

ПРОТОКОЛ

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Интернациональная, 63*

г. Владивосток

29 июня 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 августа 2014 г.
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления).
5. Разное.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения». Существенные изменения в сторону повышения произошли по статье «содержание», так как повысился тариф на вывоз и утилизации ТБО и КГМ - 3,65 руб./кв.м. В 2013 году по статье «содержание» перерасход.

По второму вопросу решили: принять тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 августа 2014 г..

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» показав распечатку из программы, прокомментировав присутствующим, что в основном все виды капитального ремонта у вас запланированы на 2020 год, это через 5 лет. При платеже 6,57 рублей за кв.м. в месяц, вы наберете примерно чуть больше миллиона рублей, а этого не достаточно для проведения капитального ремонта: ХВС, ГВС, канализации, фасада, электроснабжения, подвального помещения и т.д. запланированного на 2020 год. В этом случае региональный оператор будет субсидировать данные виды работ.

