

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«27» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Часовитина дом 21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Заливако Т.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 94, находящейся в данном МКД, действующего на основании решение о/с от 29.04.2012г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице

мастера Мальцева В.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

29. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества и

• МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 21, расположенного по адресу:

г. Владивосток, ул. Часовитина :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартала
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабли с черенками, лопата, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне	Ежедневно, покосы 3 раза в год	5246,52 кв.м	3,12	16 369,14	49 107,42

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр сетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 1 раза в месяц в летнее время	5246,52 кв.м	2,14	11 227,55	33 682,65
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	5246,52 кв.м	1,00	5246,52	15 739,56
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	5246,52 кв.м	2,71	14 218,06	42 654,18
Итого санитарное содержание				47 061,27	141 183,81
Техобслуживание лифта	ежедневно	3838,32 кв.м	3,79	14 547,23	43 641,69
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, частичная замена запорной арматуры, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	5246,52 кв.м	5,11	26 809,71	80 429,13
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	5246,52 кв. м	0,6	3147,91	9443,74
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	5246,52 кв. м	0,89	4669,40	14008,21
Всего по дому:				88 418,21	265 254,63


30. Всего за период с « 01 » апреля 2016 года по « 30 » июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 265 254 (двести шестьдесят пять тысяч . двести пятьдесят четыре) рубля 63 коп.


31. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

32. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -


(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.