

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 64 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Луценко. Л.П

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном МКД, действующего на основании 03.03.2013г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Мальцева В.В..

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2018 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 64, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б,лопаты подборная и снеговая.	Ежедневно, покосы 3 раза в год	2806,9 кв.м	3,45	9 683,8	58102,82
Санитарное содержание лестничной	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц,	2806,9 кв.м	2,37	6652,35	39914,12

клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник.	в летнее время				
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления(не реже 1 раза неделю)	2806,9	3,65	10 245,19	61471,1
Итого санитарное содержание:				26 581,34	159488,04
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: Выполнена(о) _____ заявки,ремонт эт.эл.щита по кв.48 , частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации.П одготовка к ОЗП 2018-2019(чистка грязевика и	ежедневно	2806,9 кв. м	5,65	15 858,98	95153,90

центрального отопления.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2806,9 кв. м	0,6	1684,14	100104.,84
в т.ч. обслуживание теплового узла.	ежедневно	2806,9 кв.м	0,89	2498,14	14988,84
Всего за месяц:				42 440,32	254641,94

- Всего за период с «01» июля 2018 года по «29» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму(двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 94коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Мещеряков - Иван Иванович
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - С. И. Рамзес - Мухомов
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.