

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко дом 92 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Сукачева Л.Н.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

Являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном МКД, действующего на основании решение
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера Мальцева В.В...
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

21. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № _____ от « _____ » _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 92, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: метла синтетическая, грабели с черенками, лопата, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне	Ежедневно, покосы 3 раза в год	3221,2 кв.м	3,45	11 113,14	33 339,42

Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотенце х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 1 раза в месяц в летнее время	3221,2 кв.м	2,37	7634,24	22902,73
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно	3221,2 кв.м	1,11	3575,53	10 726,60
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	3221,2 кв.м	3,65	11 757,38	35 272,14
Итого санитарное содержание				34 080,29	102 260,89
Техобслуживание лифта	ежедневно	1919,16 кв.м	3,79	7273,61	21 820,83
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, частичная замена запорной арматуры, осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	3221,2 кв.м	5,65	18 199,78	54 599,34
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3221,2 кв. м	0,6	1 932,72	5 798,16
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ	ежедневно	3221,2 кв. м	0,89	2886,87	8660,61
Всего по дому:				59 553,68	178 682,06

22. Всего за период с « 01 » апреля 2016 года по « 30 » июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178 682 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят два) рублей 06 коп.

23. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

24. Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель -

Мешинка В.В.
(должность, Ф.И.О.)

Меш.
(подпись)

Заказчик -

Суканев Д.Н.
(должность, Ф.И.О.)

Суканев.
(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.