

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 32 «А» именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Апальков Ю.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1 )

Являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 32 «А», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 1 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, покос, завоз земли, краска для малых форм. Ремонт забора, установка урн и	Ежедневно, покосы 3 раза в год, в зимний период очистка от снега и наледи	7215,5 кв.м	3,12	22 512,36	180098.88

решетки,ремонт крыльца 3 подъезд.					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник. Установка оконных ручек-9шт.	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	7215,5 кв.м	2,14	15 441,17	247058.72
Содержание мусоропровода в: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	7 215,5	1,00	7 215,5	115448.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	7 215,5	2,71	19 554,0	32864.00
<b>Итого санитарное содержание:</b>				<b>64 723,03</b>	<b>1035568.48</b>
<b>Техобслуживание лифта</b>	ежедневно	5 757,5	3,79	<b>21 820,93</b>	<b>349134.88</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций:</b> Выполнена(о)	ежедневно	7215.5 кв. м	5,11	36 871,21	294969.68

заявка(ок), ремонт электрощита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Очистка технического этажа и кровли от мусора. Ремонт выхода на тех. Этаж, закрытие на замок.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	7215.5 кв. м	0,6	4329.3	34634.40
в т.ч. обслуживание теплового узла; опрессовка ТУ	ежедневно	7215,5 кв.м	0,89	6421.8	51374.40
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
<b>Всего за</b>				<b>123 415.17</b>	<b>987321.36</b>

