

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко дом 32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Зименко А.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М. (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 32, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко:

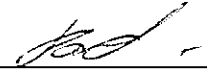
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в августе, сентябре	Ежедневно, покосы 3 раза в год	1 504,2 кв.м	3,45	5 189,49	15568,47
Санитарное	Ежедневно,	1 504,2	2,37	3 564,95	10694,85

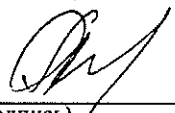
содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник; восстановление окрасочного слоя под почтовыми ящиками	помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	кв.м			
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	1 504,2 кв.м	3,65	5 490,33	16 470,99
Итого санитарное содержание				14 244,77	42 734,31
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи; подготовка к ОЗП 2016/2017 гг (промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры); установка 3-х трансформаторов тока	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	1504,2 кв.м	5,65	8 498,73	25 496,19
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	1 504,2	0,53	797,23	2 391,69
в т.ч. обслуживание	ежедневно	1 504,2	0,89	1 338,74	4 016,22

теплового узла:					
покраска ТУ					
Всего по дому:				22 743,5	68 230,5

2. Всего за период с « 01 » июля 2016 года по « 30 » сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **68 230** (шестьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей 50 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зименко В.М. (должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик - Мичурев (должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.