

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Пацаева дом 3<sup>а</sup> именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Александров Е.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Мальцевой В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 3<sup>а</sup>, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Пацаева:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup> | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях за 2 квартал |
|---|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне, окрашивание МАФ, завоз | Ежедневно, покосы 3 раза в год  | 3770,9 кв.м                       | 3,45   | 13009,61  | 39028,81   |

|   |  |                 |      |                  |                   |
|---|--|-----------------|------|------------------|-------------------|
| растительной<br>земли, посадка<br>декоративных<br>кустарников   |  |                 |      |                  |                   |
| Санитарное<br>содержание<br>лестничной<br>клетки:<br>для помывки<br>лестничной клетки<br>в доме<br>приобреталось<br>полотно х/пр<br>нетканное,<br>чистящая паста,<br>жидкость для<br>мытья полов,<br>порошок «Пемос»,<br>перчатки<br>резиновые, веник | Ежедневно,<br>помывка полов 2<br>раза в месяц в<br>летнее время            | 3770,9<br>кв.м  | 2,37 | 8937,03          | 26811,09          |
| Содержание<br>мусоропроводов:<br>мешки для мусора,<br>жидкость<br>(белизна) для<br>дезинфекции<br>ствола м/провода и<br>м/камеры  | ежедневно,<br>дератизация<br>ежемесячно                                    | 3770,9<br>кв.м  | 1,11 | 4185,7           | 12557,1           |
| Вывоз и<br>утилизация ТБО и<br>КГМ  | Ежедневно ТБО,<br>по мере<br>накопления<br>КГМ (не реже 1<br>раз в неделю) | 3770,9<br>кв.м  | 3,65 | 13763,79         | 41291,37          |
| <b>Итого санитарное<br/>содержание</b>  |  |                 |      | <b>39 896,13</b> | <b>119 688,39</b> |
| <b>Техобслуживание<br/>лифта</b>  | ежедневно  | 3145,6<br>кв.м  | 4,19 | <b>13 180,06</b> | <b>39 540,18</b>  |
| <b>Техобслуживание<br/>коммуникаций:</b><br>освещение л/кл,<br>осмотр<br>инженерных<br>систем на<br>протечки и<br>целостность<br>электрической<br>цепи  | Ежедневно;<br>по мере<br>выявления.  | 3770,9<br>кв.м  | 5,65 | <b>21 305,59</b> | <b>63 916,77</b>  |
| в т.ч. аварийное<br>обслуживание  | ежедневно  | 3770,9<br>кв. м | 0,53 | 1998,58          | 5995,74           |
| в т.ч.<br>обслуживание<br>теплового узла:<br>покраска ТУ,   | ежедневно  | 3770,9<br>кв. м | 0,89 | 3356,1           | 10068,3           |

|  |           |        |      |                  |                 |
|--|-----------|--------|------|------------------|-----------------|
| ремонт ТУ со<br>сменной задвижки       |           |        |      |                  |                 |
| Управление<br>многоквартирным<br>домом | ежедневно | 3770,9 | 2,00 | 7 541,8          | 22 625,         |
| <b>Всего по дому:</b>                  |           |        |      | <b>81 923,58</b> | <b>245 770,</b> |

2. Всего за период с « 01 » июля 2016 года по « 30 » сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 245 770 (двести сорок пять тысяч семьсот семьдесят) рублей 74 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Маминев В.В. (должность, Ф.И.О.) Мф (подпись)

Заказчик - Александров Е.И. (должность, Ф.И.О.) Ев (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.