

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Кабальская Н.К.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1 )

Являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 25.07.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 41, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 3 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора	Ежедневно, покосы 3 раза в год	3 005,8 кв.м	3,12	9 378,09	28 134,27
Санитарное содержание лестничной	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц,	3 005,8 кв.м	2,14	6 432,41	19 297,23

клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	в летнее время				
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ТБО ежедневно, КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	3 005,8	2,71	8 143,55	24 430,65
<b>Итого санитарное содержание:</b>				<b>23 954,05</b>	<b>71 862,15</b>
<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций:</b> Выполнено 16 заявок, ремонт электрошита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016-2017 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры),	ежедневно	3 005,8 кв. м	5,11	15 359,63	46 078,89

осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3 005,8 кв. м	0,6	1 803,48	5 410,44
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	3 005,8 кв.м	0,89	2 675,16	8 025,48
<b>Всего за месяц:</b>				<b>39 313,68</b>	<b>117 941,04</b>

- Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 941,04 (сто семнадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 04 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.) *А. Макенко КО 1* (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.) *КБ 52* *КБ 38* *Каблу* *Кабальская* (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.