

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015 года №761/пр

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Нарвская 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Григорьев А.С.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном МКД,
действующего на основании протокола _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева
С.В. _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от
«10» мая 2009 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги по _____ по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества МКД № 6, расположенного по
адресу: _____ г. Владивосток, ул. Нарвская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы в рублях за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории;	1. Подметание придомовой территории ежедневно. 2. Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август,	3,52с кв.м	3,52*9347,80= 32904,26	197425,56

	<p>сентябрь.</p> <p>4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь.</p> <p>5. Очистка территории от свежеевыпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевым раствором – ноябрь, декабрь.</p> <p>6. чистка придомовой территории трактором - декабрь</p>			
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничной клетки):	<p>1. Влажное подметание лестничной клетки и мест общего пользования - 5 раз в неделю.</p> <p>2. Помывка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь)</p> <p>3. Мытье окон - октябрь</p> <p>4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.</p>	2,42 кв. м	2,42*9347,80=22621,68	135730,08
Санитарное состояние контейнерной площадки	Уборка контейнерной площадки - ежедневно	1,13 кв. м	1,13*9347,80=10563,02	63378,12
Вывоз ТБО и КГМ включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	<p>1. Вывоз ТБО – ежедневно</p> <p>2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю.</p> <p>3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления</p>	4,39 кв. м	4,39*9347,80=40560,11	243360,66
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, внутридомового оборудования, В том числе аварийное обслуживание В т.ч. тепловой узел	<p>Ежедневно согласно договора МКД</p> <p>1. Подготовка к ОЗП 2019 - 2020 г. (гидравлическое испытание и гидродиагностика системы центрального отопления и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры.</p> <p>2. Замена участка канализации Диаметр 100 в подвале.</p> <p>4. Замена участков стояков ХГВС Ду 25 и канализации Ду 100.</p> <p>5. Запуск системы центрального отопления, регулировка гидравлических режимов в тепловом узле.</p> <p>6. Очистка технического этажа от мусора жильцов.</p> <p>7. Очистка крыши.</p> <p>8. Установка бельевых столбов.</p> <p>9. Изготовление и установка ванны на техническом этаже (2 подъезд).</p> <p>10. Ремонт лееров с установкой перил.</p> <p>11. Ремонт козырьков над вентиляцией.</p> <p>12. Ремонт кровли над 1 подъездом.</p> <p>13. Ремонт этажных электросчетчиков (2 шт) с заменой коммут. оборудования.</p>	5,76 кв. м	5,76*9347,80=53843,33	323059,98

	14.Замена общедомового прибора учета электроэнергии. 15.Замена ламп освещения в местах общего пользования.			
Техобслуживание лифта	1.Ежедневно согласно договора МКД	4,27	4,27*9347,80= 39915,11	239490,66
Всего 2 полугодие 2019г				1202445,06

1. Всего за период с «01» июля 2019года по
 2. «31» декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1202445 руб. 06 коп.(один миллион двести две тысячи четыреста сорок пять)руб. 06 коп
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии»
Ковалев С.В.

мастер «Приморские коммунальные технологии» Зименко В.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)