

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 62 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Литвинова. Л.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД I )

Являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном МКД, действующего на основании 13.09.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Мальцева В.В..

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 62, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки ,х/б, лопата подборная и	Ежедневно, покосы 3 раза в год	2519,8 кв.м	3,45	8693,31	52159,86

снеговая					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	2 519,8 кв.м	2,37	6682,93	40097,56
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления( не реже 1 раза неделю)	2519,8	3,65	9197,27	55183,62
<b>Итого санитарное содержание:</b>				<b>24 573,51</b>	<b>147441,04</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций:</b> Выполнена(о) освещение л/кл, для освещения мест общего пользования использованы лампы накаливания. , Частичный ремонт запорной арматуры, замена отдельных участков	ежедневно	2 519,8 кв. м	5,65	14 236,87	85421,22

трубопроводов . Осмотр  инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации Промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления. Уст ановка решетки на окно 1 подъезда, 5п-д ремонт оконного блока.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2 519,8 кв. м	0,6	1 511,88	8671,28
в т.ч. обслуживание теплового узла: текущие заявки	ежедневно	2 519,8 кв.м	0,89	2 242,62	13455,74
<b>Всего за месяц:</b>				<b>37 810,38</b>	<b>232862,26</b>

- Всего за период с «01» июля 2018 года по «29» декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 232862,26 (двести тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 26 коп.
  - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - директор - *И.В.В. Мельник*

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

 

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.