

А К Т

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«30» июля 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Новожилова дом 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Овчарук Н.И.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД I)

Являющегося собственником квартиры №_26, находящейся в данном МКД, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице

мастера Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) №_____ от «_____» _____ 2016 года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 9, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Новожилова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал
Санитарное содержание придомовой территории: приобретались метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, покос травы в июне, завезено 3	Ежедневно, покосы 3 раза в год	3664,4 кв.м	3,45	12642,18	37926,54

декоративных кустарника, окрашены МАФ					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме приобреталось полотно х/пр нетканное, чистящая паста, жидкость для мытья полов, порошок «Пемос», перчатки резиновые, веник	Ежедневно, помывка полов 2 раза в месяц в летнее время	3664,4 кв.м	2,37	8684,63	26053,89
Содержание мусоропроводов: мешки для мусора, жидкость (белизна) для дезинфекции ствола м/провода и м/камеры, дератизация	ежедневно, дератизация ежемесячно, дезинфекция 1 раз в месяц	3664,4 кв.м	1,11	4067,48	12202,44
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно ТБО, по мере накопления КГМ (не реже 1 раз в неделю)	3664,4 кв.м	3,65	13375,06	40125,18
Итого санитарное содержание				38769,35	116308,05
Техобслуживание лифта	ежедневно	3050,1 кв.м	4,19	12779,92	38339,76
Техобслуживание коммуникаций: освещение л/кл, подготовка к ОЗП 2016/2017 гг (чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт	Ежедневно; по мере выявления; при подготовке к ОЗП.	3664,4 кв.м	5,65	20703,86	62111,58

запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи, ремонт СХГВС, установка азраторов					
в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	3664,4 кв. м	0,6	2198,64	6595,92
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ, опрессовка ТУ	ежедневно	3664,4 кв. м	0,89	3261,32	9783,96
Всего по дому:				72 253,13	216 759,3

- Всего за период с « 01 » апреля 2016 года по « 30 » июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 216 759 (двести шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 39 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик - Овсарук Н.И. ст. по дому _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.