

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 51 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в
лице Комаров В.Л.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном МКД,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений
МКД от. 20.06.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные
системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера
Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в
МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее
«Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД № 51, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 3 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б	ежедневно, покосы 3 раза в год	2 361,2 кв.м	3,45	8 146,14	24 438,42
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки	ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	2 361,2 кв.м	2,37	5 596,04	16 788,12

лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Содержание мусоропроводов : мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	2 361,2	1,11	2 620,93	7 862,79
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ТБО ежедневно, КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	2 361,2	3,65	8 618,38	25 855,14
Итого санитарное содержание:				24 981,49	74 944,47
Техобслуживан ие лифта	ежедневно	1 919,16	3,79	7 273,61	21 820,83
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций : Выполнено 16 заявок, ремонт электроцита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016-2017 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка	ежедневно, по мере выявления при подготовке к ОЗП 2016- 2017 г.г.	2 361,2 кв. м	5,65	13 340,78	40 022,34

внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Закрытие тех. этажа на замок.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2 361,2 КВ. М	0,6	1 416,72	4 250,16
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	2 361,2 КВ.М	0,89	2 101,47	6 304,38
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
Всего за месяц:				45 595,88	136 787,64


- Всего за период с «01» июля 2016 года по «31» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **136 787,64** (сто тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 64 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

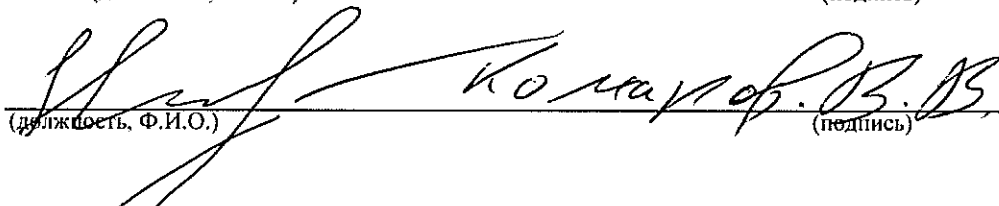
Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.