

Утвержден приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26 октября 2015года №761/пр

**А К Т**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Владивосток

01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Владивосток, ул.Никифорова 18** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

\_\_\_\_\_.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1 )

**Являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД,  
действующего на основании протокола \_\_\_\_\_**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

**с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы»,  
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева  
С.В. \_\_\_\_\_**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

**действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от  
«12» февраля 2010г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили  
настоящий акт о нижеследующем:**

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги по по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества МКД №\_18\_\_\_\_, расположенного по  
адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы в рублях за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории;	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август,	3,52с  кв.м	3,52*9357,20= 32937,34	197624,06

	сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь. 5. Очистка территории от свежеснежавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь			
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничной клетки):	1. Влажное подметание лестничной клетке и мест общего пользования - 5 раз в неделю. 2. Помывка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь) 3. Мытье окон плафонов - октябрь 4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2,42 кв. м	2,42*9357,20=22644,43	135866,57
Содержание мусоропроводов:	1. Помывка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь 2. Помывка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь 3. Дератизация ежемесячно	1,13 кв. м	1,13*9357,20=10573,64	63441,84
Вывоз ТБО и КГМ включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз ТБО – ежедневно 2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,39 кв. м	4,39*9357,20 = 41078,11	246468,66
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, внутридомового оборудования, В том числе аварийное обслуживание В т.ч. тепловой узел	Ежедневно согласно договора МКД  1. Подготовка к ОЗП 2019 - 2020 г. (гидравлическое испытание и гидропневматическая промывка системы центрального отопления и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры. 2. Замена участка канализации Диаметр 100 . 3. Замена участков стояков ХГВС диаметром 25. 4. Ремонт кровли над кв. 77 5. 3 подъезд 6 этаж ремонт окна. 6. Очистка технического этажа. 7. Ремонт этажного электросчетчика (1 шт) с заменой коммутационного оборудования. 8. Замена ламп освещения в местах общего пользования.	5,76 кв. м	5,76*9357,20=53897,48	323 384,88
Техобслуживание лифта	1. Ежедневно согласно договора МКД	4,27	4,27*9357,20 = 39955,25	239731,50

Всего 2 полугодие 2019г				1 206 517
-------------------------	--	--	--	-----------

1. Всего за период с «01» июля 2019 года по «31» декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 206 517 руб. 51 коп. (один миллион двести шесть тысяч пятьсот семнадцать рубля 51 коп.)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные системы»  
Ковалев С.В. \_\_\_\_\_

мастер «приморские коммунальные системы» Зименко В.М. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)