

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«__» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горноста́й Т.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 27.02.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 2, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 2 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б	Ежедневно, покосы 3 раза в год	2 702,9 кв.м	3,45	9 325,01	55950.06
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	2 702,9 кв.м	2,37	6 405,87	38435.22

лестничной клетки в доме приобретало сь плотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	0,65 М ³	190	3 828,5	22971
Вывоз и утилизация КГМ	По мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	8,7 М ³	350	3 042	18252
Итого санитарное содержание :				22601.38	135608.28
Техническо е обслуживан ие инженерны х коммуника ций: Выполнена(о) заявка(ок), ремонт электроцита ; освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018- 2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка и промывка внутренней системы	ежедневно	2 702,9 КВ. М	5,65	15 271,39	91628.34

центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации ..					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2 702,9 кв. м	0,6	1 621,74	9730.44
в т.ч. обслуживание теплового узла: опрессовка ТУ	ежедневно	2 702,9 кв.м	0,89	2 405,58	14433.48
Всего за месяц:				37872.77	227236.62

- Всего за период с «01» июля 2018 года по « » декабрь 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 227236 (двести двадцать семь тысяч двести тридцать шесть) рублей 62 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -  10 Мангуску ЯА
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.