

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Часовитина 25 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Носеловой Р. А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1) .

Являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата,

номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от 27 __» июля 2014 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 25, расположенного по адресу:

г. Владивосток, ул. Часовитина

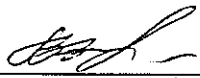
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории приобреталась метла синтетическая, перчатки х/б, мешки	ежедневно	4515,80	3,45	15579,51	46738,53

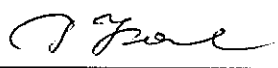
для мусора покос травы в август, сентябрь	покосы 3 раза в год				
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки приобреталось полотно нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, веник	ежедневно помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	4515,80	2,37	10702,45	32107,35
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора бельзна для дезинфекции ствола м/ провода и м/камеры, дератизация	ежедневно дезинфекция 1раз в месяц дератизация ежемесячно	4515,80	1,11	5012,54	15037,62
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	4515,80	3,65	16482,67	49448,01
Итого санитарное содержание				47777,17	143331,51
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: замена системы канализации кв. 22-23-15-16-8, подключение ХВС для хоз работ, ремонт стояка ГВС по кв.1, ремонт системы ц.о, замена линолеума в грузовом лифте	ежедневно	4515,80	5,65	25514,27	76542,81
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	4515,80	0,6	2709,48	8128,44
в т.ч. тепловой узел	ежедневно	4515,80	0,89	4019,07	12057,21
Техобслуживание лифта	ежедневно	3861,00	4,19	16177,59	48532,77
Итого за месяц				89 469,13	268 407,39

1. Всего за период с «01» июля 2016 года по
2. «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 268 407,39 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста семь рублей 39 коп.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Зименко В.М.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - Гасанов Г.А.  --
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.