

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток  
\_\_\_\_\_ 2018 г.

«\_30\_» июня

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Владивосток, ул. Беляева, дом 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице  
Довгаль Н.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1 )

Являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном МКД,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений  
МКД от 03.04.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные  
системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера  
Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой  
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании  
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по  
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД  
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в  
МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года (далее  
«Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему  
ремонту общего имущества в МКД № 7, расположенного по адресу:  
г. Владивосток, ул. Беляева:

| Наименование<br>вида работы<br>(услуги)   | Периодичность<br>/количественн<br>ый показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) <sup>2</sup> | Единица<br>измерени<br>я работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3</sup> /<br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>рублях | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>рублях, за<br>1 полугодие |
|---|--|---|---|---|--|
| Санитарное<br>содержание<br>придомовой<br>территории:<br>метла<br>синтетическая,<br>грабли с<br>черенком,<br>перчатки<br>х/б, лопаты<br>снеговая и<br>штыковая. | Ежедневно,<br>покосы 3<br>раза в год   | 2 895,6<br>кв.м                             | 3,45  | 9 989,82  | 59938.92   |

|   |  |                     |      |                  |                  |
|---|--|---------------------|------|------------------|------------------|
| Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник   | Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время | 2 895,6 кв.м        | 2,37 | 6 862,57         | 41175.42         |
| Вывоз и утилизация ТБО  | ежедневно  | 0,65 М <sup>3</sup> | 190  | 3 828,5          | 22971            |
| Вывоз и утилизация КГМ  | По мере накопления, но не реже 1 раза в неделю   | 8,7 М <sup>3</sup>  | 350  | 3 042            | 18252            |
| <b>Итого санитарное содержание:</b>   |  |                     |      | <b>23 722,89</b> | <b>142337.34</b> |
| <b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций:</b><br>Выполнена(о)<br><br>заявка(ок), ремонт электрошита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы | ежедневно  | 2 895,6 кв. м       | 5,65 | 16 360,14        | 98160.84         |

|  |           |               |      |                  |                  |
|--|-----------|---------------|------|------------------|------------------|
| центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Очистка технического этажа и кровли от мусора. Ремонт выхода на тех. Этаж, закрытие на замок. |           |               |      |                  |                  |
| В т.ч. аварийное обслуживание  | ежедневно | 2 895,6 кв. м | 0,6  | 1 737,36         | 10424.16         |
| В т.ч. обслуживание теплового узла: опрессовка ТУ  | ежедневно | 2 895,6 кв.м  | 0,89 | 2 577,08         | 15462.48         |
| Обслуживание прибора учета тепловой энергии  | ежедневно |               |      |                  |                  |
| <b>Всего за месяц:</b>   |           |               |      | <b>41 820,39</b> | <b>250922.34</b> |

- Всего за период с «01» января 2018 года по «30» июня 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 250922 (двести пятьдесят тысяч девятьсот двадцать два) рубля 34 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Мастер - ПУ / В.В. Мамочев

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

## Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.