

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Сафонова, 20*

г. Владивосток

17 апреля 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Постановлению администрации города Владивостока № 3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:
 1. Восстановление тепловой изоляции на розливах ЦО и ГВС;
 2. Установка коллективных узлов учета тепловой энергии с погодным регулированием в количестве 2 шт. и реконструкция тепловых узлов;
 3. Замена розлива ХВС.
5. Разное.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместитель директора по управлению жилищным фондом Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».

По второму вопросу решили: Принять к сведению Постановление администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По третьему вопросу решили: собственникам МКД № 20 ул.Сафонова определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки:

Заместитель директора Мигачева С.А. пояснила, что МКД достаточно накопил средств по статье «ремонт» 1675222,36 рублей для проведения работ и предложила утвердить перечень

работ по текущему ремонту на 2014 год, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт»:

1. Восстановление тепловой изоляции на розливах ЦО и ГВС;
2. Установка коллективных узлов учета тепловой энергии с погодным регулированием в количестве 2 шт. и реконструкция тепловых узлов;
3. Замена розлива ХВС.

Заместителем Председателя Совета дома Дуранина Наталья Дорощеевна предложила включить, в перечень работ по текущему ремонту на 2014 год, ремонт торцов по гарантийному сроку, так как в некоторых местах появились трещины.

По четвертому вопросу решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Восстановление тепловой изоляции на розливах ЦО и ГВС;
2. Установка коллективных узлов учета тепловой энергии с погодным регулированием в количестве 2 шт. и реконструкция тепловых узлов;
3. Замена розлива ХВС;
4. Ремонт торцовых стен по гарантийному сроку.

По пятому вопросу повестки:

Представителю управляющей компании были заданы вопросы по ОДН. Мигачева С.А. пояснила присутствующим какую работу необходимо провести и ваш Совет дома работает в данном направлении. Заместителем Председателя Совета дома Дуранина Наталья Дорощеевна рассказала присутствующим о проделанной работе по ОДН. Результаты уже видны, квитанциях пришла с минусом. Для продолжения работы необходима помощь Совету дома в организации переписывания показаний с индивидуальных приборов учета. Это проблема не только Совета дома, но и всех проживающих в нашем доме.

По пятому вопросу решили:

Совет дома продолжит работу по ОДН.

Инициативная группа и Совет дома:

Делярв С.А. (КВ.№16)

Дураниско Н.Д. (КВ.№183)

Михайлова О.Н. (КВ.№113)

Мельникова Л.М. (КВ.№123)

Тюхменова В.В. (КВ.№) 15

_____ (КВ.№)