

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова дом 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ильичев С.А., Матюженко Ю.А., Мадеева Ю.Н.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №_118, 76, 51 находящейся в данном МКД, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице инженера по эксплуатации жилищного фонда Дмитриенко Е.А. _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 16, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 1 полугодие 2018 г.
Санитарное содержание придомовой территории: окраска детской площадки, завоз песка в песочницу, покос травы	Ежедневно	4625,2 кв.м	3,12	14430,62	86583,72
Санитарное содержание лестничной клетки	Ежедневно влажная уборка, 1 раз в месяц	4625,2 кв.м	2,14	9897,93	59387,58

	помывка с мая				
Содержание мусоропроводов	ежедневно, дератизация ежемесячно	4625,2 кв.м	1,00	4625,2	27751,2
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раза в неделю)	4625,2 кв.м	2,71	12534,29	75205,74
Итого санитарное содержание				41488,04	248928,24
Техобслуживание лифта	ежедневно	4625,2 кв.м	3,79	17529,51	105177,06
Техобслуживание коммуникаций: осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, освещение подвала, замена аварийного участка трубопровода системы канализации в подвале, установка стекла на балконную дверь кв. 88, ремонт пола на 2, 5 и 7 этажах, остекление лоджии эт. 5 крыло правое, выполнено заявок: электриком – 16шт. слесарем-сантехником – 43шт.	Ежедневно; по мере выявления	4625,2 кв.м	5,11	23634,77	141808,62
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4625,2 кв. м	0,6	2775,12	16650,72
в т.ч. обслуживание теплового узла: осмотр, регулировка параметров ТУ	Ежедневно, по мере необходимости	4625,2 кв. м	0,89	4116,43	24698,58
Обслуживание прибора учета	один раз в месяц	4625,2	0,72	3330,14	19980,84

тепловой энергии: снятие показаний и передача в теплосбыт, информационное сопровождение сайта для получения онлайн данных по прибору учета					
Всего по дому:				85 982,46	515894,76

- Всего за период с « 01 » января 2018 года по « 30 » июня 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 515 894 (пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 76 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - гл. инженер Р.М.Ильин Е.А. (должность, Ф.И.О.) Р.Ильин (подпись)

Заказчик - В данном акте не согласен, т.к. согласно ЖК РФ п.10 (должность, Ф.И.О.) ст. 161 (подпись)

ст. 161 ЖК не предоставлено никаких подтверждающих документов на суммы указанные в данном акте.

кв. №118 А.Ильин Ильин С.А.

кв. №76 М.Матюшенко Матюшенко Ю.А.

кв. №51 М.Магеева Магеева Ю.Н.