

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Волкова дом 1 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Осипова М.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №101, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Мальцевой В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 1, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Волкова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измере- ния работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполнен- ной работы (оказанно й услуги). в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне, приобреталась краска для	Ежедневно, покосы 3 раза в год	7248,7 кв.м	3,45	25008,02	75024.06

окрашивание МАФ, посадка декоративных кустарников, установлен новый люк на водоприемный колодец, ремонт ограждения газонов					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	7248,7 кв.м	2,37	17179,42	51538,26
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры	ежедневно, дератизация ежемесячно	7248,7 кв.м	1,11	8046,06	24138,18
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	7248,7 кв.м	3,65	26457,76	79373,28
Итого санитарное содержание				76 691,26	230 073,78
Техобслуживание лифта	ежедневно	5641,1 кв.м	4,19	23 636,21	70 908,63
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016/2017 гг (чистка грязевика, промывка и опрессовка внутренней системы	Ежедневно; по мере выявления; при подготовки к ОЗП	7248,7 кв.м	5,65	40 955,16	122 865,48

центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), ремонт СЦО, СХГВС, канализации, установка новых дверных блоков в тамбурах, ремонт входных тамбуров и кровли входных тамбуров, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	7248,7 кв. м	0,53	3841,81	11525,43
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, ремонт ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно, при подготовки к ОЗП	7248,7 кв. м	0,89	6451,34	19354,02
Всего по дому:				141 282,63	423 847,89

- Всего за период с « 01 » июля 2016 года по « 30 » сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 423 847 (четырееста двадцать три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 89 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Иванов Иван Иванович (должность, Ф.И.О.) Иванов (подпись)

Заказчик - Петрова Мария Ивановна (должность, Ф.И.О.) Петрова (подпись)