

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Сафонова 18 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « 30 » января _____ 2012 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 18 _____, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сафонова за 3 квартал 2016

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2016 г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, березовая, перчатки х\б мешки для мусора, покраска ограждений клумб, покос травы покосы, установка таблички 3 раза в год выгул собак запрещен,	Ежедневно	7614,4 кв. м	3,45	26269,68	78809,04

ремонт МАФ на детской площадке, ограждение детской площадки					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки выдано: полотно чистящая паста жидкость для мытья полов, перчатки резиновые,	ежедневно помывка полов 1раз в месяц в летнее время	7614,4 кв. м	2,37	18046,13	54138,39
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора помывка мусорокамер, шиберов, помывка мусороприемных клапанов Дератизация, покраска дверей в мусорокамерах, замена мусорного ковш	ежедневно дезинфекция 1раз в месяц 1раз в месяц в летний период	7614,4 кв. м	1,11	8451,98	25355,95
Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	Ежедневно ТБО, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	7614,4 кв. м	3,65	27792,56	83377,68
Итого санитарное содержание				80560,35	241681,05
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: ремонт кровли кв18,107 ремонт поэтажных Эл. щитков, освещение лестничных клеток, замена стояков канализации -12м/п, замена стояка ХВС -3м/п	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОПЗ	7614,4к в.м	5,65	43021,36	129 064,08
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	7614,4 кв.м	0,6	4568,64	13 705,92
В т.ч. тепловых узлов	ежедневно	7614,4 кв.м	0,89	6776,82	20330,45
Техобслуживание лифта	ежедневно	6820,7 кв.м	4,19	28578,73	85736,20
Всего за месяц				152160.44	456 481,32

2. Всего за период с «01» июля 2016 года по

«30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 456 481 (четыреста пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят один рубль 32 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зименко В.М.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.