

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Пацаева дом 3^а именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Александрова В.И.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном МКД, действующего на основании 28.10.2014г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцевой В.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 3^а, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пацаева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за <u>3</u> квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора,	Ежедневно, покосы 3 раза в год	3770,9 кв.м	3,45	13009,61	39028,83
Санитарное содержание лестничной клетки:	Ежедневно, помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	3770,9 кв.м	2,37	8937,03	26811,09

для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры	ежедневно, дератизация ежемесячно	3770,9 кв.м	1,11	4185,7	12557,1
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	3770,9 кв.м	3,65	13763,79	41291,37
Итого санитарное содержание				39 896,13	119 688,39
Техобслуживание лифта	ежедневно	3145,6 кв.м	4,19	13 180,06	39 540,18
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи подготовка к ОЗП 2017-2018г г(чистка грязевика промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления частичный ремонт запорной арматуры)	Ежедневно; по мере выявления.	3770,9 кв.м	5,65	21 305,59	63 916,77
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3770,9 кв. м	0,53	1998,58	5995,74
в т.ч.	ежедневно	3770,9	0,89	3356,1	10068,3

обслуживание теплового узла: , ремонт ТУ со сменной задвижки		КВ. М			
Управление многоквартирным домом	ежедневно	3770,9	2,00	7 541,8	22 625,4
Всего по дому:				81 923,58	245 770,7

2. Всего за период с « 03 » июля 2017 года по « 30 » сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 245 770 (двести сорок пять тысяч семьсот семьдесят) рублей 74 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Мастер Мастер И.В. Мамонтов
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - от. по дому Е.В. Александров
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.