

Утвержден приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26 октября 2015года №761/пр

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул.Никифорова, 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
Михнев С.А., Матюшенко Ю.А., Мазеева Ю.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 48, 76, 51 находящейся в данном МКД,  
действующего на основании протокола \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы»,  
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева  
С.В. \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от  
«16 » февраля 2009г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги по по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества МКД № 16 \_\_\_\_\_, расположенного по  
адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>1</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы в рублях за 2полугодис
Санитарное содержание придомовой территории;	1.Подметание придомовой территории ежедневно. 2.Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август,	3,52с  КВ.М	3,52*4624,90 = 16279,65	97677,90

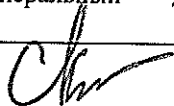
	сентябрь. 4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь. 5. Очистка территории от свежевыпавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь			
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничной клетки):	1. Влажное подметание лестничной клетке и мест общего пользования - 5 раз в неделю. 2. Поomyвка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь) 3. Мытье окон плафонов - октябрь 4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2,42 кв. м	2,42*4624,90= 11192,26	67153,56
Содержание мусоропроводов:	1. Поomyвка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь 2. Поomyвка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь 3. Дератизация ежемесячно	1,13 кв. м	1,13*4624,90= 5226,14	31356,84
Вывоз ТБО и КГМ включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз ТБО – ежедневно 2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления	4,39 кв. м	4,39*4624,90= 20303,31	121819,86
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, внутридомового оборудования, В том числе аварийное обслуживание В т.ч. тепловой узел	Ежедневно согласно договора МКД 1. Подготовка к ОЗП 2019 - 2020 г. (гидравлическое испытание и гидропневматическая промывка системы центрального отопления и теплового узла с заменой (ремонт) участков трубопроводов и арматуры. 2. Замена участка канализации Диаметр 100 в подвале. 3. Замена участков стояков ХГВС диаметром 25. 4. Установка циркуляционного насоса гвс 5. Ремонт общего балкона 5 этаж. 6. Ремонт окон 2,3,4 этаж. 7. Демонтаж ограждающей конструкции возле мусорокамеры и установка 2-х стальных ограничителей движения. 8. Замена участка ливневой канализации ду 100 мм. 9. Ремонт болера. (Замена всех уплотнителей). 10. Освещение мест общего пользования	5,76 кв. м	5,76*4624,90= 26639,42	159836,52

	(лестничная клетка, подвала, квартирных тамбуров) 11.Ремонт этажных электрощитов 5; 7 этажей 12.Замена и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета электроэнергии - 2 шт.			
Техобслуживание лифта	1.Ежедневно согласно договора МКД	4,27	4,27*4624,90= 19748,32	118489,92
Всего 2 полугодие 2019г				596334,6

1. Всего за период с «01» июля 2019года по
  2. «31» декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 596 334 руб. 60 коп.(пятьсот девяносто шесть тысяч триста тридцать четыре)руб. 60коп
  3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

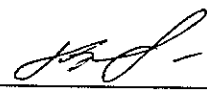
Подписи «Сторон»:

Исполнитель Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные системы»  
Ковалев С.В. \_\_\_\_\_



мастер

«Приморские коммунальные системы» Зименко В.М. \_\_\_\_\_



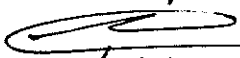
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - С данным актом не согласен, т.к. согласно ЖК РФ п.10 ст. 161

(должность, Ф.И.О.)

нам не предоставлено никаких подтверждающих документов на сумму указанную в данном акте.

кв. № 118  Млышев С.А.

кв. № 16  Матюшенко Ю.А.

кв. № 51  Мазеева Ю.Н.