

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«\_\_» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 32 «А» именуемые в дальнейшем «Заказчик», в

лице Апальков Ю.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 32 «А», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли <sup>1</sup> с черенком, перчатки х/б, покос, завоз земли, краска для малых форм. Ремонт забора, установка урн и	Ежедневно, покосы 3 раза в год, в зимний период очистка от снега и наледи	7215,5 кв.м	3,12	22 512,36	135074.16

решетки, ремонт крыльца 3 подъезд.					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемо», перчатки резиновые, веник. Установка оконных ручек-9шт.	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	7215,5 кв.м	2,14	15 441,17	92647.02
Содержание мусоропровода: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	7 215,5	1,00	7 215,5	43293
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	7 215,5	2,71	19 554,0	11734
<b>Итого санитарное содержание:</b>				<b>64 723,03</b>	<b>388338.18</b>
Техобслуживание лифта	ежедневно	5 757,5	3,79	21 820,93	130925.58
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: Выполнена(о)	ежедневно	7215.5 кв. м	5,11	36 871,21	221227.26

заявка(ок), ремонт электрощита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Очистка технического этажа и кровли от мусора. Ремонт выхода на тех. Этаж, закрытие на замок.					
В т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	7215.5 КВ. М	0,6	4329.3	25975.8
В т.ч. обслуживание теплого узла; опрессовка ТУ	ежедневно	7215,5 КВ.М	0,89	6421.8	38530.8
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
<b>Всего за</b>				<b>123 415.17</b>	<b>740491.02</b>

месяц:					
--------	--	--	--	--	--

2. Всего за период с «01» июля 2018 года по «30» декабря 2018 года выполнено работ, (оказано услуг) на общую сумму 740491 ( семьсот сорок тысяч четыреста девяносто один) рубль 02 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.