

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«28» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская дом 32^а именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Апальков Ю.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры №_103, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Манченко Н.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 32^а, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Сахалинская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, двое грабель с черенками, лопата, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в мае	Ежедневно, покосы 3 раза в год	7215,5 кв.м	3,12	22 512,36	67 537,08

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотенно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	7215,5 кв.м	2,14	15 441,17	46 323,5
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	7215,5 кв.м	1,00	7 215,5	21 646,5
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	7215,5 кв.м	2,71	19 554,0	58 662,0
Итого санитарное содержание				64 723,03	194 169,0
Техобслуживание лифта	ежедневно	5757,5 кв.м	3,79	21 820,93	65 462,79
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, частичная замена запорной арматуры, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	7215,5 кв.м	5,11	36 871,21	110 613,6
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	7215,5 кв. м	0,6	4 329,3	12 987,9
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	7215,5 кв. м	0,89	6 421,8	19 265,4
Всего по дому:				123 415,17	370 245,51

2. Всего за период с « 01 » апреля 2016 года по « 30 » июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 370 245 (триста семьдесят тысяч двести сорок пять) рублей 51 коп.
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - М-р. [подпись] / Г. Манченко /
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.