

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«___» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Нарвская 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № ____ от 30 __» августа 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № __6 ____, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Нарвская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за квартал 2016г
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, березовая, веники,	Ежедневно	9342,80	3,45	32232,66	96 697,98

перчатки х\б мешки для мусора, покос травы август, сентябрь	покосы 3 раза в год				
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки выдано: полотно чистящая паста жидкость для мытья полов, перчатки резиновые,	ежедневно помывка полов 1раз в месяц в летнее время	9342,80	2,37	22142,44	66427,32
Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	Ежедневно ТБО, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	9342,80	3,65	34101,22	102303,66
Итого санитарное содержание				88 476,32	265 428,96
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций ремонт поэтажных эл. щитков, освещение лестничной клетки, промывка и опрессовка системы центрального отопления, замена 18 шт. вентилей, 4 шт. завдвижки, 8 метров трубы в подвале	Ежедневно; по мере выявления при подготовке к ОПЗ	9342,80	5,65	52786,82	158 360,46
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	9342,80	0,6	5605,68	16817,04
В т.ч. тепловых узлов	ежедневно	9342,80к в.м	0,89	8315,09	24945,27
Техобслуживание лифта	ежедневно	7624,00	4,19	7223,56	21 670,68
Итого за месяц				148 486,70	445 460,10

2 .Всего за период с «01» июля 2016 года по

3. «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
445 460,10(четыреста сорок пять тысяч четыреста шестьдесят рублей 10 копеек

4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

5. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Зименко В.М. 
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

*С актом не согласен.
Возражения и обоснования
предоставлены в течение 7 дней
30.09.16г.*