

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рафаловская Н.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 29.11.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 4, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 1 полугодие
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, лопаты снеговая и подборная.	Ежедневно, покосы 3 раза в год	3 040,11 кв.м	3,45	10 488,38	62930,28
Санитарное	Ежедневно,	3 040,11 кв.м	2,37	7 205,06	43230,36

содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	помывка 1 раз в месяц, в летнее время				
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления , но не реже 1 раза в неделю	3 040,11 М³	3,65	11 096, 4	66578,42
Итого санитарное содержание:				28 789,84	172739, 04
Техническое обслуживание инженерных коммуникаци й: Выполнено заявок, ремонт электроцита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт	ежедневно	3040,11 кв. м	5,65	17 176,62	103059,72

запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Ремонт выхода на кровлю, закрытие на замок.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3040,11 кв. м	0,6	1 824,07	10944,4
в т.ч. обслуживание теплового узла: опрессовка ТУ	ежедневно	3040,11 кв.м	0,89	2 705,7	16234,18
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
Всего за месяц:				45996,46	275978, 76

- Всего за период с «01» января 2018 года по «30» июня 2018 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 275978 (двести семьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 76 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - м.п. / В.В. Мещеряков
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - В.И. / С.В. С. П. И. № 65
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.