

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко, дом 94 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
Крутикова Н.И.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном МКД,
действующего на основании о/с собственников помещ.МКД от
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные
системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера
Мальцева В.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеизложенном:

5. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в
МКД (указать нужное) № б/н от «07» сентября 2010 года (далее «Договор»)
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в МКД № 94, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодич- ность/коли- чественный показатель выполнен- ной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерени- я работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн ой работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполнен ной работы (оказанно й услуги), в рублях за квартал 2016 г.
Санитарное содержание придомовой территории: Метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, лопаты снеговая и подборная	Ежедневно	4487,1 кв.м	3,12	13999,75	41999,25

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме полотенно, чистящая паста, жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 1 раз в месяц в летнее время	4487,1 кв.м	2,14	9602,39	28807,17
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления	4487,1 кв.м	2.71	12160,04	36 480.12
Итого санитарное содержание:				35 762.18	107 286,54
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: для освещения мест общего пользования использованы лампы накаливания и лампы светодиодные; ремонт поэтажного электросчета;	ежедневно	4487,1 кв. м	5,11	22 929,08	68 787.24
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4487,1 кв. м	0,6	2692,26	8076,78
в т.ч. обслуживание теплового узла: замена запорной арматуры ,промывка и опрессовка дома	ежедневно	4487,1 кв. м	0,89	3993,52	11 980.56
Всего за месяц:				58691.26	176 073,78

6. Всего за период с «01» октября 2016 года по «30» декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 176 073 (сто семьдесят шесть тысяч семьдесят три) рубль 78 коп.
7. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
8. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Мастер - М.П. 15.12.2016
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - Крутой

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.