

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 29 » декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Добровольского дом 45 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры №_25____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера _
Мальцевой В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №_____ от « 01 _____ » апреля _____ 2017 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 45, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул.Добровольского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 4 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора,лопаты подборная и снеговая.	Ежедневно, покосы 3 раза в год	4828,06 кв.м	3,45	16656,81	49970,42
Санитарное	Ежедневно,	4828,06	2,37	11442,50	34327,51

содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	помывка полов раза в месяц в летнее время	КВ.М			
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры	ежедневно, дератизация ежемесячно	4828,06 КВ.М	1,11	5359,15	16077,44
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	4828,06 КВ.М	3,65	17622,42	52867,26
Итого санитарное содержание				51080,88	153242,63
Техобслуживание лифта	ежедневно	4828,06 КВ.М	4,19	20229,57	60688,71
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи , частичный ремонт запорной арматуры)	Ежедневно; по мере выявления.	4828,06 КВ.М	5,65	27278,54	81835,62
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4828,06 КВ. М	0,53	2558,87	7676,62
в т.ч. обслуживание теплового узла: , ремонт ТУ со сменой задвижки.	ежедневно	4828,06 КВ. М	0,89	4296,97	12890,92
Управление многоквартирным	ежедневно	4828,06	2,00	9656,12	28968,36

ДОМОМ					
Всего по дому:				166181,83	498545,51

2. Всего за период с « 02 » октября 2017 года по « 29 » декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 498545 (четыристо девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 51 коп.ейка
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер - Алексей И.В. Мамин
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ