

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«28» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская дом 47 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Тараскина Е. М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №_35, находящейся в данном МКД,
действующего на основании решение

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные
системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице

мастера Манченко Н.О..

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеследующем:

9. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в
МКД (указать нужное) №_____ от «_____»_____2016 года (далее
«Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в МКД № 47, расположенного по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измере- ния работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполнен- ной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполнен- ной работы (оказанно й услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабели с черенками, лопата, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне	Ежедневно, покосы 3 раза в год	2365,0 кв.м	3,12	7378,80	22 136,40

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 1 раза в месяц в летнее время	2365,0 кв.м	2,14	5 061,10	15 183,30
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	2365,0 кв.м	1,00	2 365,0	7 095,0
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	2365,0 кв.м	2.71	6 384,76	19 154,28
Итого санитарное содержание				21 189,66	63 568,98
Техобслуживание лифта	ежедневно	1919,16 кв.м	3,79	7273,61	21 820,83
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, частичная замена запорной арматуры, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	2365,0 кв.м	5,11	12085,15	36255,45
В т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	2365,0 кв. м	0,6	1419,0	4 257,0
В т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	2365,0 кв. м	0,89	2 104,85	6 314,55
Всего по дому:				40 548,43	121 645,26

10. Всего за период с « 01 » апреля 2016 года по « 30 » июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121 645 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 26 коп.
11. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
12. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мр О. С. Манжто Г.О.
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - [подпись]
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.