

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Тобольская дом 27 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Крокосенко В.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №\_25, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице инженера по эксплуатации жилищного фонда Тимченко П.М. —

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 27, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Тобольская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в августе, сентябре	Ежедневно, покосы 3 раза в год	3306,3 кв.м	3,45	11406,74	34220,22
Санитарное содержание	Ежедневно, помывка полов 2	3306,3 кв.м	2,37	7835,93	23507,79

лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	раза в месяц в летнее время				
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	3306,3 кв.м	1,11	3669,99	11009,97
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ: изготовление и установка площадки под КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	3306,3 кв.м	3,65	12067,99	36203,97
<b>Итого санитарное содержание</b>				<b>34980,65</b>	<b>104941,95</b>
<b>Техобслуживание лифта</b>	ежедневно	2871,5 кв.м	4,19	<b>12031,58</b>	<b>36094,74</b>
<b>Техобслуживание коммуникаций:</b> ремонт электрошита, освещение л/кл, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, подготовка к ОЗП 2016/2017 гг (промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	3306,3 кв.м	5,65	<b>18680,59</b>	<b>56041,77</b>

запорной арматуры), ремонт теплового узла со сменой задвижки Д 80мм, установкой предохранительного клапана Д 32мм, замена стояков СЦО, ремонт кровли					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3306,3 кв. м	0,53	1752,34	52570,02
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	3306,3 кв. м	0,89	2942,61	8827,83
<b>Всего по дому:</b>				<b>65 692,82</b>	<b>197078,46</b>

- Всего за период с « 01 » июля 2016 года по « 30 » сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 197 078 (сто девяносто семь тысяч семьдесят восемь) рублей 46 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.