

## **ПРОТОКОЛ**

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Новожилова, 31*

г. Владивосток

17 июня 2014 года

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Об утверждении тарифа по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 августа 2014 г.
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы».

### **В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

**1. По первому вопросу** заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

**По первому вопросу решили:** Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

### **2. По второму вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора, которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».

**По второму вопросу решили:** Утвердить тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 августа 2014 г..

### **3. По третьему вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

**По третьему вопросу решили:** собственникам МКД № 31 ул. Новожилова определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта на счете регионального оператора.

### **4. По четвертому вопросу повестки:**

Специалист управляющей компании предложил утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим



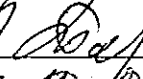
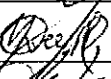
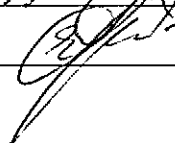
возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Розлив ХВС в подвальном помещении;
2. Розлив ГВС в подвальном помещении;
3. Установка ограждения на клумбы.

**По четвертому вопросу решили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Розлив ХВС в подвальном помещении;
2. Розлив ГВС в подвальном помещении;
3. Установка ограждения на клумбы.

Представители собственников МКД:

Школкина С.В.  (КВ. № 30)  
Жерина Е.Б.  (КВ. № 15)  
Фармасова Е.А.  (КВ. № 31)  
Ходырева А.А.  (КВ. № 3)  
Кавсанникова Е.В.  (КВ. № 109)