

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Владивосток, ул. Тунгусская дом 63 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном МКД,  
действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице инженера по эксплуатации жилищного фонда Тимченко П.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 63, расположенного по адресу:  
г. Владивосток, ул. Тунгусская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне, окрашивание МАФ, установка	Ежедневно, покосы 3 раза в год	4782,2 кв.м	3,45	16498,59	49495,77

люка на водоприемный колодец					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр кВ□каное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	4782,2 кВ.м	2,37	11333,81	34001,43
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, ремонт двери на м/камеру, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	4782,2 кВ.м	1,11	5260,42	15781,26
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	4782,2 кВ.м	3,65	17455,03	52365,09
<b>Итого санитарное содержание</b>				<b>50547,85</b>	<b>151643,55</b>
<b>Техобслуживание коммуникаций:</b> ремонт электрощита, освещение л/кл, ремонт СХВС, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации.	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	4782,2 кВ.м	5,65	27019,43	81058,29
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4782,2 кв. м	0,53	2534,57	7603,71

в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	4782,2 кВ. м	0,89	4256,16	12768,48
Управление многоквартирным домом	ежедневно	4782,2	2,2	10520,84	31562,52
<b>Всего по дому:</b>				<b>88 088,12</b>	<b>264 264,36</b>

6. Всего за период с « 01 » июля 2016 года по « 30 » сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 264 264 (двести шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 36 коп.
7. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
8. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

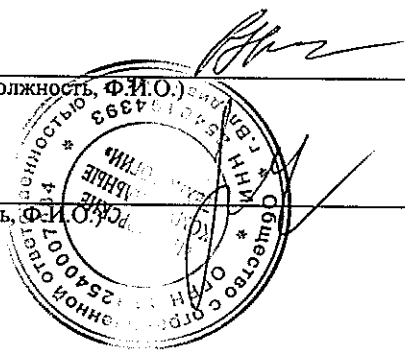
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.