

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 108 «А» именуемые в дальнейшем «Заказчик», в
лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД I)

Являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений
МКД от. 26.03.2015 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные
системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера
Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в
МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2018 года (далее
«Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД № 108 «А», расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическа я, грабли с черенком, перчатки х/б, лопаты подборная и снеговая.	Ежедневно, покосы 3 раза в год	1 998,3 кв.м	3,12	6 234,69	37408,0
Санитарное содержание	Ежедневно, помывка 1	1 998,3 кв.м	2,14	4 276,36	25658,16

лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталос ь полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	раз в месяц, в летнее время				
Содержание мусоропрово дов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	1998,3	1,0	1998,3	11989,8
Вывоз и утилизация ТБО КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раза в неделю)	1998,3	2,71	5 415,39	32490,34
Итого санитарное содержание:				17 924,74	107548,30
Техобслужив ание лифта	ежедневно	1919,16	3,79	7273,61	43641,66
Техническое обслуживани е инженерных коммуникац ий: Выполнена(о) _____ заявка(ок), освещение л/кл, частичный	ежедневно	1 998,3 КВ. М	5,11	10 211,31	61 271,80

ремонт запорной арматуры, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации. Подготовка е ОЗП 2018-2019гг..(чистка а грязевика промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	1 998,3 кв. м	0,6	1 198,98	7193,88
в т.ч. обслуживание теплового узла.	ежедневно	1 998,3 кв.м	0,89	1 778,49	10670,92
Всего за месяц:				35 409,48	212457,76

- Всего за период с «01» июля 2018 года по «29» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 212457 (двести двенадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 76 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - исполн - И.И.И. - И.И.И.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.