

Утвержден приказом  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26 октября 2015года №761/пр

АКТ №1

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Владивосток

с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
г.Владивосток, ул. Новожилова 5 \_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем «Заказчик», в  
лице \_\_\_\_\_

уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

(указывается Ф.И.О.)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном МКД, действующего на  
основании протокола ОСС от \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

С одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы»,  
именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Ковалева С.В.,

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. с другой стороны, совместно именуемые « Стороны », составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД № 5 \_\_\_\_\_ по адресу  
\_\_\_\_\_ Новожилова \_\_\_\_\_

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измере ния работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказан ной услуги), в рублях 1 полугодие 2019г
Благоустройство и содержание придомовой территории	1 . Подметание свежевывпавшего снега, подсыпка территории песком или пескосолевым смесью. 2 . Очистка от наледи и снега- во время гололеда. 3 . Уборка контейнерной площадки, подметание территории. 4 . Выкашивание-первый покос 5 . Уборка газонов и косограда. 6 . Очистка входных козырьков 7 . Прочистка дренажной системы	3,18с кв.м	3,18*1437,5 м=4571,25	27427.50

Санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1. Влажное подметание в подъездах на площадках нижних этажей-4раза в неделю, верхних этажей-2 раза в неделю. 2. Мытье лестничных площадок и маршей (апрель-июнь) 3. Мытье окон, плафонов (1 раз в 6мес) 4. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, поручней, отопительных приборов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств. 5. Обметание пыли с потолков. 6. Дезинсекция ( по заявлениям) 7. Дератизация ( по заявлениям)	2,18с кв.м	2,18*1437,5 =6576,84	3133.75
Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в том числе аварийное обслуживание	1. Опрессовка и промывка системы ЦО 2. Регулировка кранов на системах ЦО, ХВС. Ремонт, уплотнение входных дверей, окон, запорной арматуры окон и дверей. 3. Осмотр ВРУ, линий электрических сетей, электрощитов с проверкой надежности контактов. 4. Замена выключателей (1шт), автоматов, электрических патронов (3шт), плавких вставок, поврежденной электропроводки в Моп и технических помещениях. 5. Ремонт окон, замена стеклопакетов. 6. Снятие показаний приборов учета электроэнергии 7. Аварийное обслуживание ежедневно по мере выявления.	4,47с кв.м	4,47*1437,5 =6425,63	38553.75
Вывоз ТБО и КГМ, включая услугу по утилизации твердых бытовых отходов	1. Вывоз КГМ по мере накопления, не реже 1 раза в неделю. 2. Вывоз ТБО 3. Сбор и вывоз использованных автопокрышек с придомовой территории. 4. Окраска контейнеров.	4,39с кв.м	4,39*1437,5 =6310,63	37863.75
Всего за 2 полугодие 2019г.				106978,75

2. Всего за период с «01» июля 2019г. по «31» декабря 2019г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 106978 (сто шесть тысяч триста девяносто семьдесят восемь) руб. 75 коп

3. Работы(услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Приморские коммунальные системы» С.В. Ковалев

Мастер ООО «Приморские коммунальные системы» Мальцева В.В.

Заказчик: