

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Сафонова, 18

г. Владивосток

05 июля 2015 года

Инициатор проведения общего собрания: Ерохина Ольга Николаевна (св-во о гос. регистрации права).

Вид общего собрания: **Внеочередное.**

Форма голосования на общем собрании: **собрание (непосредственное совместное присутствие собственников помещений на собрании).**

Начало Собрания: 19.00 часов 05 июля 2015 г.

Место проведения Собрания: на придомовой территории МКД № 18 по улице Сафонова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **7606,69 кв. м.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания – Миллер Екатерина Александровна (кв. № 62),  
Секретарь собрания – Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24).
2. О подтверждении выбранного способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
3. Об одностороннем отказе от договора управления МКД с ООО «Приморские коммунальные системы» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.
4. О выборе с 01.09.2015 г. в качестве управляющей организации – ООО «УК «Хороший дом» (Генеральный директор Машаров Ю. В.).
5. О заключении нового договора управления МКД с ООО «Приморские коммунальные системы» с 01.09.2015 г.
6. Об установлении размера платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока от 26.12.2013 г. № 3811, (Приложением № 4 договора управления) с 01 сентября 2015 г.
7. Об утверждении проекта договора управления МКД.
8. Об избрании Совета МКД по ул. Сафонова, 18.

Собственники помещений в МКД с 22 июля 2015 г. по 26 июля 2015 г. были извещены лично о месте и времени проведения общего собрания, повестке дня общего собрания.

На внеочередном общем собрании в форме совместного присутствия собственников приняли участие собственники помещений согласно *Списка* зарегистрированных собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Сафонова.

Всего на общем собрании, которое проходило с 19.00 ч. до 21.00 ч. 05.07.2015 года приняли участие **89** собственников помещений МКД, которым принадлежат на праве собственности помещения суммарной площадью **4883,49** кв.м, что составляет **64,2 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля собственников, отказавшихся от участия в голосовании, а также получивших бланки Решений и не сдавших бланки в счетную комиссию – **2723,2кв.м.**, что составляет **35,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.**

Итоги общего собрания от 05.07.2015 г. подведены Счетной комиссией:

*Голосовали собственники 4883,49 кв. м – 100%*

**В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

**1. По первому вопросу повестки:**

Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24), предложила избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Миллер Екатерина Александровна (кв. № 62),  
Секретарь собрания – Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24).

По первому вопросу голосовали:

За – **4883,49** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По первому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Миллер Екатерина Александровна (кв. № 62),

Секретарь собрания – Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24).  
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

**2. По второму вопросу повестки:**

Миллер Екатерина Александровна (кв. № 62), предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

По второму вопросу голосовали:

За – **4883,49** (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По второму вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Подтвердить выбранный способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст.161 ЖК РФ).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

**3. По третьему вопросу повестки:**

Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24), предложила в одностороннем порядке отказаться от договора управления МКД с ООО «Приморские коммунальные системы».

По третьему вопросу голосовали:

За – **625,31**(кв.м.) голосов 12,8 %;

Против – **4214,38** (кв.м.) голосов 86,3 %;

Воздержалось – **43,8** (кв.м.) голосов 0,89 %.

**По третьему вопросу решение не принято.**

**Решили:** Решение по третьему вопросу не принято. Собственники не согласны в одностороннем порядке отказываться от договора управления МКД с ООО «Приморские коммунальные системы».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки не принято.

**4. По четвертому вопросу повестки:**

Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24), предложила избрать с 01.09.2015г. в качестве управляющей организации – ООО «УК «Хороший дом» (руководитель Машаров Ю.В.).

По четвертому вопросу голосовали:

За – **625,31** (кв.м.) голосов 12,8 %;

Против – **4214,38** (кв.м.) голосов 86,3 %;

Воздержалось – **43,8** (кв.м.) голосов 0,89 %.

**По четвертому вопросу решение не принято.**

**Решили:** Отказаться от заключения договора с управляющей организацией ООО «УК «Хороший дом» (руководитель Машаров Ю.В.).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки не принято.

**5. По пятому вопросу повестки:**

Миллер Екатерина Александровна (кв. № 62), предложила заключить новый договор управления МКД с ООО «Приморские коммунальные системы» с 01.09.2015г.

По пятому вопросу голосовали:

За – **4051,28**(кв.м.) голосов 82,96 %;

Против – **789,1** (кв.м.) голосов 16,16 %;

Воздержалось – **43,11** (кв.м.) голосов 0,88 %.

**По пятому вопросу решение принято большинством голосов.**

**Решили:** Заключить новый договор управления МКД с ООО «Приморские коммунальные системы» с 01.09.2015г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по пятому вопросу повестки принято.

**6. По шестому вопросу повестки:**

Миллер Екатерина Александровна (кв. № 62), предложила установить размер платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока от 26.12.2013 г. № 3811, (Приложением № 4 договора управления) с 01 сентября 2015 г.

По шестому вопросу голосовали:

За – **4005,25**(кв.м.) голосов 82,01 %;

Против – 326,7 (кв.м.) голосов 6,69 %;

Воздержалось – 551,54 (кв.м.) голосов 11,3 %.

**По шестому вопросу решение принято большинством голосов.**

**Решили:** Установить размер платы за жилое помещение в соответствии с Постановлением администрации г. Владивостока от 26.12.2013 г. № 3811, (Приложением № 4 договора управления) с 01 сентября 2015 г.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по шестому вопросу повестки принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24), предложила утвердить проект договора управления МКД с ООО «ПримКомСистемы» (директор Ковалёв С.В.).

По седьмому вопросу голосовали:

За – 4883,49(кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По седьмому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Утвердить новый проект договора управления МКД с ООО «ПримКомСистемы» (директор Ковалёв С.В.).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по седьмому вопросу повестки принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24), предложила выбрать новый Совет МКД по ул. Сафонова, 18 в составе:

1. Миллер Екатерина Александровна – председатель МКД.
2. Миллер Игорь Олегович – заместитель председатель МКД
3. Маркович Наталья Анатольевна
4. Бабина Галина Владимировна
5. Ерохина Ольга Николаевна
6. Курдюков Сергей Владимирович

По восьмому вопросу голосовали:

За – 4883,49 (кв.м.) голосов 100 %;

Против – 0 (кв.м.) голосов 0 %;

Воздержалось – 0 (кв.м.) голосов 0 %.

**По восьмому вопросу решение принято единогласно.**

**Решили:** Избран сроком на 2 года новый Совет многоквартирного дома по ул. Сафонова, 18, в составе:

1. Миллер Екатерина Александровна – председатель МКД
2. Миллер Игорь Олегович – заместитель председатель МКД
3. Маркович Наталья Анатольевна
4. Бабина Галина Владимировна
5. Ерохина Ольга Николаевна
6. Курдюков Сергей Владимирович

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по восьмому вопросу повестки принято.

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).*

Председатель собрания  Миллер Екатерина Александровна (кв. № 62)

Секретарь собрания  Ерохина Ольга Николаевна (кв. № 24)

Председатель счетной комиссии  
инициатор проведения собрания

Ерохина Ольга Николаевна (кв.24)