

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Борисенко, 62

г. Владивосток

19 марта 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Об утверждении тарифа по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 1 апреля 2014 г.
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:
 1. Ремонт отмостки;
 2. Ремонт системы холодного водоснабжения;
 3. Ремонт ограждения контейнерной площадки;
 4. Ремонт системы горячего водоснабжения.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместитель директора по управлению жилищным фондом Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по содержанию и текущему ремонту.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».

По второму вопросу решили: Утвердить тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановлению администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 апреля 2014 г.

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместитель директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

По третьему вопросу решили: собственникам МКД № 62 ул. Борисенко определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки:

Начальник ПТО Зверева Е.Н. предложила утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Ремонт отмостки;
2. Ремонт системы холодного водоснабжения;
3. Ремонт ограждения контейнерной площадки;
4. Ремонт системы горячего водоснабжения.

По четвертому вопросу решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы»:

1. Ремонт отмостки;
2. Ремонт системы холодного водоснабжения;
3. Ремонт ограждения контейнерной площадки;
4. Ремонт системы горячего водоснабжения.

Председатель Совета

Зверева Е.Н.

Члены совета :

Антонова Д.И.

Турова Е.В. 23.03.14г.