

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 94 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 27.05.2014 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2018 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 94, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б,	Ежедневно, покосы 3 раза в год	4 487,1 кв.м	3,12	13 999,75	83998,50
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	4 487,1 кв.м	2,12	9602,39	57614,34

лестничной клетки в доме приобреталос ь полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления(не реже 1 раза в неделю)	4487,1	2,71	12 160,04	72960,24
Итого санитарное содержание:				35 762,18	214573,08
Техническое обслуживани е инженерных коммуникац ий: Выполнена(о) — заявок, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018- 2019г г.г.(чистка грязевика, , промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и	ежедневно	4 487,1 кв. м	5,11	22 929,08	137574,48

целостность электрическо й цепи, чистка ливневой канализации. Ремонт качели, 5п-д ремонт оконного блока.					
в т.ч. аварийное обслуживани е	ежедневно	4 487,1 кв. м	0,6	2 692,26	16153,56
в т.ч. обслуживани е теплового узла: опрессовка ТУ	ежедневно	4 487,1 кв.м	0,89	3 993,52	23961,12
Всего за месяц:				58 691,26	352147,56

- Всего за период с «01» июля 2018 года по «29» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 352147 (тристо пятьдесят две тысячи сто сорок семь) рублей 56 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Менеджер - Ю.В. Минин
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.