

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Никифорова 2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Хондратьевой И.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата,

номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

2. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от 04 августа 2011 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 2, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова за 3 квартал 2016г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях За 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, березовая, веники, лопата, перчатки х/б мешки для мусора, покос травы, установка столба	Ежедневно покосы 3 раза в год	9388,40	3,12	29291,81	87875,43

выгул собак, установка люков -2шт.					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки выдано: полотно чистящая паста жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, вывод воды для помывки полов	ежедневно помывка полов 1раз в месяц в летнее время	9388,40	2,14	20091,18	60273,54
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора помывка мусорокамер, шиберов, помывка мусороприемных клапанов дератизация	ежедневно дезинфекция 1 раз в месяц, помывка 1раз в месяц в летний период	9388,40	1,00	9388,40	28165,20
Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	Ежедневно ТБО, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	9388,40	2,71	25442,56	76327,68
Итого санитарное содержание				84213,95	252641,85
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: ремонт кровли кв79,восстановление выпуска канализации 4 подъезд, замена стояков ХВС-9м/п., освещение мест общего пользования, промывка и опрессовка системы центрального отопления опрессовка бойлера ГВС,	Ежедневно; по мере выявления при подготовке к ОПЗ	9388,40к в.	5,11	47974,73	143924,19
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	9388,40	0,6	5633,04	16899,12
В т.ч. тепловых узлов	ежедневно	9388,40	0,89	8355,68	25067,04
Техобслуживание	ежедневно	7570,30	3,79	28691,44	86074,31

лифта					
Спец. счет	1 раз в месяц	9388,40к В.М	0,35	3285,94	9857,82
Итого за месяц				164166,06	492498,18

Всего за период с «01» июля 2016 года по

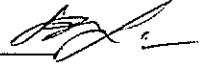
«30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 492498(четыреста девяносто две тысячи четыреста девяносто восемь рублей)18 копеек


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зименко В.М.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - Комаратова И.В.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.