

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

« 30 » июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова дом 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Ильичев С.А., Матюженко Ю.А., Мадеева Ю.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 118, 76, 51 находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице инженера по эксплуатации жилищного фонда Дмитриенко Е.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 16, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Никифорова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне	Ежедневно, покосы 3 раза в год	4625,2 кв.м	3,12	14430,62	43291,87
Санитарное содержание	Ежедневно, помыть полы 2	4625,2 кв.м	2,14	9897,93	29693,78

арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, чистка ливневой канализации. Очистка технического этажа и кровли от мусора. Ремонт выхода на тех. этаж, закрытие на замок.					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4625,2 кв. м	0,6	2775,12	8325,36
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	4625,2 кв. м	0,89	4116,43	12349,29
Обслуживание прибора учета тепловой энергии:	ежедневно	4625,2	0,72	3330,14	9990,42
Всего по дому:				81112,31	243336,93

- Всего за период с « 01 » апреля 2016 года по « 30 » июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 243 336 (двести сорок три тысячи триста тридцать шесть)рублей 93 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - Демидченко Е. А
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - с данным актом не согласен, претензия
(должность, Ф.И.О.) (подпись)
прилагается

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.