

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 21 «А» именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Михайлик Н.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 06.05.2012 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцева В.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2017 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 21 «А», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 1 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б,лопаты подборная и снеговая.Окраска малых форм,покосы.	Ежедневно, покосы 3 раза в год	2 357,12 кв.м	3,12	7 354,21	44125,2

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	2 357,12 кв.м	2,14	5 044,23	30265,4
Содержание мусоропровода в: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	2357,12	3,28	7731,12	46388,12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, КГМ по мере накопления (не реже 1 раза в неделю)	2357,12	1,0	2357,12	14142,72
Итого санитарное содержание:				22 486,91	134921,44
Техобслуживание лифта	ежедневно	1919,16	3,79	7 273,64	43641,84
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: Выполнена(о) — заявок, ремонт электроцита, освещение л/кл, замена отдельных	ежедневно	2 357,12 кв. м	5,22	12 304,16	73824,98

участков трубопроводов , частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка канализации. Подготовка кОЗП 2018- 2019г.г.(чистка грязевика,опре ссовка и промывка внутренней системы центрального отопления, част ичная замена запорной арматуры. Уста новка двери выхода на кровлю, ремонт кровли.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2 357,12 кв. м	0,6	1 414,27	8485,6
в т.ч. обслуживание теплового узла: опрессовка ТУ	ежедневно	2 357,12 кв.м	0,89	2 097,84	12587,
Всего за месяц:				42 064,71	252402,26

- Всего за период с «01» января 2018 года по «30» июня 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 252402 (двести пятьдесят две тысячи четыреста два) рубля 26 коп.
 - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - исполн - Мед / Б. Б. Мамуев /
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - Заказчик - / Мамуев Н. Б. /
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.