

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 03 » октября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова дом 33 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Симонова Татьяна Александровна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 33, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в августе, сентябре; установка люка на водоприемный колодец, чистка дренажного	Ежедневно, покосы 3 раза в год	16621,2 кв.м	3,45	57343,14	172029,42

колодца, покраска деревянного ограждения газонов					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	16621,2 кв.м	2,37	39392,24	118176,72
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, ремонт площадки под КГМ, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	16621,2 кв.м	1,11	18449,53	55348,59
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	16621,2 кв.м	3,65	60667,38	182002,14
Итого санитарное содержание				175 852,29	527 556,87
Техобслуживание лифта	ежедневно	13056,6 кв.м	4,19	54 707,15	164 121,45
Техобслуживание коммуникаций: электрощитов в под. № 5 (с перетяжкой стояков) и в под. № 8, освещение л/кл, смена выключателей в моп, осмотр инженерных систем на протечки и целостность	Ежедневно; по мере выявления.	16621,2 кв.м	5,65	93 909,78	281 729,34

электрической цепи, подготовка к ОЗП 2016/2017 гг (промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), замена стояков канализации по кв. 272, 247,48; замена стояков СГВС по кв. 14, 214; замена стояка СЦО по кв.165					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	16621,2 кв. м	0,53	8809,24	26427,72
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, ремонт ТУ со сменой задвижки	ежедневно	16621,2 кв. м	0,89	14792,87	44378,61
Всего по дому:				324 469,22	973 407,66

- Всего за период с « 01 » июля 2016 года по « 30 » сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 973 407 (девятьсот семьдесят три тысячи четыреста семь) рублей 66 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зинченко В.И. Иванов
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - Смирнов Т.А.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.