

# АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 92 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД )

Являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 92 , расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко:

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup> | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2полугодие |
|---|---|-----------------------------------|--|--|---|
| Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, лопаты подборная и снеговая. Завоз песка. Устрой | Ежедневно, покосы 3 раза в год  | 3221,2 кв.м                       | 3,45   | 11 113,14  | 66678,84  |

|   |  |              |      |                  |                  |
|---|--|--------------|------|------------------|------------------|
| ство козырька над входом в подвал. Установка двери вход в подвал.   |  |              |      |                  |                  |
| Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник | Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время                 | 3221,2 кв.м  | 2,37 | 7634,24          | 45805,46         |
| Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация  | Ежедневно, дератизация ежемесячно                                | 3221,2       | 1,11 | 3575,53          | 21453,2          |
| Вывоз и утилизация ТБО КГМ  | Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ ( не реже 1 раза в неделю) | 3221,2       | 3,65 | 11 757,38        | 70544,28         |
| <b>Итого санитарное содержание:</b>   |  |              |      | <b>34 080,29</b> | <b>204521,78</b> |
| <b>Техобслуживание лифта</b>  | ежедневно  | 1919,16      | 3,79 | <b>7273,61</b>   | <b>43641,66</b>  |
| <b>Техническое обслуживание инженерных</b>  | ежедневно  | 3221,2 кв. м | 5,65 | 18 199,78        | 109198,68        |

|  |           |              |      |                  |                  |
|--|-----------|--------------|------|------------------|------------------|
| <b>коммуникаций:</b><br>Выполнена(о) заявка, освещение л/кл, , частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации. Чистка грязевика, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления. Замена водомерного узла. |           |              |      |                  |                  |
| в т.ч. аварийное обслуживание  | ежедневно | 3221,2 кв. м | 0,6  | 1 932,72         | 11596,32         |
| в т.ч. обслуживание теплового узла: , опрессовка ТУ  | ежедневно | 3221,2 кв.м  | 0,89 | 2886,87          | 17321,22         |
| <b>Всего за месяц:</b>   |           |              |      | <b>59 553,68</b> | <b>357365,72</b> |

- Всего за период с «01»июля 2018 года по «29» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 357365 (тристо пятьдесят семь тысяч тристо шестьдесят пять) рублей 72 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер - *И.В. Мелица*  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.