

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

24 декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Космонавтов дом 13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М. \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 13, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Космонавтов:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измере- ния работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполнен- ной работы (оказанно й услуги), в рублях за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории; Покос травы	ежедневно  июль, август,	4391,1 КВ.М	3,45	15149,3	90895,8
Очистка придомовой территории от листвы	от октябрь				
Санитарное	ежедневно	4391,1	2,37	10406,9	62441,4

содержание лестничной клетки: помывка полов	июль, август, сентябрь, октябрь	КВ.М		0,22	
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ:  помывка контейнеров	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)  июль, август, сентябрь, октябрь	4391,1 КВ.М	3,65	16027,52	96165,12
<b>Итого санитарное содержание</b>				<b>41 583,72</b>	<b>249502,32</b>
<b>Техобслуживание коммуникаций:</b> освещение МОП, ремонт этажных эл. щитов кв. № 39,49 осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи. Изготовление и установка двери в подвал (1 под.), ремонт двери в подвал (6 под.). замена стояка канализации и ГВС кв. № 1 до подвала	Ежедневно; по мере выявления;	4391,1 КВ.М	5,65	24 809,72	148858,32
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4391,1 КВ. М	0,53	2327,28	13963,68
в т.ч. обслуживание теплового узла: ремонт ТУ	ежедневно	4391,1 КВ. М	0,89	3908,08	23448,48
<b>Всего по дому:</b>				<b>66 393,44</b>	<b>398360,64</b>

- Всего за период с « 01 » июля 2018 года по « 31 » декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 398360 (триста девяносто восемь тысяч триста шестьдесят рублей 64 коп.)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Зименко В.М. (должность, Ф.И.О.) [подпись] (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.