

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Никифорова 18 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Жуковой А. К.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата,

номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

2. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от 17 __ апреля 2011 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 18, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, березовая, перчатки х\б мешки для мусора, покос травы в августе, сентябре ,завоз песка в	Ежедневно покосы 3 раза в год	9357,20	3,12	29194,47	87583,41

песочницу, ремонт детской площадки					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки выдано: полотно чистящая паста жидкость для мытья полов, перчатки резиновые,	ежедневно помывка полов 2раза в месяц в летнее время	9357,20	2,14	20024,41	60073,23
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора помывка мусорокамер, шиберов, помывка мусороприемных клапанов, дезинфекция дератизация	ежедневно дезинфекц ия 1раз в месяц помывка в летний период 1раз в месяц	9357,20	1,00	9357,20	28 071,60
Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	Ежедневно ТБО, КГМ по мере накоплени я (не реже 1 раз в неделю)	9357,20	2,71	25358,02	76074,06
Итого санитарное содержание				83 934,10	251802,30
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: промывка и опрессовка системы Ц.О опрессовка бойлера ГВС, ремонт кровли кв.120,159	Ежедневно ; по мере выявления при подготовк е к ОПЗ	9357,20	5,11	47815,30	143445,90
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	9357,20	0,6	5614,32	16842,96
В т.ч. тепловых узлов	ежедневно	9357,20			5614,32
Техобслуживание лифта	ежедневно	7506,90.м2	3,79	28 451,15	85353,45
Итого за месяц				160200,55	480 601,65

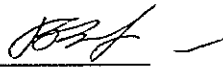
5. Всего за период с «01» июля 2016 года по
«30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
480 601,65 (четыреста восемьдесят тысяч шестьсот один рубль 65 коп.

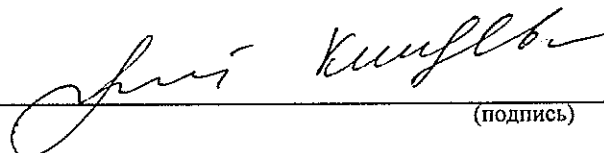
6. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

7. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зименко В.М.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.