

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30 сентября» 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская дом 55 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Фасхудинова О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 55, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне, окрашивание МАФ, завоз	Ежедневно, покосы 3 раза в год	2322,2 кв.м	3,45	8011,59	24034,77

растительной земли, посадка декоративных кустарников					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	2322,2 кв.м	2,37	5503,61	16510,83
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, ремонт ствола мусоропровода	ежедневно, дератизация ежемесячно	2322,2 кв.м	1,1	2554,42	7663,26
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	2322,2 кв.м	3,65	8476,03	25428,09
Итого санитарное содержание				24 545,65	73 636,95
Техобслуживание лифта	ежедневно	1803,5 кв.м	4,19	7 556,67	22 670,01
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016/2017 гг (чистка грязевика, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной	Ежедневно; по мере выявления; при подготовки к ОЗП	2322,2 кв.м	5,65	13 120,43	39361,29

арматуры),осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2322,2 кв. м	0,53	1230,77	3692,31
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно, при подготовки к ОЗП	2322,2 кв. м	0,89	2066,76	6200,28
Управление многоквартирным домом	ежедневно	2322,2 кв.м	2,00	4 644,4	13 933,2
Всего по дому:				49 867,15	149 601,45

6. Всего за период с « 01 » июля 2016 года по « 30 » сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149 601 (сто сорок девять тысяч шестьсот один) рубль 45 коп.
7. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
8. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.