

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Космонавтов дом 13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцева В.В.____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №_____ от «_____»_____2017 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 13, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Космонавтов:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения * работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора,	Ежедневно, покосы 3 раза в год	4391,1 кв.м	3,45	15149,3	45447,9
Санитарное содержание лестничной клетки:	Ежедневно, помывка полов 1 раза в месяц в летнее время	4391,1 кв.м	2,37	10406,9	31220,7

для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ: покраска контейнеров	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	4391,1 кв.м	3,65	16027,52	48082,56
Итого санитарное содержание				41 583,72	124 751,16
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, ремонт СЦО, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, подготовка к ОЗП 2017-2018 г (чистка грязевика промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления частичный ремонт запорной арматуры)	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	4391,1 кв.м	5,65	24 809,72	74 429,16
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4391,1 кв. м	0,53	2327,28	6981,84
в т.ч. обслуживание теплового узла: ремонт ТУ (замена задвижки, участка трубопровода, установка шаровых кранов под КИП)	ежедневно	4391,1 кв. м	0,89	3908,08	11724,24
Всего по дому:				66 393,44	199 180,32

2. Всего за период с « 03 » июля 2017 года по « 30 » сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 199 180 (сто девяносто девять тысяч сто восемьдесят) рублей 32 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - директор И.В. Мамин
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.