

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2017 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 1, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Волкова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 3 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б	Ежедневно, покосы 3 раза в год	5908,0 кв.м	3,45	20382,6	61147,8
Санитарное	Ежедневно,	5908,0	2,37	14001,96	42005,88

содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	помывка 1 раз в месяц, в летнее время	кв.м			
Содержание мусоропровода в: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	5908,0	1,11	6557,88	19673,64
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ТБО ежедневно, КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	5908,0	3,65	21564,2	64692,6
Итого санитарное содержание:				62506,64	187519,92
Техобслужива ние лифта	ежедневно	5908,0	4,19	24754,52	74263,54
Техническое обслуживание инженерных коммуникаци й: выполнено 29 заявок, ремонт электроцита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2017-2018	ежедневно	5908,0 кв. м	5,65	33380,2	100140,6

г.г.(чистка грязевика, , промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации. Ремонт выхода на кровлю, закрытие на замок.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	5908,0 кв. м	0,6	3544,8	10634,4
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	5908,0кв. м	0,89	5258,12	15774,36
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
Всего за месяц:				120641,36	361924,08

- Всего за период с «30» июня 2017 года по «29» сентября 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 361924 (триста шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать четыре) рубля 08 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - м-р ДР - 10 Мангенов ГИ
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.