

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Добровольского дом 27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гроцарева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 27, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Добровольского:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измере- ния работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена ⁵ выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполнен- ной работы (оказанно й услуги), в рублях за 2 полугодие 2018г
Санитарное содержание придомовой территории; Покос травы Очистка придомовой территории листья	ежедневно июль, август, октябрь	3782,1 КВ.М	3,45	13048,25	78289.50

Санитарное содержание лестничной клетки: помывка полов	ежедневно июль, август, сентябрь, октябрь	3782,1 КВ.М	4,37	16527,78	99166,68
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ: помывка контейнеров	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю) июль, август, сентябрь, октябрь	3782,1 КВ.М	3,65	13804,67	82828.02
Итого санитарное содержание				43 380,7	260 284,20
Техобслуживание коммуникаций: ремонт этажных эл. щитов кв. № 69,108 осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи. промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления и Т.У. Ремонт стояков ХГВС в кв. № 7	Ежедневно; по мере выявления; согласно договора МКД 06 июля	3782,1 КВ.М	5,65	21 368,87	128213.22
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3782,1 КВ. М	0,53	2004,51	12027,08
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	3782,1 КВ. М	0,89	3366,07	20196,42
Управление многоквартирным домом	ежедневно	3782,1 КВ.М	2,2	8 320,62	49923.72
Всего по дому:				73 070,19	438 421.14

- Всего за период с « 01 » июля 2018 года по « 31 » декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму четыреста тридцать восемь тысяч четыреста двадцать рублей 14 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

мастер Зинскаго В.М.
(должность, Ф.И.О.)

[подпись]
(подпись)

Заказчик -

Гордосов В.В.
(должность, Ф.И.О.)

[подпись]
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.