

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Волкова, дом 1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Осипова М.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД I )

Являющегося собственником квартиры № 101, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 17.07.2015 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 1, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Волкова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 3 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б	Ежедневно, покосы 3 раза в год	9137,1 кв.м	3,45	31522,99	94568,98
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	9137,1 кв.м	2,37	21654,93	64 964,78

лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Содержание мусоропровода в: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	9 137,1	1,11	10 142,18	30426,54
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ТБО ежедневно, КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	9137,1	3,65	33350,41	100051,25
<b>Итого санитарное содержание:</b>				<b>96670,51</b>	<b>290011,55</b>
<b>Техобслужива ние лифта</b>	ежедневно	9137,1	4,19	<b>38284,45</b>	<b>114853,35</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаци й: выполнено 29 заявок, ремонт электрощита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2017-2018 г.г.(чистка грязевика, , промывка и опрессовка</b>	ежедневно	9137,1 кв. м	5,65	51624,61	154873,85

внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации. Ремонт выхода на кровлю, закрытие на замок.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	9137,1 кв. м	0,6	5482,26	16446,78
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	9137,1 кв.м	0,89	8132,02	24396,06
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
<b>Всего за месяц:</b>				<b>200193,85</b>	<b>600581,59</b>

- Всего за период с «03» июля 2017 года по «30» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 600 581 (шестьсот тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 59 коп.
  - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Алексей И.В. Мельников  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

ст. по дому -

(должность, Ф.И.О.У)

Осеев Юсеевич

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

