

ПРОТОКОЛ
внеочередного Общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома №21 по ул.2ая Строительная в г.Владивостоке

Инициатор проведения собрания собственник кв. № 44 Прядкин Г.К.
Форма проведения собрания: заочное голосование
Время окончания приема бюллетеней (решений) 27 ноября 2015г.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 3234,8 кв.м.

Собрание проводится в форме заочного голосования на основании ст.47 Жилищного кодекса РФ в связи с тем, что созданное на 03.11.2015г. собрание в форме совместного присутствия собственников помещений в данном доме не имело кворума указанного в ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум собрания для принятия решений составляет более 50 % голосов, т.е. 1617,40 голосов (50% + 1 голос).

Заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней проголосовали 30 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 1215,3 кв.м., что составляет 37,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование осуществлялось собственниками помещений путем собственноручного заполнения формы «Решение собственника помещения». По данным счетной комиссии в силу п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ решения собственников квартир №№ 22, 31, 74, 67 и собственника Пантелей С.С. признаны недействительными. Указанные решения собственников не учитываются при подсчете голосов.

Для принятия решений по вопросам повестки дня кворум отсутствует, т.к. на основании п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по данным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы» на 2016г.: Установка общедомового прибора учета электроэнергии (электросчетчик).
2. Произвести санитарную обрезку деревьев по заявлению от собственников МКД.

Результаты голосования: решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума.

Председатель собрания _____ Прядкин Г.К.

ПРОТОКОЛ
внеочередного Общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома №21 по ул.2ая Строительная в г.Владивостоке

Инициатор проведения собрания собственник кв. № 44 Прядкин Г.К.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Время окончания приема бюллетеней (решений) 27 ноября 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3234,8 кв.м.

Собрание проводится в форме заочного голосования на основании ст.47 Жилищного кодекса РФ в связи с тем, что созванное на 03.11.2015г. собрание в форме совместного присутствия собственников помещений в данном доме не имело кворума указанного в ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум собрания для принятия решений составляет более 50 % голосов, т.е. 1617,40 голосов (50% + 1 голос).

Заочно по бланкам бюллетеней на момент окончания приема бюллетеней проголосовали 30 собственников, владеющих на праве собственности помещениями суммарной площадью в 1215,3 кв.м., что составляет 37,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование осуществлялось собственниками помещений путем собственноручного заполнения формы «Решение собственника помещения». По данным счетной комиссии в силу п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ решения собственников квартир №№ 22, 31, 74, 67 и собственника Пантелей С.С. признаны недействительными. Указанные решения собственников не учитываются при подсчете голосов.


Для принятия решений по вопросам повестки дня кворум отсутствует, т.к. на основании п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по данным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, выполняемых за счет денежных средств со статьи «ремонт» (по мере их накопления), либо выполненных за счет собственных средств управляющей компании с последующим возмещением затрат, понесенных на производство данных работ, со статьи «ремонт» в ООО «Приморские коммунальные системы» на 2016г.: Установка общедомового прибора учета электроэнергии (электросчетчик).
2. Произвести санитарную обрезку деревьев по заявлению от собственников МКД.

Результаты голосования: решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума.

Председатель собрания _____



Прядкин Г.К.