

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Добровольского дом 45 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Зависова Е.В.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1 )

Являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном МКД, действующего на основании 01.04.2017 г.  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцевой В.В.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от « 01 \_\_\_\_\_ » апреля \_\_\_\_\_ 2017 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 45, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Добровольского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора	Ежедневно, покосы 3 раза в год	4828,06 кв.м	3,45	16656,81	49970,42
Санитарное содержание лестничной клетки:	Ежедневно, помывка полов 3 раза в месяц в летнее время	4828,06 кв.м	2,37	11442,50	34327,51

для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры	ежедневно, дератизация ежемесячно	4828,06 кв.м	1,11	5359,15	16077,44
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	4828,06 кв.м	3,65	17622,42	52867,26
<b>Итого санитарное содержание</b>				<b>51080,88</b>	<b>153242,63</b>
<b>Техобслуживание лифта</b>	ежедневно	4828,06 кв.м	4,19	<b>20229,57</b>	<b>60688,71</b>
<b>Техобслуживание коммуникаций:</b> освещение л/кл, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи подготовка к ОЗП 2017-2018 г(чистка грязевика промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления частичный ремонт запорной арматуры)	Ежедневно; по мере выявления.	4828,06 кв.м	5,65	<b>27278,54</b>	<b>81835,62</b>
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4828,06 кв. м	0,53	2558,87	7676,62
в т.ч.	ежедневно	4828,06	0,89	4296,97	12890,92

обслуживание теплового узла: покраска ТУ, ремонт ТУ со сменой задвижки, промывк а и опрессовка дома		КВ. М			
Управление многоквартирным домом	ежедневно	4828,06	2,00	9656,12	28968,36
<b>Всего по дому:</b>				<b>166181,83</b>	<b>498545,51</b>

2. Всего за период с « 03 » июля 2017 года по « 30 » сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 498545 (четыристо девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 51 коп.ейка
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - м.п. М.В. В. Мещеряков /  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - от. н.о. долу. Е.Д. Зеленин /  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ