

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Волкова, дом 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Осипова М.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

являющегося собственником квартиры № 101, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 17.07.2015 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице мастера

Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « 17 » июля 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 1, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Волкова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание придомовой территории: очистка от наледи и снега по	ежедневно	7248,7 кв.м	3,45	25008.02	75024,06
Санитарное содержание лестничной клетки: Полотно х/пр нетканное, чистящая паста,	Ежедневно влажная уборка, в конце октября генеральная	7248,7 кв.м	2,37	17179,42	51538,26

веник, резиновые перчатки	уборка				
Содержание мусоропроводов; мешки для мусора, жидкость для дезинфекции стволов м/камер	Ежедневно, дератизация ежемесячно	7248,7	1,11	8046,06	24138,18
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно. По мере накопления. (не реже 1 раза в неделю)	7248,7	3,65	26457,76	79373,28
Итого санитарное содержание:				76691,76	230073,72
Техобслуживание лифта	ежедневно	5641,1 кв.м	4,19	23636,21	70908,64
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: Осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи.	ежедневно	7248,7 кв. м	5,65	40955,16	122865,48
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	7248,7 кв. м	0,53	3841,81	11525,48
в т.ч. обслуживание ТУ	ежедневно	7248,7 кв.м	0,89	6451,34	19354,08
Всего за месяц:				141 282,63	423847,88

- Всего за период с «02» октября 2017 года по «29» декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 423847 (четыреста двадцать три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 89 коп.
 - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - механик - проф. / В.А. Манзель
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - от. по дому - Сергей / Алексеев
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.