

Утвержден приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015 года №761/пр

АКТ №1

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Владивосток

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Владивосток, ул. Беляева 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
Ковалева С.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

являющегося собственником квартиры № 29 находящейся в данном МКД, действующего на
основании протокола ОСС от

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

С одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы»,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В.

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от
« _____ » _____ 20 ____ г. с другой стороны, совместно именуемые « Стороны », составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 2 по адресу
Беляева

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги), в рублях 1 полугодие 2019г
благоустройство и содержание придомовой территории	1 . Подметание свежесыпавшего снега, подсыпка территории песком или пескосолевым смесью. 2 . Очистка от наледи и снега- во время гололеда. 3 . Уборка контейнерной площадки, подметание территории. 4 . Выкашивание-первый покос 5 . Уборка газонов и косогра. 6 . Очистка входных козырьков и приямков (входов в подвал) 7 . Прочистка дренажной системы 8 . Ремонт отмостки	3,52с кв.м	3,52*3279,0 м=11542.08	69252.48

Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1. Влажное подметание в подъездах на площадках нижних этажей-4раза в неделю, верхних этажей-2 раза в неделю. 2. Мытье лестничных площадок и маршей (апрель-июнь) 3. Мытье окон, плафонов (1 раз в бмес) 4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. 5. Обметание пыли с потолков. 6. Дезинсекция (по заявлениям) 7. Дератизация (по заявлениям) 8. Очистка подвальных помещений.	2,42с кв.м	2,42*3279,0 =7935,18	47611.08
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	1. Опрессовка и промывка системы ЦО 2. Замена радиатора СЦО на лестничных клетках, замена участков трубопровода, арматуры. 3. Регулировка кранов на системах ЦО, ГХВС. Ремонт, уплотнение входных дверей, окон, запорной арматуры окон и дверей. 4. Осмотр ВРУ, линий электрических сетей, электрощитов с проверкой надежности контактов. 5. Замена выключателей (3шт), автоматов, электрических патронов (13шт), плавких вставок, поврежденной электропроводки в Моп и технических помещения 6. Снятие показаний приборов учета электроэнергии 7. Восстановление циркуляции по п/сушителю кв № 8. Аварийное обслуживание ежедневно по мере выявления.	5,77с кв.м	5,77*3279,0 =18919,83	113518,98
Вывоз ТБО и КГМ, включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 2. Вывоз ТБО 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории. 4. Окраска контейнеров.	4,39с кв.м	4,39*3279,0 =14394,81	86368.86
Всего за 2 полугодие 2019г.				316751,4

2. Всего за период с «01» июля 2019г. по «31» декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 316751 (триста шестнадцать тысяч) руб.40коп

3. Работы(услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные системы» С.В. Копалев

Мастер ООО «Приморские коммунальные системы» Мальцева В.В.

Заказчик: