

# А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«\_\_30\_\_» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Владивосток, ул. Никифорова 10 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Осипенко И.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД )

Являющегося собственником квартиры № 100, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №\_\_\_\_\_ от 27»\_сентября\_2011 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №\_\_10\_\_, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова за 3 квартал 2016г .

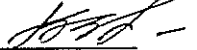
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 3 квартал 2016г.
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, березовая, веники, лопата, перчатки х\б мешки для мусора, покос травы в август,	Ежедневно	10412,80	3,45	35924,16	107772,48

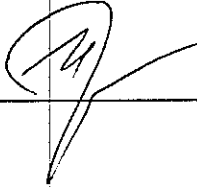
сентябрь, ремонт качели, установка таблички выгул собак	покосы 3 раза в год				
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки выдано: полотно чистящая паста жидкость для мытья полов, перчатки резиновые,	ежедневно  помывка полов 1раз в месяц в летнее время	10412,80	2,37	24678,34	74035,02
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора помывка мусорокамер, шиберов, помывка мусороприемных клапанов, ремонт дверей в мусорокамеры Дератизация	ежедневно дезинфекция 1 раз в месяц Помывка 1раз в месяц в летний период	10412,80 M2	1,11	11558,21	34674,63
Вывоз и утилизация КГМ и ТБО установка площадки под КГМ	Ежедневно ТБО, КГМ по мере накопления (не реже 1 раз в неделю)	10412,80 M2	3,65	38006,72	114020,16
<b>Итого санитарное содержание</b>				<b>110167,43</b>	<b>330 502,29</b>
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: освещение лестничной клетки, замена участка трубы в Т.У. со сваркой, замена стояка ГВС, промывка, опресовка системы Ц.О опресовка бойлера ГВС, установка досок объявлений, установка почтовых ящиков	Ежедневно; по мере выявления при подготовке к ОПЗ	10412,80 M2	5,65	58832,32	176496,96
в т.ч.аварийное обслуживание	ежедневно	10412,80	0,6	6247,68	18743,04
В т.ч. тепловых узлов	ежедневно	10412,80	0,89	9267,40	27802,20
Техобслуживание лифта	ежедневно	8149,00	4,19	34144,31	102432,93
Итого за месяц				203 144,06	609 432,18

3. Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 609 432 (шестьсот девять тысяч четыреста тридцать два рубля 18 коп,
4. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
5. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Зименко В.М.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - Осипенко И.Б.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.