

## **ПРОТОКОЛ**

*общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по ул. Борисенко, 94*

г. Владивосток

27 мая 2014 года

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Об утверждении тарифа по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока № 3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы».

*На собрании присутствовали представители управляющей компании: директор Ковалев С.В., заместитель директора Ковалева Н.А., заместитель директора Мигачева С.А., мастер Мальцева В.В.*

### **В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):**

**1. По первому вопросу** заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Ковалеву Н.А., которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

**По первому вопросу решили:** Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

### **2. По второму вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора по управлению Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».

**По второму вопросу решили:** Принять к сведению Постановление администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».

### **3. По третьему вопросу повестки:**

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с

Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

**По третьему вопросу решили:** собственникам МКД № 94 ул. Борисенко определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта - региональный оператор.

**4. По четвертому вопросу повестки:**

Заместитель директора Ковалева Н.А. предложила утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Отмостка;
2. Ремонт асфальта-бетонного покрытия придомовой территории;
3. Ремонт полов в подъездах;
4. Восстановление кирпичной стойки в подвал в подъезде № 4.

Собственниками МКД были предложены следующие вида работ:

5. Ремонт кровли в районе 3- го подъезда с демонтажем антенн;
6. Отмостка за домом (для предотвращения сползания земли с косогора);
7. Ямочный ремонт асфальтового покрытия со стороны подъездов;
8. Частичная замена труб отопления в подвале.

**По четвертому вопросу решили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Восстановление кирпичной стойки в подвал в подъезде № 4 – проголосовало «за» 100%
2. Ремонт кровли в районе 3- го подъезда с демонтажем антенн – проголосовало «за» 89,2%;
3. Отмостка за домом (для предотвращения сползания земли с косогора) – проголосовало «за» 81,7 %;
4. Ямочный ремонт асфальтового покрытия со стороны подъездов – проголосовало «за» 89,2%;
5. Частичная замена труб отопления в подвале – проголосовало «за» 81,7%.

Председатели собственников МКД:

Кругликова Н.И. (кв. №26, тел: 89146772098 )  
Иванов Д.П. (кв. №32, тел: 273-90-81 )  
Ковалева Е.И. (кв. № 1, тел: 2516-345 )