

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Сафонова 20 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «12 _____» _____ марта _____ 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 20 _____, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова за 3 квартал 2016г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях За 3 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, березовая, перчатки х\б мешки для мусора, покос травы, покраска ограждений клумб, ограждение детской	Ежедневно покосы 3 раза в год	7677,85	3,45	26488,58	79465,75

площадки					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки выдано: полотенно чистящая паста жидкость для мытья полов, перчатки резиновые	ежедневно помывка полов 1раз в месяц в летнее время	7677,85	2,37	18196,50	54589,51
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора помывка мусорокамер, шиберов, помывка мусороприемных клапанов дератизация	ежедневно дезинфекция 1 раз в месяц помывка в летний период 1раз в месяц	7677,85	1,11	8522,41	25567,24
Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	Ежедневно ТБО, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	7677,85	3,65	28024,15	84072,45
Итого санитарное содержание				81231,64	243694,92
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: ремонт кровли кв.36,106, ремонт тамбура 2 подъезд замена стояков канализации -10м/п	Ежедневно; по мере выявления при подготовке к ОПЗ	7677,85 кв.м	5,65	43379,85	130139,55
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	7677,85 кв.м	0,6	4606,71	13820,13
В т.ч. тепловых узлов	ежедневно	7677,85 кв.м	0,89	6833,29	20499,86
Техобслуживание лифта	ежедневно	6820,7 кв.м	4,19	28578,73	85736,20
Спец. счет	1 раз в месяц	7677,85 кв.м	0,35	2687,25	8061,74
Итого за месяц				155 877,47	467 632,41

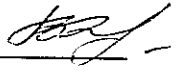
2. Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 467 632(четыреста шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать два рубля 41 коп.

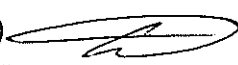
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зименко В.М.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - Детлярь С.А.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.