

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 38 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семенова Т.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 73, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 14.08.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 38, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, лопаты снеговая и подборная, завоз земли, окраска	Ежедневно, покосы 3 раза в год	7 180,7 кв.м	3,45	24 773,42	148640,5

малых форм.					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник. Установ ка оконных ручек-18шт.	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	7 180,7 кв.м	2,37	17 018,26	102109,56
Содержание мусоропровода в: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	7 180,7	1,11	7 970,58	47823,46
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ТБО ежедневно, КГШМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	7 180,7	3,65	26 209,55	159257,32
Итого санитарное содержание:				75 971,81	455830,86
Техобслуживание лифта	ежедневно	7 776,64	4,19	32 164,12	192984,7
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: выполнено заявок, ремонт электрошита,	ежедневно	7 180,7 кв. м	5,65	40 570,96	243425,72

освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Ремонт выхода на кровлю, закрытие на замок.Ремонт кровли кв.143					
В т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	7 180,7 КВ. М	0,6	4 308,42	25850,52
В т.ч. обслуживание теплого узла: опрессовка ТУ	ежедневно	7 180,7 КВ.М	0,89	6 390,82	38344,94
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
Всего за месяц:				148 706,89	892241,34

2. Всего за период с «01» июля 2018 года по «30» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 892241 (восемьсот девяносто две тысячи двести сорок один) рубль 34 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.