

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Горностай Т.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № 6/н от «07» сентября 2010 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 2, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016 г.
Санитарное содержание придомовой территории: По необходимости отчистка от снега и наледи	Ежедневно	2 702,9 кв.м	3,45	9 325,0	27 975.0
Санитарное содержание лестничной клетки: Для генеральной	Генеральная помывка полов в октябре.	2702,9 кв.м	2,37	6 405,87	19 217.61

помывки лестничной клетки в доме полотно, чистящая паста, жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, веник	Влажное подметание в течении зимнего периода				
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления	2702,9 кв.м	3,65	9 865,58	29 596,74
<b>Итого санитарное содержание:</b>				<b>25 596,45</b>	<b>76 789,35</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций:</b> для освещения мест общего пользования использованы лампы накаливания и лампы светодиодные; ремонт поэтажного электрошита; ремонт выхода на кровлю	ежедневно	2702,9 кв. м	5,65	<b>15 271,38</b>	<b>45 814,14</b>
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2702,9 кв. м	0,6	1 621,74	4 865,22
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	2702,9 кв. м	0,89	2 405.58	7 216,74
<b>Всего за месяц:</b>				<b>40 867,83</b>	<b>122 603,49</b>

- Всего за период с «01» октября 2016 года по «30» декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 603 (сто двадцать две тысячи шестьсот три) рублей 49 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - М-р. С.А. Мамин (должность, Ф.И.О.) М-р. С.А. Мамин (подпись)

Заказчик - Б.И.И. (должность, Ф.И.О.) Б.И.И. (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.