

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Довгаль Н.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 03.04.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 7, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, лопаты и снеговая штыковая.	Ежедневно, покосы 3 раза в год	2 895,6 кв.м	3,45	9 989,82	59938.92
Санитарное содержание	Ежедневно, помывка 1	2 895,6 кв.м	2,37	6 862,57	41175.4

лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	раз в месяц, в летнее время				
Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	0,65 М³	190	3 828,5	22971
Вывоз и утилизация КГМ	По мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	8,7 М³	350	3 042	18252
Итого санитарное содержание:				23 722,89	142337.34
Техническое обслуживание инженерных коммуникаци й: Выполнена(о) _____ заявка(ок), ремонт электроцита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления,	ежедневно	2 895,6 кв. м	5,65	16 360,14	98160.84

частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем, на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Очистка технического этажа и кровли от мусора. Ремонт выхода на тех. Этаж, закрытие на замок.					
В т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2 895,6 КВ. М	0,6	1 737,36	10424.16
В т.ч. обслуживание теплового узла: опрессовка ТУ	ежедневно	2 895,6 КВ.М	0,89	2 577,08	15462.48
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
Всего за месяц:				40083.03	240498.18

2. Всего за период с «01» июля 2018 года по «30» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 240498 (двести сорок тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 18 коп.

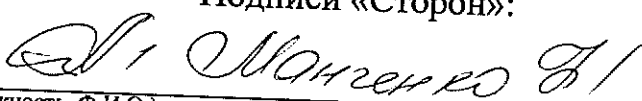
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -


(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.