

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«27» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова дом 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ильичев С.А., Матюженко Ю.А., Мадеева Ю.Н.  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД )

Являющегося собственником квартиры № 118, 76, 51 находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице инженера по эксплуатации жилищного фонда Дмитриенко Е.А. \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 16, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работ (услуг и)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 полугодие 2018 г.
Санитарное содержание придомовой территории: Покос травы Уборка травы Уборка снега	Ежедневно  С июля по сентябрь Октябрь, ноябрь. Декабрь.	4625,2 кв.м	3,12	14430,62	86583,72
Санитарное содержание	Ежедневно влажная уборка,	4625,2 кв.м	2,14	9897,93	59387,58

лестничной клетки помывка	1 раз в месяц с июля по октябрь				
Содержание мусоропроводов	ежедневно, дератизация ежемесячно	4625,2 кв.м	1,00	4625,2	27751,2
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раза в неделю)	4625,2 кв.м	2,71	12534,29	75205,74
<b>Итого санитарное содержание</b>				<b>41488,04</b>	<b>248928,24</b>
<b>Техобслуживание лифта</b>	ежедневно	4625,2 кв.м	3,79	17529,51	105177,06
<b>Техобслуживание коммуникаций:</b> осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, освещение подвала, Ремонт двери в подвал. Ремонт этаж. эл. щитов. Замена вентилей Ц/О-15шт. Замена участка трубы ХВС- 4м. промывка системы Ц/О Опрессовка системы Ц/О	Ежедневно; по мере выявления  13.07.18г.  13.07.18г.	4625,2 кв.м	5,11	23634,77	141808,62
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4625,2 кв. м	0,6	2775,12	16650,72
в т.ч. обслуживание теплового узла: осмотр, регулировка параметров ТУ	Ежедневно, по мере необходимости	4625,2 кв. м	0,89	4116,43	24698,58
Обслуживание прибора учета тепловой энергии: снятие показаний и передача в теплосбыт, информационное сопровождение сайта для получения онлайн данных по прибору учета	один раз в месяц	4625,2	0,72	3330,14	19980,84
<b>Всего по дому:</b>				<b>85 982,46</b>	<b>515894,76</b>

2. Всего за период с « 01 » июля 2018 года по « 31 » декабря 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 515 894 (пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 76 коп.
  3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)