

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская дом 21-а именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
Михальчик Н.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД I)

Являющегося собственником квартиры №_60, находящейся в данном МКД,
действующего на основании решение о/с от 16.05.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные
системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице

мастера Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в
МКД (указать нужное) № _____ от «16» мая 2012 года (далее
«Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД №21-а, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измере- ния работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполнен- ной работы (оказанно й услуги), в рублях за кв квартал
Санитарное содержание придомовой территории: от снега и наледи	Ежедневно, покосы 3 раза в год	2357,12 кв.м	3,12	7354,21	22 062,6

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Генеральная помывка полов 1 раз в октябре, влажное подметание в течении зимнего периода	2357,12 кв.м	2,14	5044,23	15132,7
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	2357,12 кв.м	1,00	2357,12	7 071,36
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	2357,12 кв.м	3,28	7731,35	23 194,06
Итого санитарное содержание				22 486,91	67460,72
Техобслуживание лифта	ежедневно	1919,16 кв.м	3,79	7273,64	21820,92
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, частичная замена запорной арматуры, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	2357,12 кв.м	5,22	12 304,16	36 912,49
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2357,12 кв. м	0,6	1414,27	4 242,8
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	2357,12 кв. м	0,89	2 097,8	6 293,5
Всего по дому:				42064,71	126 201,13

2. Всего за период с « 01 » октября 2016 года по « 30 » декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 201 (сто двадцать шесть тысяч двести один) рублей 13 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Менеджер М.П. И.С.А. Мамедов
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.