

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Никифорова, 10

11 июня 2015 года

г. Владивосток

Начало Собрания: 18:30 часов 11 июня 2015 г.

Место проведения Собрания: двор дома № 10 по ул. Никифорова.

Присутствовали на общем собрании: совет дома, представители ООО «Приморские коммунальные системы».

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2014 г. по содержанию и текущему ремонту.
2. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015/2016г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статье «ремонт» (по мере их накопления).
3. Постановление администрации города Владивостока № 3811 от 26 декабря 2013г. «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 августа 2015г.
4. Разное.

В ходе собрания совета дома:

1. По первому вопросу повестки заслушали специалиста управляющей компании, который зачитал отчет за 2014 год по статье «содержание» и «текущий ремонт», что согласно данным МКД скопил по статье «текущий ремонт» 1 707 108,59 рублей. Вы можете принять решение общим собранием и выбрать виды работ по текущему ремонту на 2015 год

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2014 г. удовлетворительной.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по первому вопросу повестки принято.

По первому вопросу решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки заслушали собственника дома по вопросу касательно осенне-зимнего осмотра и перечня работ по договору управления. Управляющей компанией предложен перечень работ по текущему ремонту на 2015/2016г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статье «ремонт» (по мере их накопления):

1. Ремонт фасада.

Собственниками было предложено:

1. Замена почтовых ящиков в 3 подъезде, так как во всех подъездах произвели замену кроме 3 подъезда;
2. Произвести косметический ремонт общего помещения в 5 подъезде.

По второму вопросу решили: Утвердить перечень работ и сметную документацию по текущему ремонту на 2015/2016г.г. общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» (по мере их накопления):

1. Ремонт фасада;

2. Замена почтовых ящиков в 3 подъезде, так как во всех подъездах произвели замену кроме 3 подъезда;

3. Произвести косметический ремонт общего нежилого помещения в 5 подъезде.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по второму вопросу повестки принято.

По второму вопросу решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки заслушали специалиста управляющей компании, которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения», пояснив, что управляющая компания долго сдерживала данный тариф, но стоимость работ, стоимость строительных материалов стремительно растет, заработная плата обслуживающему персоналу (дворнику, уборщице, мусоропроводчику) не поднималась с 2009 года, ваш МКД пришел под управление управляющей компании в 2009 году и соответственно по тарифам 2009 года.

По третьему вопросу решили: Утвердить тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановления администрации города Владивостока № 3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 сентября 2015 года.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по третьему вопросу повестки принято.

По третьему вопросу решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки собственники было предложено, в связи с оформлением земельного участка оплатить расходы на межевания земельного участка для МКД № 10 ул. Никифорова, для предоставления данных документов в суд, для дальнейшего оспаривания интересов нашего дома.

По четвертому вопросу решили: Ходатайствовать перед управляющей компанией о выделении суммы 10000,00 рублей (десять тысяч рублей) на межевания земельного участка для МКД № 10 ул. Никифорова, для предоставления данных документов в суд.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по четвертому вопросу повестки принято.

По четвертому вопросу решение принято большинством голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

<u>Осететко И.Б.</u>	<u>[Подпись]</u>	(Кв.№ 100)
<u>Фремаева Е.Т.</u>	<u>[Подпись]</u>	(Кв.№ 94)
<u>Сидякина З.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	(Кв.№ 120)
<u>Семанкина З.А.</u>	<u>[Подпись]</u>	(Кв.№ 27)