

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кабальская Н.К.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 25.07.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 41, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора лопаты подборная и штыковая. Уста новка урн.	Ежедневно, покосы 3 раза в год	3 005,8 кв.м	3,12	9 378,09	56268,54

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник. Установка оконных ручек-8шт. Ремонт л/кл.	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	3 005,8 кв.м	2,14	6 432,41	38594,46
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ТБО ежедневно, КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	3 005,8	2,71	8 143,55	48861,30
Итого санитарное содержание:				23 954,05	143724,30
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: Выполнено заявок, ремонт электроцита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы	ежедневно	3 005,8 кв. м	5,11	15 359,63	92157,78

центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Ремонт кровли частичный.					
В т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3 005,8 кв. м	0,6	1 803,48	10820,88
В т.ч. обслуживание теплового узла: опрессовка ТУ	ежедневно	3 005,8 кв.м	0,89	2 675,16	16050,96
Всего за месяц:				39 313,68	235882,08

- Всего за период с «01» июля 2018 года по «30» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 235882,08 (двести тридцать пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 08 коп.
 - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.