

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 51 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Комаров В.Л.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 20.06.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 51, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, лопаты снеговая и подборная. Завоз земли.	ежедневно, покосы 3 раза в год	2 361,2 кв.м	3,45	8 146,14	48876,84
Санитарное	ежедневно,	2 361,2	2,37	5 596,04	33576,24

содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	помывка 1 раз в месяц, в летнее время	КВ.М			
Содержание мусоропроводов : мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	2 361,2	1,11	2 620,93	15725,58
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ТБО ежедневно, КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	2 361,2	3,65	8 618,38	51710,28
Итого санитарное содержание:				24 981,49	149888,94
Техобслуживан ие лифта	ежедневно	1 919,16	3,79	7 273,61	43641,66
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций : Выполнено заявок, ремонт электроцита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка	ежедневно, по мере выявления при подготовке к ОЗП 2018- 2019 г.г.	2 361,2 КВ. М	5,65	13 340,78	80044,68

водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Закрытие тех. этажа на замок. Ремонт кровли кв.45					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2 361,2 кв. м	0,6	1 416,72	8500,32
в т.ч. обслуживание теплого узла; опрессовка ТУ	ежедневно	2 361,2 кв.м	0,89	2 101,47	12608,76
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
Всего за месяц:				45 595,88	273575,28

- Всего за период с «01»июля 2018 года по «30» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **273575,28** (двести семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 28 коп.
 - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -



(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.