

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по ул. Борисенко, 30

г. Владивосток

19 августа 2014 года

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ООО «Приморские коммунальные системы» о проделанной работе за 2013 г. по статье «содержание» и «текущий ремонт».
2. Постановление администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения».
3. Закон Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2014 год общего имущества собственников помещений в МКД, выполняемых за счет денежных средств статьи «ремонт» (по мере их накопления).
5. Разное.

В ходе собрания (непосредственного присутствия собственников):

1. По первому вопросу заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора по управлению Мигачеву С.А., которая отчиталась за 2013 год по статьям «содержание» и «текущий ремонт». Отчеты за 2013 год вывешены на информационные доски.

По первому вопросу решили: Признать работу ООО «Приморские коммунальные системы» за 2013 г. удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы» заместителя директора Мигачеву С.А., которая ознакомила присутствующих с Постановлением администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения». Пояснив, что на сегодняшний день средств собираемых на доме не достаточно, ваш дом к нам пришел по тарифам 2012 года, цены не стоят на месте, за отчетный период по статье «содержание» перерасход.

По второму вопросу решили: Принять тариф по статье «содержание» и «ремонт» согласно Постановления администрации города Владивостока №3811 от 26 декабря 2013 года «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения» с 01 сентября 2014 г..

3. По третьему вопросу повестки:

Заслушали представителя ООО «Приморские коммунальные системы», которая ознакомила присутствующих с Законом Приморского края № 227- КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» показав распечатку из программы, прокомментировав присутствующим, что основном все виды капитального ремонта у вас запланированы на 2019 год, это через 5 лет. При платеже 6,57 рублей за кв.м. в месяц, вы наберете за 5 лет примерно 500000,0 рублей, а этого не достаточно для проведения капитального ремонта: ХВС, ГВС, канализации, фасада, электроснабжения, подвального помещения и т.д. запланированного на 2019 год. В этом случае региональный оператор будет субсидировать данные виды работ. У вас есть возможность ходатайствовать перед региональным оператором о переносе одним из видов капитального ремонта на более ранний срок, для этого необходимо решения общего собрания и экспертиза данного вида капитального ремонта.

По третьему вопросу решили: собственникам МКД № 30 ул. Борисенко определить способ и порядок накопления денежных средств предназначенных для капитального ремонта на счете регионального оператора. В 2015 году провести общее собрание по капитальному ремонту.

4. По четвертому вопросу повестки:

Специалист управляющей компании пояснила, что средств по статье «текущий ремонт» нет, а для проведения объемных работ по текущему ремонту необходимо хотя бы 50 % от собранных средств. Ваш дом маленький и средств собираемых по статье «текущий ремонт» не достаточно для текущего ремонта фасада. Управляющая компания индивидуально подходит к каждому дому и предлагает разные варианты, это повышение тарифа по статье «текущий ремонт».

По четвертому вопросу решили: произвести заочное голосование по дополнительному финансированию по статье «текущий ремонт» и произвести накопления средств в 2014 году и в 2015 году решить на какие виды работ, по текущему ремонту, будут потрачены накопленные средства.

5. По пятому вопросу повестки: собственниками МКД были высказаны предложения:

1. Оградить площадку для утилизации бытовых отходов;
2. Установить в первом подъезде выключатель.

По пятому вопросу включить в перечень работ по содержанию:

1. Оградить площадку для утилизации бытовых отходов;
2. Установить в первом подъезде выключатель.

Представители собственников МКД:

<u>Вовчук Т. Ф.</u>	<u>ВФ</u>	(КВ. № 7)
<u>Лобачева О. Г.</u>	<u>ОГ</u>	(КВ. № 12)
<u>Кемеровская И. В.</u>	<u>ИВ</u>	(КВ. № 25)
<u>Виноков Н. А.</u>	<u>ВН</u>	(КВ. № 17)
<u>Меркова С. П.</u>	<u>СП</u>	(КВ. № 4)