32, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории; Покос травы	ежедневно июль, август, октябрь	5908,0 КВ.М	3,45	20382.60	61147.80
Очистка придомовой территории от листьев	ежедневно	5908,0 КВ.М	2,37	14001.96	42005.88

лестничной клетки: помывка полов	июль, август, сентябрь, октябрь				
Содержание мусоропроводов: дератизация, помывка и дезинфекция мусорных стволов и мусорокамер	Ежедневно дератизация ежемесячно июль, август сентябрь октябрь	5908,0 кв.м	1,1	6557.88	19673.64
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	5908,0 кв.м	3,65	21564.20	64692.60
Итого санитарное содержание				62506.64	187519.92
Техобслуживание лифта	ежедневно	5908,0 кв.м	4,19	24754.52	74263.54
Техобслуживание коммуникаций: освещение МОП, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры),осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи	Ежедневно; по мере выявления; при подготовки к ОЗП 19 июля	5908,0 кв.м	5,65	33380.20	100140.60
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	5908,0 кв. м	0,53	1230,77	3692,31
в т.ч. обслуживание теплового узла:	ежедневно, при подготовки к ОЗП	5908,0 кв. м	0,89	2066,76	6200,28
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно	5908,0 кв.м	2,00	4 644,4	13 933,2
Всего по дому:				49 867,15	149 601,45

- Всего за период с « 01 » июля 2018 года по « 31 » декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149 601 (сто сорок девять тысяч шестьсот один) рубль 45 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Зинска В.И. (подпись)

Заказчик - _____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.