

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Никифорова 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Зубкова В.И.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от 29 апреля 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 4, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова за 4 квартал

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 4 квартал 2016г
Санитарное содержание придомовой территории санитарная очистка придомовой	ежедневно октябрь	3680,80	3,12	11484,10	34452,30

территории от листьев метлы березовые, перчатки х/б. мешки для мусора уборка снега лопаты, посыпка песко солевой смесью придомовую территорию. песок, соль	ноябрь декабрь				
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки выдано: полотно чистящая паста жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, веник	ежедневно помывка полов октябрь	3680,80	2,14	7876,92	23630,76
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, перчатки х/б помывка мусорных стволов, мусорокамер, для помывки выдано: полотно белизна, жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, дератизация	ежедневно дератизация ежемесячно, помывка и дезинфекция стволов октябрь	3680,80 м2	1,00	3680,80	11042,40
Вывоз и утилизация КГМ и ТБО установка площадки под КГМ	Ежедневно ТБО, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	3680,80 м2	2,71	9974,97	29924,91
Итого санитарное содержание				33016,79	99050,37
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: освещение мест общего пользование, ремонт дверей на переходных лоджиях, замена стояков ХГВС	Ежедневно;	3680,80 м2	5,11	18808,89	56426,67
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	3680,80	0,6	2208,48	6625,44

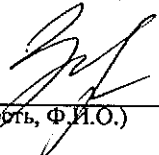
В т.ч. тепловых узлов	ежедневно	3680,80	0,89	3275,92	9827,76
Техобслуживание лифта	ежедневно	3050,10 м2	3,79	11559,88	34679,64
Итого за месяц				63385,56	190 156,68

3. Всего за период с «01» октября 2016 года по «31» декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 190 156 (сто девяносто тысяч сто пятьдесят шесть Рублей) 68 копеек
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зименко В.М.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -  Зурбкова В.К. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.