

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Добровольского дом 27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1 )

Являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице инженера по эксплуатации жилищного фонда Тимченко П.М. \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 27, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Добровольского:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне, окрашивание МАФ	Ежедневно, покосы 3 раза в год	3782,1 кв.м	3,45	13048,25	39144,75

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотенно х/пр, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	3782,1 кв.м	4,37	16527,78	49583,34
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ: покраска контейнеров	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	3782,1 кв.м	3,65	13804,67	41414,01
<b>Итого санитарное содержание</b>				<b>43 380,7</b>	<b>130 142,1</b>
<b>Техобслуживание коммуникаций:</b> освещение л/кл, ремонт СЦО, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, ремонт кровли	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	3782,1 кв.м	5,65	<b>21 368,87</b>	<b>64 106,61</b>
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3782,1 кв. м	0,53	2004,51	6013,54
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	3782,1 кв. м	0,89	3366,07	10098,21
Управление многоквартирным домом	ежедневно	3782,1 кв.м	2,2	<b>8 320,62</b>	<b>24 961,86</b>
<b>Всего по дому:</b>				<b>73 070,19</b>	<b>219 210,57</b>

6. Всего за период с « 01 » июля 2016 года по « 30 » сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму двести девятнадцать тысяч двести десять (двести девятнадцать тысяч двести десять) рублей 57 коп.
7. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
8. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

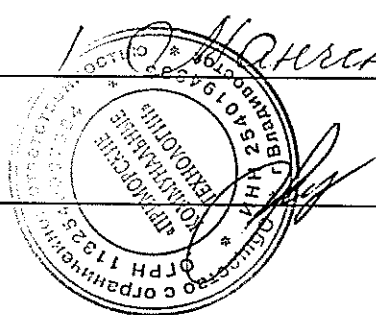
(должность, Ф.И.О.)

*Иванченко Г.И.*

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.