

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Коммунаров дом 14 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата,

номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от 27 _____ июня 2014 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 14 _____, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Коммунаров

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2016г,
Санитарное содержание придомовой территории метла синтетическая, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы август, сентябрь	ежедневно покосы 3 раза в год	7067,25	3,45	24382.02	73146,06

2. Всего за период с «01» июля 2016 года по

3. «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 413 963,61 (четыреста тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят три рубля) 61коп. 4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Зименко В.М.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик - Иосифавчева Е.Н.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки приобреталось полотно нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, веник	ежедневно помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	7067,25	2,37	16749,38	50 248,14
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора белизна для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно дезинфекция 1 раз в месяц дератизация ежемесячно	7067,25	1,11	7844,65	23533,95
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	7067,25	3,65	25795,47	77386,41
Итого санитарное содержание				74 771,52	224 314,56
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: замена запорной арматуры Т.У.ц.о.4 подъезд, замена вводной задвижки ЦО.,ГВС. ремонт канализации 1 подъезд по кв.1в подвале. Установка предохранительных клапанов Т.У. ц.о.1,1,3,4 подъезды, ремонт участка ХВС(подвал),ремонт кровли кв.36,ремонт двери в лифтовую 1 подъезд	ежедневно	7067,25	5,65	39929,96	119 789,88
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	7067,25	0,6	4240,35	12721,05
в т.ч. тепловой узел	ежедневно	7067,25 КВ.М	0,89	6289,85	18 869,55
Техобслуживание лифта	ежедневно	5557,61 КВ.М	4,19	23286,39	69 859,17
Итого за месяц				137 987,87	413 963,61