

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30 » сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 32 «А» именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Гогалев Н.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1 )

Являющегося собственником квартиры № 101, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 32 «А», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                 | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup> | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях за 3 квартал |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б | Ежедневно, покосы 3 раза в год                                                             | 7215,5 кв.м                       | 3,12                                                                                                     | 22512,36                                             | 67 537,08                                                        |
| Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки                                              | Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, в                                                        | 7215,5 кв.м                       | 2,14                                                                                                     | 15 441,17                                            | 46 323,51                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |              |      |                  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|------|------------------|-------------------|
| лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник                                                                                                                                                                                                                                                                                        | летнее время                                                 |              |      |                  |                   |
| Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ежедневно , дератизация ежемесячно                           | 7215,5       | 1.00 | 7 215,5          | 21 646,5          |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ежедневно ТБО по мере накопления КГМ ( не реже 1 р в неделю) | 7215,5       | 2,71 | 19 554,0         | 58 662,0          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |              |      |                  |                   |
| <b>Итого санитарное содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |              |      | <b>64723,03</b>  | <b>194 169,09</b> |
| <b>Техобслуживание лифта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                                    | 5 757,5      | 3,79 | <b>21 820,93</b> | <b>65 462,79</b>  |
| <b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций:</b><br>Выполнена(о) _____ заявка(ок), ремонт электроцита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016-2017 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Очистка | ежедневно                                                    | 7215.5 кв. м | 5,11 | 36 871,21        | 110 613,63        |

|                                                                                       |           |                 |      |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------|-------------------|-------------------|
| технического этажа и кровли от мусора. Ремонт выхода на тех. Этаж, закрытие на замок. |           |                 |      |                   |                   |
| в т.ч. аварийное обслуживание                                                         | ежедневно | 7215.5<br>кв. м | 0,6  | 4329.3            | 12 987,9          |
| в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ                        | ежедневно | 7215,5<br>кв.м  | 0,89 | 6421.8            | 19 265,4          |
| Обслуживание прибора учета тепловой энергии                                           | ежедневно |                 |      |                   |                   |
| <b>Всего за месяц:</b>                                                                |           |                 |      | <b>123 415,17</b> | <b>370 245,51</b> |

- Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 370 245 ( триста семьдесят тысяч двести сорок пять) рублей 51 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

(должность, Ф.И.О.)

*М.М. Мангено Н.Ю.*

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)



*[Handwritten signature]*

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.