

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

28 декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Космонавтов дом 17 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны; и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В. М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №____ от « 30 ____ » октября 2014 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 17, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Космонавтов:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории; Покос травы	ежедневно июль, август,	4391,1 кв.м	3,45	15149,3	90895,8
Очистка придомовой территории от листвы	октябрь				

Санитарное содержание лестничной клетки: помывка полов	ежедневно июль, август, сентябрь, октябрь	4391,1 кв.м	2,37	10406,9	62441,4
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ: помывка контейнеров	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю) июль, август, сентябрь, октябрь	4391,1 кв.м	3,65	16027,52	96165,12
Итого санитарное содержание				41 583,72	249502,03
Техобслуживание коммуникаций: освещение МОП осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления и Т.У. замена стояка ХВС кв. № 4. Замена участка канализации в подвале. Замена арматуры и фитингов на стояках ц.о.и ГВС	Ежедневно; по мере выявления; 19 июля	4391,1 кв.м	5,65	24 809,72	148858,03
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4391,1 кв. м	0,53	2327,28	13962,17
в т.ч. обслуживание теплового узла;	ежедневно	4391,1 кв. м	0,89	3908,08	23448,05
Всего по дому:				66 393,44	398360,64

2.

Всего за период с « 01 » июля

2018 года по « 31 » декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 398360 (триста девяносто восемь тысяч триста шестьдесят рублей 64 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зищенко В.М. (должность, Ф.И.О.) [подпись] (подпись)

Заказчик - _____ (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.