

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» сентября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева, дом 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рафаловская Н.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от. 29.11.2012 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 4, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Беляева:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ² | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях, за 3 квартал |
|---|--|-----------------------------------|--|--|--|
| Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора | Ежедневно, покосы 3 раза в год | 3 040,11 кв.м | 3,45 | 10 488,38 | 31 465,14 |
| Санитарное содержание лестничной | Ежедневно, помывка 1 раз в месяц, | 3 040,11 кв.м | 2,37 | 7 205,06 | 21 615,18 |

| | | | | | |
|---|---|---------------|------|------------------|-------------------|
| клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканое, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник | в летнее время | | | | |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю | 3 040,11 М³ | 3,65 | 11 096, 4 | 33 289,21 |
| Итого санитарное содержание: | | | | 28 789,84 | 86 369, 52 |
| Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: Выполнено 12 заявок, ремонт электроцита, освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016-2017 г.г.(чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), | ежедневно | 3040,11 кв. м | 5,65 | 17 176,62 | 51 529,86 |

| | | | | | |
|---|-----------|---------------|------|-----------------|-------------------|
| осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Ремонт выхода на кровлю, закрытие на замок. | | | | | |
| в т.ч. аварийное обслуживание | ежедневно | 3040,11 кв. м | 0,6 | 1 824,07 | 5 472,2 |
| в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ | ежедневно | 3040,11 кв.м | 0,89 | 2 705,7 | 8 117,09 |
| Обслуживание прибора учета тепловой энергии | ежедневно | | | | |
| Всего за месяц: | | | | 45996,46 | 137 989,38 |

- Всего за период с «01» июля 2016 года по «30» сентября 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 989 (сто тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 38 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.