

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко дом 92 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
Сукачева Л.Н.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры №_28, находящейся в данном МКД,
действующего на основании решение
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные
системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице
мастера Мальцева В.В...
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в
МКД (указать нужное) №_____ от « 24 » декабря 2016 года (далее
«Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД № 92, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измере- ния работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанно й услуги), в рублях за месяц	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях за 4 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: отчистка от наледи и снега	Ежедневно	3221,2 кв.м	3,45	11 113,14	33 339,42

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно влажная уборка, помывка полов 1 раз в октябре	3221,2 кв.м	2,37	7634,24	22902,73
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	3221,2 кв.м	1,11	3575,53	10 726,60
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	3221,2 кв.м	3,65	11 757,38	35 272,14
Итого санитарное содержание				34 080,29	102 260,89
Техобслуживание лифта	ежедневно	1919,16 кв.м	3,79	7273,61	21 820,83
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, частичная замена запорной арматуры, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	3221,2 кв.м	5,65	18 199,78	54 599,34
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3221,2 кв. м	0,6	1 932,72	5 798,16
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	3221,2 кв. м	0,89	2886,87	8660,61
Всего по дому:				59 553,68	178 682,06

2. Всего за период с « 01 » октября 2016 года по « 30 » декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178 682 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят два) рублей 06 коп.
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - механик - Алексей И.В. Мамочев
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - Супрун
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.