

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 38 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семенова Т.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 73, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 14.08.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 38, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 3 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б	Ежедневно, покосы 3 раза в год	7 180,7 кв.м	3,45	24 773,42	74 320,25
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки	Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в летнее время	7 180,7 кв.м	2,37	17 018,26	51 054,78

лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник					
Содержание мусоропровода в: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	Ежедневно, дератизация ежемесячно	7 180,7	1,11	7 970,58	23 911,73
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	ТБО ежедневно, КГШМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю	7 180,7	3,65	26 209,55	79 628,66
Итого санитарное содержание:				75 971,81	227 915,43
Техобслужива ние лифта	ежедневно	7 776,64	4,19	32 164,12	96 492,35
Техническое обслуживание инженерных коммуникаци й: выполнено 39 заявок, ремонт электрошита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016-2017 г.г.(чистка грязевика, опрессовка	ежедневно	7 180,7 кв. м	5,65	40 570,96	121 712,86

водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Ремонт выхода на кровлю, закрытие на замок.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	7 180,7 кв. м	0,6	4 308,42	12 925,26
в т.ч. обслуживание теплого узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	7 180,7 кв.м	0,89	6 390,82	19 172,47
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	ежедневно				
Всего за месяц:				148 706,89	446 120,67

- Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 446 120 (четыреста сорок шесть тысяч сто двадцать) рублей 67 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)

И. Наминов

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.