

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015 года №761/пр

У 01¹⁴ 20 14

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

01 июля 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Никифорова 10 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Есеровой М.И. Председателя Совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 148, находящейся в данном МКД,
действующего на основании протокола _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева
С.В. _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от
«08 » марта 2009 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги по _____ по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества МКД № 10, расположенного по
адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы в рублях за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории;	1. Подметание придомовой территории ежедневно. 2. Уборка газонов и детской площадки ежедневно 3. Покос травы – июль, август, сентябрь.	3,52с кв.м	3,52*10412,80= 36653,06	219 918,36

	<p>4. Очистка придомовой территории от листвы октябрь.</p> <p>5. Очистка территории от свежеснежавшего снега, наледи, посыпка пескосолевой смесью – ноябрь, декабрь.</p> <p>уборка снега трактором -декабрь</p>			
Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничной клетки):	<p>1. Влажное подметание лестничной клетке и мест общего пользования -5 раз в неделю.</p> <p>2. Помывка лестничных клеток и маршей (июль – октябрь)</p> <p>3. Мытье окон плафонов -октябрь</p> <p>4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.</p>	2,42с кв. м	2,42*10412,80=25198,98	151193,88
Содержание мусоропроводов:	<p>1. Помывка и дезинфекция мусорных стволов 1 раз в месяц июль-октябрь</p> <p>2. Помывка и дезинфекция мусорокамер июль-октябрь</p> <p>3. Дератизация ежемесячно</p>	1,13с кв.м	1,13*10412,80 = 11766,47	70598,82
Вывоз ТБО и КГМ включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	<p>1. Вывоз ТБО – ежедневно</p> <p>2. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю.</p> <p>3 Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории по мере накопления</p>	4,39с кв.м	4,39*10412,80=45712,19	274 273,14
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, внутридомового оборудования, В том числе аварийное обслуживание В т.ч. тепловой узел	<p>Ежедневно согласно договора МКД</p> <p>1. Ремонт окон мест общего пользования.</p> <p>2. Ремонт крыльца 1,2 подъезд.</p> <p>3. Ремонт малых архитектурных форм.</p> <p>4. Ремонт цоколя и отмостки 3 подъезд.</p> <p>5. Ремонт слуховых окон подвального помещения 1,2 подъезд</p> <p>6. Замена участка трубопровода центрального отопления Ду 89 между 2 и 3 подъездом</p> <p>7. Замена участков стояков ХГВС ду 25</p> <p>8. Замена участков стояков ЦО Ду 20</p> <p>9. Освещение мест общего пользования (лестничных клеток, квартирных тамбуров).</p> <p>10. Ремонт этажных электрощитов подъезд 4, этаж 6; 9</p> <p>11. Ремонт ВРУ 2-го подъезда. Замена подгоревших контакт-оснований, плавких вставок.</p> <p>12. Плановый профилактический осмотр</p>	5,76с	5,76*10412,80=59977,73	359866,38

	этажных электроштитов в декабре 2019. 13. Запуск системы отопления. 14. Регулировка гидравлических режимов системы ЦО в тепловых узлах.			
Техобслуживание лифта	1. Ежедневно согласно договора МКД	4,27	4,27*10412,80= 44462,66	266775,96
Всего 2 полугодие 2019г				1 342 626,54

1. Всего за период с «01» июля 2019 года по
 2. «31» декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1342626 руб. 54 коп. (один миллион триста сорок две тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 54 коп
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные технологии»
Ковалев С.В.

мастер

«Приморские коммунальные технологии» Зименко В.М.

- В доме в утреннее и вечернее время температура горелки
вот не допускать, составляет +30°C до +40°C.
- В доме датчик температуры колесных вентилей в квартирах до
+28°C.
- Имеется претензия к выполнению работ за 1 полугодие:
- I 1. Подметание придомовой территории ежедневно - не выполнено
(подметается только со стороны проездов ежедневно и только
форона и лестница) уборка двора была 2 раза в неделю.
2. Уборка газонов - не выполнено (газоны не убирают)
уборка газонов не выполнялась 1 раз в неделю выкидывают мусор
по нашему представлению (заставили) - не выполнено.
3. Очистка территории от снега и льда - не выполнено,
все в снегу и во льду было.
- II 1. Ремонт окон - не выполнено по заявке № 143 от 02.08.19
(фукитуря) от 05.08.19
- не выполнены заявки:
- мытье козырьков з. № 141 от 02.08.19, № 157 от 19.08.19;
обрезка деревьев и веток з. № 236 от 14.08.19;
не отремонтированы лестницы и крыльца в полном объеме;
не убраны недостатки по лестничным клеткам
(трубыливной канализации) з. № 142 от 02.08.19, № 156 от
19.08.19, № 423 от 29.11.19.

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».