

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015года №761/нр

АКТ №1

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Владивосток

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г.Владивосток, ул.Борисенко 64 _____ именуемые в дальнейшем «Заказчик», в
лице _____

(указывается Ф.И.О.

уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

являющегося собственником квартиры № 21 находящейся в данном МКД, действующего на
основании протокола ОСС от _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

С одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В.,

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от
« _____ » _____ 20 _____ г. с другой стороны, совместно именуемые « Стороны », составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 64 по адресу
_____ Борисенко _____

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измере ния работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги), в рублях 1 полугодие 2019г
Благоустройство и содержание придомовой территории	1 . Подметание свежевывавшего снега, подсыпка территории песком или пескосолевой смесью. 2 . Очистка от наледи и снега- во время гололеда. 3 . Уборка контейнерной площадки, подметание территории. 4 . Выкашивание-первый покос 5 . Уборка газонов и косогор) 6. Прочистка дренажной системы 7.Ремонт отмостки	3,52с кв.м	3,52*2806,9 м=9880,29	59281,73
	1 . Влажное подметание в подъездах на площадках			

Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	нижних этажей-4раза в неделю, верхних этажей-2 раза в неделю. 2 . Мытье лестничных площадок и маршей (апрель-июнь) 3 . Мытье окон, плафонов (1 раз в бмес) 4 . Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. 5. Обметание пыли с потолков. 6. Дезинсекция (по заявлениям) 7. Дератизация (по заявлениям) 8. Очистка подвальных помещений.	2,18с кв.м	2,18*3016,9 =6576,84	39461.05
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	1. Опрессовка и промывка системы ЦО 2. Замена радиатора СЦО на лестничных клетках, замена участков трубопровода, арматуры. 3. Регулировка кранов на системах ЦО, ГХВС. Ремонт, уплотнение входных дверей, окон, запорной арматуры окон и дверей. 4. Осмотр ВРУ, линий электрических сетей, электрощитов с проверкой надежности контактов. 5. Замена выключателей (3шт), автоматов, электрических патронов (13шт), плавких вставок, поврежденной электропроводки в Моп и технических помещениях. 6. Снятие показаний приборов учета электроэнергии 7. Демонтаж металлической перегородки из мест общего пользования. 8. Аварийное обслуживание ежедневно по мере выявления.	5,77с кв.м	5,77*2806,9 =16195,81	97174.88
Вывоз ТБО и КГМ, включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 2. Вывоз ТБО 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории. 4. Окраска контейнеров.	4,39с кв.м	4,39*2806,9 =12322,29	73933.75
Всего за 2 полугодие 2019г.				269851.41

2. Всего за период с «01» июля 2019г. по «31» декабря 2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 269851 (двести шестьдесят девять восемьсот пятьдесят один) руб.41 коп

3. Работы(услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные системы» С.В. Ковалев

Мастер ООО «Приморские коммунальные системы» Мальцева В.В.

Заказчик:

М. И. Болмусова