

Утвержден приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26 октября 2015 года № 761/пр

**А К Т**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Владивосток

01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Владивосток, ул. Часовитина 21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
Яковлева Д. В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

**Являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном МКД,  
действующего на основании протокола**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

**с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы»,  
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева  
С.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

**действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от  
«09» июня 2010 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий  
акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества МКД № 21, расположенного по  
адресу: г. Владивосток, ул. Часовитина

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы в рублях за 2 полугодие

Санитарное содержание придомовой территории;	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь. 5.Очистка территории от свежеснега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь	3,52с кв.м	3,52*5293,68=18633,75	111802,52
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничной клетки):	1.Влажное подметание лестничной клетке и мест общего пользования -5 раз в неделю. 2.Помывка лестничных клеток и маршей( июль – октябрь) 3.Мытье окон плафонов -октябрь 4.Влажная протирка стен. дверей. почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2,42с кв. м	2,42*5293,68=12810,71	76864,25
Содержание мусоропроводов:	1.Помывка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь 2.Помывка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь 3. Дератизация ежемесячно	1,13с кв.м	1,13*5293,68=5981,86	35891,16
Вывоз ТБО и КГМ включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1.Вывоз ТБО – ежедневно 2.Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3 Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,39с кв.м	4,39*5293,68 = 23239,26	139435,54
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, внутридомового оборудования, В том числе аварийное обслуживание В т.ч. тепловой узел	Ежедневно согласно договора МКД 1.Подготовка к ОЗП 2019 - 2020 г. ( гидравлическое испытании и гидропневматическая промывка системы центрального отопления и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры. 2. Замена участка канализации Диаметр 100 в подвале. 3. Замена водоприемных воронок и участка ливневой канализации. 4. Замена участков стояков ХГВС ду 32 и канализации Ду 100. 5. Изготовление и установка металлической двери на пожарный выход. 6. Ремонт мусоропровода с установкой	5,76с	5,76*5293,68=30491,60	182949,58

	мусорных ковшей. 7. Очистка технического этажа. 8. Замена ламп освещения в местах общего пользования. 9. Ремонт светильников с заменой электрических патронов Е-27 (9шт) и восстановлением питающего провода (20м).			
Техобслуживание лифта	1. Ежедневно согласно договора МКД	4,27	4,27*5293,68= 22604,01	135624,08
Всего 2 полугодие 2019г				682567,13

1. Всего за период с «01» июля 2019 года по
  2. «31» декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 682 567 руб. 13 коп. шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей.) 13 коп.
  3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные системы»  
Ковалев С.В. \_\_\_\_\_

мастер «приморские коммунальные системы» Зименко В.М. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

49 Яновлева В.В. \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)