

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Часовитина, дом 21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 29.04.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2018 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 21, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Часовитина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, покос,	Ежедневно, покосы 3 раза в год	5 246,58 кв.м	3,12	16 369,14	98214,84
Санитарное содержание лестничной клетки: для	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее	5 246,58 кв.м	2,14	11 227,55	67365,3

помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	время				
Содержание мусоропровода в: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	5 246,52	1.00	5246,52	31479,12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления(не реже 1 раза в неделю)	5 246,52	2,71	14 218,06	85308,36
Итого санитарное содержание:				47 061,27	282367,62
Техобслужива ние лифта	ежедневно	3838,38	3,79	14 547,23	87283,38
Техническое обслуживание инженерных коммуникаци й: Выполнена(о) — заявки, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, промывка и опрессовка внутренней	ежедневно	5 246,58 кв. м	5,11	26 809,71	160858,26

системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации. Ремонт кровли над кв.210-214					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	5 246,58 кв. м	0,6	3 147,91	18887,48
в т.ч. обслуживание теплового узла: опрессовка ТУ	ежедневно	5 246,58 кв.м	0,89	4 669,46	28016,42
Всего за месяц:				88 418,21	530509,26

- Всего за период с «01» июля 2018 года по «29» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 530509 (пятьсот тридцать тысяч пятьсот девять) рублей 26 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Менеджер - Асф. И.В. Мамин
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - С.И. Сидоров Марина С.И.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.