

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Борисенко, 28

г. Владивосток

17 февраля 2016 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 22 дома № 28 по ул. Борисенко, Докутович Татьяна Ильинична (свидетельство о государственной регистрации права № 25-2501/038/2010-332 от 01.04.2010 г.), довела до сведения **ВСЕХ** собственников помещений в многоквартирном доме, что созывает на внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в форме **очно-заочного** голосования для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **очно-заочное.**

Начало Собрания: **11:00 часов 13 февраля 2016г.**

Место проведения Собрания: **подъезд № 2 дома 28, по ул. Борисенко**

Дата окончания приема Решений (бюллетеней) – **17 февраля 2016г.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **1480 кв. м.**

Собственники помещений приняли участие в обсуждении и принятии решений путем личного присутствия на **очно-заочном** собрании, заполнив бланк представленного бюллетеня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбраны рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
Председатель собрания – Игонина Галина Фридриховна (кв. № 9),
Секретарь собрания - Комарова Анна Ивановна (кв. № 23),
Председатель счетной комиссии – Раздорожная Людмила Андреевна (кв. № 23),
Член счетной комиссии – Бардакова Надежда Васильевна (кв. № 3),
Член счетной комиссии – Удовиченко Галина Геннадьевна (кв. № 4).
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).
3. О выборе в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор С.В. Ковалев, лицензия от 09.04.2015 г. серия 025 № 000033).
4. О поручении избранной управляющей организации функции управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.03.2016 г.
5. Об утверждении существенных условий проекта Договора управления МКД.
6. Об установлении размера платы за помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока № 3811 от 26.12.2013 г., (Приложением № 4 договора управления МКД).
7. Определение порядка оплаты коммунальных услуг: **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ, п. 44 абз.2 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г., подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления МКД.**
8. Об определении местом хранения протоколов и решений общих собраний - офис управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии».

9 О поручении гражданке РФ Докутович Татьяне Ильиничне уведомить органы местного самоуправления, Государственную Жилищную инспекцию Приморского края, ООО «Первомайская управляющая компания - 2» и собственников о принятых решениях.

Инициаторы проведения общего собрания собственники многоквартирного дома № 28 по ул. Борисенко.

Собственники с 30 января 2016 г. по 03 февраля 2016 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме очно - заочного голосования с 13.02.2016 по 17.02.2016г. приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Борисенко.

Всего на общем собрании в форме очно – заочного голосования приняли участие **30** собственников. Это физические лица, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **983,8 кв. м.**, что составляет **66,5 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Непосредственно на собрании, которое проходило в 11:00 до 12:00 13.02.2016г. у подъезда № 2 дома 28, по ул. Борисенко, проголосовало **12** собственников, заполнив бланк представленного бюллетеня, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью **374,1 кв.м.**, что составляет **38,1 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Заочно по бланка бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней, проголосовало **18** собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в **609,7 кв.м.**, что составляет **61,9 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию **496,2 кв.м.**, что составляет **33,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам, поставленным в повестку общего собрания собственников помещений в МКД, имеется.

Итоги очного голосования:

Голосовали собственники (983,8 кв. м – 100%)*

1. По первому вопросу повестки:

Решили: Избрали рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Выбраны рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Игонина Галина Фридриховна (кв. № 9),

Секретарь собрания - Комарова Анна Ивановна (кв. № 23),

Председатель счетной комиссии – Раздорожная Людмила Андреевна (кв. № 23),

Член счетной комиссии – Бардакова Надежда Васильевна (кв. № 3),

Член счетной комиссии – Удовиченко Галина Геннадьевна (кв. № 4).

За – 983,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По первому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Решили: Подтвердили выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

За – 983,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По второму вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Решили: Выбрали в качестве управляющей организации – ООО «Приморские коммунальные технологии» (Генеральный директор С.В. Ковалев, лицензия от 09.04.2015 г. серия 025 № 000033).

По третьему вопросу голосовали:

За – 983,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По третьему вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Решили: Поручили избранной управляющей организации функции управления общим имуществом многоквартирного дома с 01.03.2016 г.

По четвертому вопросу голосовали:

За – 983,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По четвертому вопросу решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки:

Решили: Утвердили существенные условия проекта Договора управления МКД.

По пятому вопросу голосовали:

За – 983,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По пятому вопросу решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки:

Решили: Утвердили размер платы за помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока № 3811 от 26.12.2013 г., (Приложением № 4 договора управления МКД).

По четвертому вопросу голосовали:

За – 983,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По шестому вопросу решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки:

Решили: Определили порядок оплаты коммунальных услуг: **Оплата ВСЕХ коммунальных услуг жильцами дома напрямую ресурсоснабжающим организациям (поставщикам коммунальных услуг), минуя посредника исполнителя услуг в лице управляющей организации** в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖКРФ, п. 44 абз.2 Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г., подп. 4 п.п. 4.14, 4.15, 4.16 – 4.20 Договора управления МКД.

По седьмому вопросу голосовали:

За – 983,8(кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По седьмому вопросу решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки:

Решили: Определили местом хранения протоколов и решений общих собраний - офис управляющей организации ООО «Приморские коммунальные технологии».

По восьмому вопросу голосовали:

За – 983,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

По восьмому вопросу решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки:

Решили: Поручили гражданке РФ Докутович Татьяне Ильиничне уведомить органы местного самоуправления, Государственную Жилищную инспекцию Приморского края, ООО «Первомайская управляющая компания - 2» и собственников о принятых решениях.

По девятому вопросу голосовали:


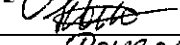


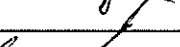

За – 983,8 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Председатель собрания		Иголина Г. Ф. (кв. № 9)
Секретарь собрания		Комарова А. И. (кв. № 23)
Председатель счетной комиссии		Раздорожная Л. А. (кв. № 23)
Член счетной комиссии		Бардакова Н. В. (кв. № 3)
Член счетной комиссии		Удовиченко Г. Г. (кв. № 4)
Инициатор собрания		Докутович Т. И. (кв. № 22)