

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Довгаль Н.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД !)

Являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 03.04.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «03» апреля 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 7, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 4 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: отчистка от наледи и снега	Ежедневно	2 895,6 кв.м	3,45	9 989,82	29969,46
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось	Ежедневно влажная уборка, генеральная помывка 1 раз в октябре	2 895,6 кв.м	2,37	6 862,57	20587,71

полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	0,65 М³	190	3 828,5	11485,5
Вывоз и утилизация КГМ	По мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	8,7 М³	350	3 042	9126
Итого санитарное содержание:				23 722,89	71168,67
Техническое обслуживание инженерных коммуникаци й: Выполнена(о) заявка(ок), ремонт электрошита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016-2017 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных	ежедневно	2 895,6 кв. м	5,65	16 360,14	49080,42

систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Очистка технического этажа и кровли от мусора. Ремонт выхода на тех. Этаж, закрытие на замок.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2 895,6 кв. м	0,6	1 737,36	5212,08
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	2 895,6 кв.м	0,89	2 577,08	7731,24
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
Всего за месяц:				41 820,39	125461,17

2. Всего за период с «01» октября 2016 года по «30» декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 820 (сорок одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 39 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - М-р, Д. Мангено Н. В.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - [подпись]
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.