

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Никифорова д. 18

г. Владивосток

«26» Мая 2015 г.

Повестка дня:

1. Отчет ООО «Приморские Коммунальные Системы» о проделанной работе за 2014 г. по содержанию и текущему ремонту.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту МКД на 2015 год «Приморские коммунальные системы».
3. Об утверждении тарифа по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 Июля 2015 г.
4. Выбор совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Заслушали специалиста управляющей компании ООО «Приморские коммунальные системы» Звереву Е.Н., которая отчиталась за 2014 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Она пояснила, что согласно отчёту за 2014 год сложившейся экономии средств по содержанию и текущему ремонту, от полученных платежей от МКД №18 по ул. Никифорова, были произведены следующие работы: замена разлива ГВС, ремонт лифтового оборудования, ремонт цоколя, входов в подъезде, утепления фасада **Решение:** Признать работу ООО «ПримКомСистемы» по содержанию и текущему ремонту за 2014 г. МКД по ул. Никифорова д.18 удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки дня : Специалист управляющей компании Зверева Е.Н., предложила перечень работ по текущему ремонту на 2015 год общего имущества собственников помещений в МКД выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления):

1. Ремонт лестничных клеток
2. Утепление торцевых стен
3. Ремонт лифтового оборудование (ремонт лебедки)

Предложение собственников

1. Ямочный ремонт придомовой территории

Решение: Собственники МКД и совет дома выбрали единогласным решением метод голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня: Заслушали, специалиста управляющей компании Звереву Е.Н., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения», пояснив что управляющая компания долго сдерживала данный тариф, но стоимость работ, стоимость строительных материалов стремительно растет, заработная плата обслуживающему персоналу (дворнику, уборщице, мусоропроводчику) не поднималась с 2009 года, ваш МКД пришел под управления управляющей компании в 2009 году и соответственно по тарифам 2009 года.

Решение: Утвердить тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 Июля 2015 г..