

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сахалинская, 38

г. Владивосток

24 марта 2015 года

Инициатор проведения собрания: ООО «ПримКомСистемы».

Вид собрания: Внеочередное.

Форма голосования на общем собрании: собрание- совместное присутствие собственников помещений.

Начало Собрания : 18.30 часов 24 марта 2015 года.

Место проведения Собрания: *подъезд №4 дома № 38* по ул. Сахалинская.

Общая площадь многоквартирного дома составляет : 7112,6 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2014 г. по содержанию и текущему ремонту.
2. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
3. Постановление администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 апреля 2015 г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015/2016г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статье «ремонт» (по мере их накопления);
5. Размещение объявлений и информации на информационных стендах о профилактических осмотрах общего имущества МКД и иных мероприятий проводимых в рамках договора управления- управляющей организации.

На собрании присутствовали: заместитель директора по управлению жилищным фондом ООО «Приморские коммунальные системы» Мигачева С. А. специалист по работе с общественностью Манченко В.А., старший мастер Манченко Н.О.

Собственники с 10 марта 2015г. по 13 марта 2015г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу повестки:

Специалист управляющей компании Манченко В.А. пояснила, что согласно данным РКЦ МДК № 38 по ул. Сахалинская скопил по статье «ремонт» 1 315 531,19 рублей, поэтому собственники могут выбрать виды работ по текущему ремонту на 2015 г. и принять решение общим собранием.

Управляющая компания предлагает:

- Ремонт лестничных клеток.

Решили:

Выбрать вид работ по текущему ремонту на 2015 г. - ремонт лестничных клеток.

По первому вопросу решение принято единогласно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

2. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае». Данный платеж за капитальный ремонт 6,57 рублей за кв.м. в месяц обязательный для всех, квитанция об оплате приходит отдельно от квитанции управляющей компании. В квитанции об оплате за жилищные услуги управляющей компании содержатся две строки «Содержание» и «Ремонт», ремонт текущий. Текущий ремонт это предупреждение износа конструкций и инженерных сетей и восстановление эксплуатационных характеристик жилых зданий. Собственникам на сегодняшний день необходимо определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта, так как согласно ЖК РФ вы вправе выбрать:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете управляющей организации (введен ФЗ №255 с 1 мая 2015 г.).

Решили: Вынести вопрос на заочное голосование о выборе формирования средств по капитальному ремонту: спецсчет - региональный оператор или спецсчет – управляющая организация (Управляющая компания).

По второму вопросу решение принято единогласно

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали специалиста управляющей компании – заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения», пояснив что управляющая компания долго сдерживала данный тариф, но стоимость работ, стоимость строительных материалов стремительно растет, заработная плата обслуживающему персоналу (дворнику, уборщице, мусоропроводчику) не поднималась с 2009 года, ваш МКД пришел под управления управляющей компании в 2009 году и соответственно по тарифам 2009 года.

том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46
Жилищного кодекса РФ).

Представители собственников МКД:

<u>Маша / Селезнева Т.П.</u>	(КВ.№ 73)
<u>Давид / Овбленко П.А.</u>	(КВ.№ 74)
<u>Дима / Колосова А.С.</u>	(КВ.№ 05)
<u>Евгений / Дубова С.В.</u>	(КВ.№ 84)
<u>Вадим / Васильев Е.А.</u>	(КВ.№ 76)