

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова дом 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ильичев С.А., Матюженко Ю.А., Мадеева Ю.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 118, 76, 51 находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице инженера по эксплуатации жилищного фонда Дмитриенко Е.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 16, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 4 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, перчатки х/б, мешки для мусора, песок, соль для подсыпки территории, уборка от листвы в осенний период, от	Ежедневно, По мере необходимости	4625,2 кв.м	3,12	14430,62	43291,87

снега и наледи в ноябре и декабре					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов (генеральная) в октябре	4625,2 кв.м	2,14	9897,93	29693,78
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	4625,2 кв.м	1,00	4625,2	13875,6
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	4625,2 кв.м	2,71	12534,29	37602,88
Итого санитарное содержание				41488,04	124464,12
Техобслуживание лифта	ежедневно	3340,2 кв.м	3,79	12659,36	37978,08
Техобслуживание коммуникаций: Ремонт дверей на лоджию на эт. 6 с остеклением, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, восстановление освещения л/клетки, ремонт электрического щита на кв. 8,	Ежедневно; по мере выявления, по мере поступления	4625,2 кв.м	5,11	23634,77	70904,31

замена стояка ГВС, выполнено 22 сантехнические и 10 электрических заявок					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4625,2 кв. м	0,6	2775,12	8325,36
в т.ч. обслуживание теплового узла: осмотр, регулировка параметров ТУ	Ежедневно, по мере необходимости	4625,2 кв. м	0,89	4116,43	12349,29
Обслуживание прибора учета тепловой энергии: снятие показаний и передача в теплосбыт, информационное сопровождение сайта для получения онлайн данных по прибору учета	один раз в месяц	4625,2	0,72	3330,14	9990,42
Всего по дому:				81112,31	243336,93

- Всего за период с « 01 » октября 2016 года по « 30 » декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 243 336 (двести сорок три тысячи триста тридцать шесть) рублей 93 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».


Подписи «Сторон»:

Исполнитель - инженер Дмитриенко Е.А. (должность, Ф.И.О.) Дмит (подпись)

Заказчик - С данным актом не согласен, т.к. согласно ЖК РФ п.10 ст.161 не (должность, Ф.И.О.) Дмит (подпись)
сумма указанная в акте не была предоставлена никаких подтверждаю-
щих документов. Помывка л/к не в сентябре, не в октябре не произво-
дилась, только подметалась. Техобслуживание коммунальный (ре-
монты, засоры и т.д. и т.п.) lavori для приёлки нам не были предос-
тавлены и не платили производили, в их вообще? Лампы на л/к
меняются в течение 1,5-2 месяцев, по ремонту не платят собственники,
должны заниматься сами. Далее см. на обороте.

Договор по обслуживанию прибора учета тепловое
энергии вы как так и не предоставили, т.к. сумма за
его обслуживание взаимосчите гораздо меньше, чем вы
указываете в акте.

кв. 118 Мамин С.А. 

кв. 76 Матюшенко Ю.А. 

кв. 51 Мазеев Ю.Н. 