

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Владивосток

«29» июня 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Новожилова, дом 33 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД 1)

Являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и управляющая компания ООО «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице мастера

Зименко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании Договора управления многоквартирным домом, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) № б/н от «___» _____ года (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 33, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Новожилова:

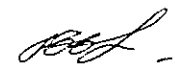
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях за 2 квартал 2016 г.
Санитарное содержание придомовой территории: приобретены метла синтетическая, грабли с черенком, перчатки х/б, мешки для мусора, известь для побелки	Ежедневно	4525,8 кв.м	3,45	15614,01	46842,03

деревьев; окрашены МАФ; завезено 5 декоративных кустарников; растительный грунт; очищен от мусора ливневой лоток.					
Санитарное содержание лестничной клетки: для помывки лестничной клетки в доме полотенно, чистящая паста, жидкость для мытья полов, перчатки резиновые, веник, вывод воды для помывки полов	Ежедневно, помывка полов 1 раз в месяц в летнее время	4525,8 кв.м	2,37	10726,15	32178,45
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Ежедневно, вывоз КГМ по мере накопления	4525,8 кв.м	3,65	16519,17	49557,51
Итого санитарное содержание:				42 859,33	128 577,99
Техническое обслуживание инженерных коммуникаций: для освещения мест общего пользования использованы лампы накаливания и лампы светодиодные; ремонт СЦО, канализации; подготовка к ОЗП 2016/2017 гг (чистка грязевика, опрессовка водоводяного подогревателя, промывка и опрессовка внутренней системы центрального отопления, частичный ремонт запорной арматуры), осмотр инженерных систем на протечки и целостность электрической цепи.	ежедневно	4525,8 кв. м	5,65	25 570,08	76 712,32

в т.ч. аварийное обслуживание	ежедневно	4525,8 кв. м	0,6	2715,48	8146,44
в т.ч. обслуживание теплового узла: покраска ТУ; опрессовка ТУ	ежедневно	4525,8 кв. м	0,89	4027,96	12083,88
Всего за месяц:				68 429,41	205 288,23

- Всего за период с «01» апреля 2016 года по «30» июня 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 205 288 (двести пять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 23 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора «Стороны» друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

Исполнитель - мастер Засменко В.М. (должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик - Смолов Н.Г. (должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета МКД подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290).

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления МКД или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.