

Протокол № 3

Болтик

внеочередного общего собрания собственников помещений
в доме, расположенном по адресу:
г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 32а,
проведенного в форме заочного голосования

ООО «Приморские коммунальные системы»
Входящий № 67
"30" 06 2015

г. Владивосток

«30» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в доме Гагаричева Ольга Ивановна кв. № 95

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, ул. Сахалинская, д. № 32а в форме заочного голосования, проводилось с 21 по 30 мая 2015 года.

Общая площадь жилых помещений - 7214,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие в совокупности общей площадью жилых и нежилых помещений – 4826.05 кв. м, что составляет 66.9%
Кворум для принятия решений по повестки дня имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание рабочего органа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного для подсчёта голосов и подписания протокола решения собрания (председатель, секретарь, члены счётной комиссии собрания).
2. Отчёт управляющей компании ООО «Приморские коммунальные системы» за 2014г.
3. Внесение изменений в договор обслуживания с управляющей компанией ООО «Приморские коммунальные системы».
4. Выборы Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета дома.
6. Утверждение плана работ на текущий 2015г.
7. Разное.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Назначить - Гагаричева Ольга Ивановна (кв.95) – Председатель собрания
Евдошенко Юлия Игоревна (кв.94) - Секретарь собрания
Члены счётной комиссии: Сидихина Анна Владимировна (кв.96)
Рычагова Наталья Александровна (кв.107)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4757.55%; «Против» - 0%; «Воздержался» - 68.5%.

РЕШЕНИЕ: принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Признать работу управляющей компании ООО «Приморские коммунальные системы» за 2014год, «Удовлетворительно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4557.98 %; «Против» - 96.97%; «Воздержался» - 171.1 %.

РЕШЕНИЕ: принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: В связи с истечением срока действия договора с управляющей компанией ООО «Приморские коммунальные системы», заключить новый договор с дополнениями и изменениями:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47054.55%; «Против» - 53.0 %; «Воздержался» - 68.5%.

РЕШЕНИЕ: принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома № 32а по ул. Сахалинская сроком на 2 года в составе:

1. Шляхин А.В. кв.27
2. Гагаричева О.И. кв.95
3. Дударева О.В. кв.100
4. Гоголев Н.И. кв.101.
5. Апальков Ю.П. кв.103.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4731.6 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 94.45 %.

РЕШЕНИЕ: принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома –

Гагаричева О.И. кв.95

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68.7% «Против» - 0%; «Воздержался» - 919.03%.

РЕШЕНИЕ: не принято

Дударева О.В. кв.100

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 25.95% «Против» - 0%; «Воздержался» - 919.03%.

РЕШЕНИЕ: не принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2015год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4678.55%; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 147.5 %.

РЕШЕНИЕ: принято


По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Вынести обсуждение вопросов на следующее собрание


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4757.55%; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 68.5%.

РЕШЕНИЕ: принято

Председатель собрания


 /О.И.Гагаричева /
(подпись) (Ф.И.О.)


Секретарь счетной комиссии


 /Ю.И.Евдошенко /
(подпись) (Ф.И.О.)

Совет дома:

Совет АИ. и 101

Дударева О.В. кв. 100 

Анастас кв. 10, 11 кв. 103 

Михайлова А. В кв. 27 

ПЛАН РАБОТЫ НА 2015 год.

1. Установить в тепловом узле блок погодного регулирования.
2. Провести в подвале и тепловом узле следующие работы:
замена повреждённой теплоизоляции труб, ремонт или замена арматуры, оснащение всех приборов учёта крышками или кожухами, очистка пола от фекальных масс. После проведения работ пригласить Совет дома для составления акта проверки.
3. Провести ревизию лифтов с составлением дефектовочной ведомости (с предъявлением Совету дома для согласования) и провести в дальнейшем необходимые работы.
4. Открыть индивидуальный счёт на дом.
5. Устранение канализационного запаха в квартирах 3-го подъезда.
6. Предоставить проект договора между УК и собственниками для внесения изменений и дополнений.

Согласовано:

Совет дома:

1. Шляхия А.В. кв.27

2. Гагаричева О.И. кв.95

3. Дударева О.В. кв.100

4. Гоголев А.И. кв.101

5. Апальков Ю.П. кв.103

«Утверждаю» Директор ООО «Приморские коммунальные системы»

Ковалев С.В.